


COMUNE DI SPEZZANO DELLA SILA
(Provincia di Cosenza)

*Estratto bando di gara per la realizzazione
e gestione del Villaggio Sportivo "Jordanello"*

1. STAZIONE APPALTANTE E AGGIUDICATRICE: COMUNE DI SPEZZANO della SILA, Resp. Procedimento ing. Bonanno Pier Paolo, via F. Gullo 1, 87058. Tel 0984-435021 Fax 431328 utcspezzanosila@libero.it www.spezzanodellasila.cs.it **2. PROCEDURA DI GARA:** APERTA NEGOZIATA ai sensi DLgs.163/06 e smi, artt.70,142 e segg. **3. LUOGO ESECUZIONE LAVORI** località Jordanello di Camigliatello Silano **4. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE DEI LAVORI PUBBLICI** Realizzazione e gestione del Villaggio Sportivo 'Jordanello'. La Progettazione, la Direzione Lavori, il Collaudo e la Rendicontazione Finale sono a cura della Stazione Appaltante. **Lotto n.1:** Realizzazione di un palazzetto polifunzionale dello sport coperto; Realizzazione di campetti all'aperto: un campo di calcio ad otto, cinque campi di calcetto, tre campi da tennis; b) **Lotto n.2:** Realizzazione di un campo di calcio regolamentare, con annessa pista di atletica ad otto corsie e tribuna; c) **Lotto n.3:** Progettazione definitiva e realizzazione di una superficie utile destinata a strutture ricettive, turistiche ed ai servizi annessi; d) **Lotto n.4:** Progettazione preliminare di una piscina coperta. **IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI** a) Lotto 1 € 3.227.000,00; b) Lotto 2 € 1.913.000,00; c) Importo complessivo lavorazioni € 5.140.000,00 **5. REMUNERATIVITÀ CONCESSIONE** remunerazione del soggetto aggiudicatario è costituita da un corrispettivo in area edificatoria, estesa circa mq 21.600, su cui si potranno realizzare strutture ricettive, turistiche e di servizi annessi per mc 24.450 **6. LAVORAZIONI:** Edilizia Civile non, OG1 € 1.845.600 class.IV, 50%, prevalente, subappaltabile No; Impianti tecnologici OG11 € 531.000 class. III, 14%, scorporabile, subappaltabile Sì; Opere stradali OG3 € 537.500 class.III, 14%, scorporabile, subappaltabile Sì; Coperture Speciali OS33 € 411.000 class.II, 11%, scorporabile, subappaltabile Sì; Verde e arredo urbano OS24 € 416.100 clas.II, 11%, scorporabile, subappaltabile Sì **7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:** I termini di esplicazione del presente bando sono dettati da specifiche ragioni d'ur-

genza correlate alle indicazioni ed alle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro del POR CALABRIA 2000-2006 e nella Convenzione stipulata tra la Regione Calabria ed il Comune di Spezzano della Sila in data 30-7-2007 rep. n. 13153. Termine entro cui presentare le offerte: ore 12 del 21/09/07; indirizzo Comune di Spezzano della Sila, Uff.Tecnico, via F.Gullo 1, 87058 Spezzano della Sila CS; modalità:secondo quanto previsto nel Discip. di gara del presente bando; apertura offerte:prima seduta pubblica della C.essione di Gara c/o Uff.Tecnico sede municipale ore 9 del 24/09/07 **8.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** I soggetti di cui art.34 DLgs 163/06 ed art.37 DLgs 163/06. I concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'UE,ai sensi DLgs 163/06 ed alle condizioni di cui art.3 c.7 DPR 34/00. I soggetti extracomunitari secondo quanto disposto art.1 c.3 DPR 34/00 **9.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi artt.83,84 DLgs 163/06 e artt.991,92 DPR 554/99 e smi, valutata da apposita C.essione di gara. È possibile richiedere copia digitale su CD del bando, Discip. e tutti gli elaborati tecnici all'Uff. Tecnico che provvederà a spedirla all'indirizzo indicato entro 3 gg Bando e Discip. di gara sono, altresì, disponibili su www.spezzanosila.cs.it

Il Responsabile del Procedimento ing.  Benigno Di Stefano

COPIA