

IRIDE ENERGIA - S.p.a.
in nome e per conto di Iride Servizi - S.p.a.
Torino, corso Svizzera n. 95

*Bando di gara per lavori di installazione di impianti di riscaldamento
e di altri impianti elettrici per edifici - 2007/S 151-188363*

ON-LINE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Iride Energia SpA (in nome e per conto di Iride Servizi SpA), corso Svizzera 95,
All'attenzione di: Acquisti e Approvvigionamenti, I-10143 Torino. Tel. 011.5549.111. E-
mail: appalti_aa@iride-energia.it. Fax 011 53 83 13.

Indirizzo(i) internet: <http://www.iride-energia.it>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Iride Energia Spa, Corso Svizzera 95,
All'attenzione di: Per informazioni a carattere tecnico contattare Gestione Impianti e
Servizi (Iride Servizi) - Per informazioni a carattere amministrativo contattare Acquisti e
Approvvigionamenti (Iride Energia), I-10143 Torino. Tel. per informazioni a carattere
tecnico e per i sopralluoghi: p.i. Francescon tel 0114097202 p.i. Negro Frer tel
0114097275 p.i. Costante (per soprall. in Archivio Storico) tel. 0114097182
(+39.011.19562.134) per informazioni a carattere amministrativo: appalti_AA@iride-energia.it. Fax +39.011.5549.154. Indirizzo Internet (URL): www.iride-energia.it.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il
dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili
presso:** I punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Iride Energia Spa, via
Bertola 48, All'attenzione di: Protocollo, I-10122 Torino. Tel. +39.011.5549.111. Fax
+39 011 538313.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Bando n. S_60/2007 - Procedura aperta ai sensi dell'Art. 55 del D.LGS 163/2006.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Servizi. Categoria di servizi: N. 01.

Luogo principale di esecuzione: Comune di Torino.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

Servizi di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici dei seguenti edifici della
città di Torino:

- Università degli studi di Torino - Scuola di Biotecnologie
- Museo Nazionale del Cinema - Mole Antonelliana
- Museo Civico d'Arte Antica - Palazzo Madama
- Galleria d'Arte Moderna
- Archivio storico della città di Torino.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45315000.

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici
(AAP):** No.

- II.1.8) **Divisione in lotti:** No.
- II.1.9) **Ammissibilità di varianti:** No.
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:** L'importo complessivo a base di gara ammonta a EUR 3.314.609,46 (di cui EUR 33.146,09 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).
- II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**
Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta dovrà essere corredata da cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo a base di gara ai sensi dell'art. 75 del decreto LGS 163/06. L'aggiudicatario dovrà presentare, prima dell'inizio dell'esecuzione del contratto, a titolo di cauzione definitiva, una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari al 10% dell'importo contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 113 del D. LGS 163/06.
- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Autofinanziamento.
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** si richiamano gli Artt. 34 e 37 del D. LGS. n. 163/2006.
- III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Situazione giuridica – prove richieste: iscrizione nel registro della camera di commercio (o, se impresa straniera, in registro analogo dello stato di provenienza); inesistenza delle condizioni di esclusione dagli appalti di cui all'Art. 38 del D.LGS. n. 163/2006 essere in regola con le norme che regolano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 68/1999 (allegare alla domanda di partecipazione il modulo allegato al bando).
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria:** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Capacità di credito non inferiore a euro 3.000.000,00, risultante da almeno due referenze bancarie rilasciate in busta chiusa da primari istituti di credito da allegare alla documentazione di gara (non saranno accettate referenze bancarie attestanti la capacità di credito dell'impresa a fronte di anticipo/sconto fatture).
- III.2.3) **Capacità tecnica:** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelli compresi nell'oggetto dell'appalto così suddivisi:
A) Almeno EUR 2.600.000,00 per servizi di conduzione e manutenzione di impianti termici e di condizionamento e di impianti elettrici e speciali in edifici aventi volumetria di circa 70.000 metri cubi, con impianti aventi tipologia analoga a quella degli impianti oggetto di intervento nella presente gara;
B) Almeno EUR 90.000,00 per servizi di verifica e manutenzione impianti di sollevamento.
allegare il modulo elenco servizi analoghi svolti debitamente compilato e sottoscritto dal titolare/legale rappresentante della società.
- III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:** No.

- III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:** No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

- IV.1.1) **Tipo di procedura:** Aperta.
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:** Prezzo più basso.
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
Procedura aperta n. S_60/2007.
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**
1.10.2007 - 12:00.
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**
Italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**
Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:** Data: 3.10.2007. Luogo: Torino - Corso Svizzera 95.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** No.

- VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Si tratta di un accordo quadro: No. Bando non obbligatorio: No.

Informazioni complementari: Il capitolato generale d'appalto, il capitolato speciale d'appalto e tutti gli altri documenti di gara saranno visionabili sul sito internet di iride <http://www.iride-energia.it>.

Il possesso dei requisiti di partecipazione (ad eccezione di quello previsto al punto iii.2.1.2) potrà essere dimostrato mediante autodichiarazione resa ai sensi delle vigenti leggi; la gara sarà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sugli elenchi prezzi posti a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del d. lgs 163/2006 (con verifica delle offerte che appaiano anormalmente basse); si richiama l'applicazione dell'art. 140 del d. lgs n. 163/2006 (possibilità per iride di interpellare i soggetti che hanno partecipato alla gara in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto);

il responsabile d'appalto, con i compiti del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 comma 9 del d.lgs. n. 163/2006, è il P.I. Giuseppe Altare;

L'offerta dovrà essere corredata dalla contribuzione all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture nella misura prevista dalla normativa vigente da versare come indicato nelle modalità di presentazione dell'offerta ed aggiudicazione.

- VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:** 3.8.2007.

IRIDE ENERGIA S.p.A.
IL DIRETTORE
ACQUISTI E APPROVVIGIONAMENTI
(dott. ing. Silvia Basso)

