

**SIENA CASA - S.p.a.**

*Avviso di gara per appalto dei lavori di recupero di un immobile*

- 1) Ente appaltante: Siena Casa Spa, Via Biagio di Montluc n. 2, 53100 SIENA - Tel. 0577 48154, Fax 0577 42449, e-mail [appalti@sienacasa.net](mailto:appalti@sienacasa.net).
- 2) Procedura di gara: Pubblico incanto ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006;
- 3) Oggetto dell'appalto: Esecuzione dei lavori di recupero di un immobile per la realizzazione di un centro servizi e di n. 17 alloggi nel Comune di San Quirico d'Orcia, Via Matteotti n. 6 - Progetto esecutivo approvato con atto A.D. n. 429/2007- Codice **CIG 005378726F**;
- 4) Importo dell'appalto: € 1.844.317,85, di cui € 1.789.317,85 per lavori a corpo ed € 55.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 5) Lavorazione di cui si compone l'intervento: Classifica appalto IV - Categoria prevalente: OG1 Edifici civili e industriali € 1.439.114,70; Categorie scorporabili e subappaltabili: OG11: € 253.603,45; OS30: € 151.599,70;
- 6) Termine di esecuzione: 540 (quattrocentocinquanta) giorni;
- 7) Documentazione: Il bando integrale è disponibile sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti: [www.serviziobandi.illpp.it](http://www.serviziobandi.illpp.it) e su quello di Siena Casa: [www.sienacasa.net](http://www.sienacasa.net). **È obbligatoria la visita al luogo interessato dai lavori;**
- 8) Termine per la presentazione delle offerte: le offerte dovranno pervenire all'indirizzo specificato al punto 1) entro le **ore 12.00 del giorno 16 ottobre 2007**;
- 9) Apertura offerte: seduta pubblica alle **ore 9.00 del giorno 17 ottobre 2007** presso la sede di Siena Casa Spa;

10) Garanzie a corredo dell'offerta: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla *cauzione provvisoria* prevista dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, nella misura del 2% dell'importo lavori, pari a € 36.886,36. L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché stipulare la polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 103 del DPR n. 554/1999, per una somma assicurata pari a € 1.500.000,00 e con un massimale contro la responsabilità civile verso terzi non inferiore a € 1.000.000,00;

11) I lavori sono finanziati in parte dal Comune di San Quirico d'Orcia mediante contributo della Fondazione Monte dei Paschi di Siena e in parte da Siena Casa SpA mediante mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;

12) Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006.

13) Requisiti di ordine generale: Non sono ammessi alla gara i soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 1-bis della legge n. 383/2001;

14) Requisiti minimi economico finanziari e tecnico organizzativi: attestazione, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), di cui al DPR n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, nonché il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, come previsto dall'art. 4 del medesimo DPR n. 34/2000. Per le imprese stabilite in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 47 del D. lgs. n. 163/2006. È applicabile l'art. 49 del D. lgs. n. 163/2006;

- 15) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;
- 16) Criterio di aggiudicazione: Massimo ribasso percentuale con esclusione automatica delle offerte anomale;
- 17) Non sono ammesse offerte in variante;
- 18) Altre informazioni:
- a) è esclusa la competenza arbitrale;
- b) Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo della Toscana con sede in Firenze. Termine per la presentazione di ricorsi: sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando ovvero dalla data di piena conoscenza del provvedimento da impugnare;
- c) Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Claudio Nannetti

Siena, **20 AGO 2007**

L'AMMINISTRATORE DELEGATO: Rag. Michele Pollara



COP.