

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**Assessorato dei Trasporti**  
**Società di Gestione GE.AR.TO. S.p.a.**

*Bando di gara - Riqualificazione e potenziamento dell'aeroporto di Tortolì-Arbatax  
CUP E11F0300000001 - CIG 00667847E4*

1) **Stazione Appaltante:** Assessorato Regionale dei Trasporti, Via Caprera 15, 09123, Cagliari, tel. 0706067326 fax 0706067338 e-mail [trasp.infrastrutture@regione.sardegna.it](mailto:trasp.infrastrutture@regione.sardegna.it). 2) **Procedura di gara:** Procedura aperta, in esecuzione della Determinazione del Direttore del Servizio delle Infrastrutture dell'Assessorato dei Trasporti n° 887 del 20/08/07, ai sensi degli articoli 53, 55, 81 e 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs n° 163/2006 e s.m.i. 3.1) **Luogo di esecuzione:** Aeroporto di Tortolì-Arbatax 3.2) **Descrizione dei lavori:** lavori di "RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'AEROPORTO DI TORTOLÌ-ARBATAX - RIQUALIFICAZIONE PISTA DI VOLO 12-30 E AEROSTAZIONE PASSEGGERI - VIABILITÀ PERIMETRALE E IMPIANTI" 3.3) **Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri di sicurezza):** € 1.783.634,20 (Euro unmilionesettecentottantatremilaseicentotrentaquattro/20), di cui, per lavori a base d'asta € 1.703.927,45 (Euro unmilionesettecentotremilanovecentoventisette/45), **categoria di lavoro prevalente ed unica:** OG3, **classifica IV** (SOA) o 05 (ARA). IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 633/72 e s.m.i. 3.4) **Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:** € 79.706,75 (Euro settantanovemilasettecentosei/75) di cui € 46.368,15 di oneri diretti già compresi nelle voci dell'elenco prezzi ed € 33.338,60 di oneri indiretti 3.5) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** "a corpo", ai sensi di quanto previsto dagli artt. 53, comma 4, e 82 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 163/2006, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. 4)

**Termine di esecuzione:** in giorni 110 (centodieci) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. 5) **Documentazione:** il Bando ed il Disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono in pubblicazione sul sito [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it). Gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, possono essere ritirati, previo pagamento del corrispettivo richiesto per la riproduzione, presso la copisteria Tecnosarda - via Costantinopoli, n. 39, Cagliari - tel.070/494136 dietro corresponsione delle seguenti somme da versare direttamente al momento del ritiro delle copie: € 0,03 + IVA per ciascuna fotocopia formato A4 ed € 2,00 + IVA a mq per le copie degli elaborati grafici. La ditta Tecnosarda è responsabile dell'esatta rispondenza delle copie rilasciate all'originale consegnate dall'Amministrazione Regionale. Tutta la sopra detta documentazione può essere presa in visione e richiesta dalle 9,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni feriali ed, inoltre, dalle ore 17,00 alle ore 18,00 dei pomeriggi di martedì, mercoledì e giovedì presso gli uffici del Servizio delle Infrastrutture dell'Assessorato dei Trasporti, via XXIX Novembre 1847, n. 23 - Cagliari. 6.1) **termine di ricezione offerte:** entro le ore 12.00 del 26.09.07 6.2) indirizzo di ricezione: Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Trasporti - via Caprera n° 15 - 09123 Cagliari. 6.3) **modalità di presentazione:** secondo quanto previsto e descritto nel disciplinare di gara di cui al punto 5) del presente bando 6.4) **Luogo e data di apertura delle offerte:**

in prima seduta pubblica, presso gli uffici dell'Assessorato Regionale dei Trasporti, via Caprera n° 15 - Cagliari, alle ore 10.00 del 27.09.07, si procederà, all'apertura dei plichi per la verifica dei requisiti di ammissione di cui al presente bando ed al rinvio a successiva seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla aggiudicazione dell'appalto. Seconda seduta pubblica alle ore 10,00 del 03.10.07, presso la medesima sede. 7) **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10), ovvero, soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega o lettera di incarico a loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. 8) **Garanzia provvisoria: Euro 35.672,68** (trentacinquemilaseicento-settantadue/68), pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita, a **pena di esclusione**, con le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., indicate nel Disciplinare di gara. Si applicano le agevolazioni previste dall'art. 40, comma 7, del D. Lgs. 163/2006. Deve essere effettuata, inoltre, una **contribuzione** in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, **a pena di esclusione**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005 e dalla deliberazione della medesima Autorità del 10 gennaio 2007, pari a Euro 80,00 (ottanta), corrisposta con le modalità di cui alle istruzioni operative, relative alla deliberazione sopra citata, disponibili sul sito internet [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni2007.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni2007.html). 9) **Finanziamento:** i lavori sono finanziati dall'Accordo di Programma Quadro-Mobilità del 18 marzo 2004 e s.m.i. (deliberazioni CIPE nn° 17/2003 e 20/2004). 10) **Soggetti ammessi alla gara:** concorrenti di cui agli artt. 34 e seguenti del D.Lgs. n.

