

## AVVISI D'ASTA

**CASA DI RIPOSO «GUIZZO MARSEILLE»**  
Selva di Volpago del Montello (TV), via Avogari n. 44  
Tel. 0423-620.106 - Fax 0423-620.825  
Mail: info@guizzo-marseille.org

Prot. n. 4304

*Avviso d'asta pubblica per l'alienazione di un'area edificabile sita in Nervesa della Battaglia, loc. Bavarià, di proprietà della casa di riposo «Guizzo Marseille» di Volpago del Montello (TV).*

### IL PRESIDENTE

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 21.04.2007, **RENDE NOTO** che il giorno **25/10/2007** alle ore **09.30**, presso la sede della Casa di Riposo "Guizzo Marseille", in Selva di Volpago del Montello (TV) – Via Avogari, 44, si terrà una Asta Pubblica ad unico incanto con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato dall'Amministrazione, per l'alienazione della sottoindicata area a destinazione edificabile di proprietà della Casa di Riposo "Guizzo Marseille" di Volpago del Montello (TV).

### **ART. 1 – DESCRIZIONE DELL'AREA:**

Trattasi di un'area a destinazione edificabile, censita catastalmente in Comune di Nervesa della Battaglia, Foglio 16 (ex sez. B foglio I), Mappale n. 1026 HA 0.93.18, Mappale n. 1028 HA 0.00.13, Mappale n. 33 Ha 0.30.62, Mappale n. 35 HA 0.03.81 per complessive HA 1.27.74, come rilevato dai relativi certificati catastali.

L'area è identificata secondo lo strumento urbanistico vigente come zona a

cui sono applicate le seguenti disposizioni:

- sottozona "C2" all'interno del P.N. n. 4 con capacità edificatoria totale di mq 2.539 di superficie netta di pavimento.

Si precisa che il terreno (m. n. 1026) è gravato da una servitù di passaggio a favore del m. n. 377 – 937 – 1025 – 1029 -939 di proprietà del Sig. Basso Fabrizio.

Prezzo totale a base d'asta €. 536.508,00

(cinquecentotrentaseimilacinquecentootto/00), LA CAUZIONE DA DEPOSITARSI PER PARTECIPARE ALL'ASTA, PARI AL 10% DEL PREZZO E' DI €. 53.650,00 (cinquantatremilaseicentocinquanta/00).

#### **ART. 2 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

1. L'asta si svolge con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base d'asta, ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827.

2. L'aggiudicazione avverrà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore a quello fissato come base d'asta.

#### **ART. 3 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

1. L'offerta deve essere fatta pervenire in un plico costituito da una busta grande che contenga la documentazione complementare all'offerta e una busta piccola contenente la scheda dell'offerta. Le modalità di compilazione e di predisposizione delle buste e dei documenti, relativi all'offerta, sono riportate nell'art. 