163/2006, costituiti da imprese singole o raggruppate o consorziate ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero, da imprese che intendano raggrupparsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del medesimo Decreto. Per i consorzi stabili ed i loro consorziati si applica l'art. 36 del D.Lgs. n. 163/2006. 11)

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico richieste:** i concorrenti devono possedere l'attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso di adeguata qualificazione per le lavorazioni da assumere con riferimento alla categoria OG3, classe IV e che attestati, per le lavorazioni di classifica III o superiore, il possesso del **certificato** del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ed alla vigente disciplina nazionale. Qualora l'Attestazione Soa non riporti tale indicazione, dovrà essere prodotto, **a pena di esclusione**, il medesimo certificato rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, nonché copia della **lettera con la quale viene richiesto alla SOA l'adeguamento della propria attestazione**. In via alternativa, sono ammessi i concorrenti che presentino certificato o idonea dichiarazione sostitutiva di iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori di opere pubbliche della Regione Sarda (A.R.A.), che documenti il possesso di adeguata qualificazione per le lavorazioni da assumere con riferimento alla categoria OG3, classe 05, ai sensi della L.R. 9 agosto 2002 n. 14. Per le imprese riunite, le condizioni di carattere economico e tecnico saranno possedu-

te, dalle singole imprese, nella misura di cui all'art. 95 D.P.R. 554/99. Ai concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia, si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006. In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006. **12) Termini di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta. **13) Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al presente bando e con la procedura di cui all'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. **14) Varianti:** non sono ammesse varianti. **15) Altre informazioni:** a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti: - che si trovano in una o più delle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.; - che non sono in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 3 L. n. 68/99) e con l'adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa; - che sono fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Cod.Civ., ed altresì i concorrenti per i quali si accerta che le relative offerte sono imputabili ad unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (art. 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006); - che partecipano in più di un raggruppamento temporaneo di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., o in più di un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), c) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; - che partecipano sia in forma individuale che in associazione o consorzio (i

consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto il divieto di partecipare, in qualsiasi forma alla medesima gara ed in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato); - che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 fino alla conclusione del periodo di emersione; b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma in ogni caso la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06 si riserva di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse; c) in caso di partecipazione di concorrenti i cui requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa non siano attestati da una SOA, si procederà alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, a mezzo di sorteggio pubblico; a tal fine i concorrenti sorteggiati dovranno presentare la documentazione indicata nel disciplinare di gara entro e non oltre dieci giorni dalla data della richiesta; d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, salva l'applicazione dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006; e) in caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico; f) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i., nonché costi-

LINE

tuire polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129 del medesimo decreto e dell' art. 103 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.; la somma assicurata ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.P.R. 554/99 è fissata in misura pari all'importo contrattuale per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n° 123/2004; in misura pari a Euro 1.000.000,00 per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 del medesimo schema tipo 2.3 e in misura pari ad Euro 300.000,00 per quanto riguarda le spese di demolizione e sgombero di cui alla partita 3 dello stesso schema tipo; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile ai sensi dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. 554/99 è fissato in Euro 1.000.000,00; **g)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata; **h)** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. si applica l'art. 37 del medesimo decreto, nonché l'art. 95, 2°, 3° e 4° comma, del D.P.R. 554/99; **i)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato diverso dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro; **j)** l' eventuale subappalto sarà disciplinato ai sensi delle vigenti leggi; **k)** i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere all'Amministrazione, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate; i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale; **l)** la partecipazione alla gara sarà subordinata all'effettiva presa visione da parte dell' impresa dei luoghi di

COPIA

LINE

esecuzioni dei lavori; **m)** la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere, per motivi di urgenza, alla consegna dei lavori sotto riserva di legge e pertanto i concorrenti dovranno impegnarsi ad accettare la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto d'appalto; **n)** In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; l'Amministrazione si riserva la medesima facoltà anche nel caso di perdita da parte dell'appaltatore, successivamente alla stipula del contratto, dei requisiti di carattere tecnico e/o generale; **o)** è esclusa la competenza arbitrale; tutte le controversie derivanti dal contratto sono di competenza esclusiva del foro di Cagliari; **p)** i dati forniti dai partecipanti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento delle fasi di gara, nonché alla stipula e all'esecuzione del contratto; **q)** le prescrizioni contenute nello schema di contratto e/o nel capitolato speciale devono intendersi adeguate a tutta la normativa vigente in materia; **r)** la stipulazione del contratto avverrà entro e non oltre 60 giorni decorrenti dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva sia divenuta efficace; **s)** In ragione dell'operatività dello scalo il cronoprogramma lavori potrà subire degli slittamenti che verranno tempestivamente concordati con l'impresa. In tale ipotesi nulla sarà dovuto, rispetto a quanto stabilito, all'Impresa. **t)** responsabile unico del procedimento: Ing. Antonio Usai, tel 0706067874/0706067324/0706067311/0706067326 fax 0706067338 e-mail [trasp.infrastrutture@regione.sardegna.it](mailto:trasp.infrastrutture@regione.sardegna.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Antonio Usai



COPI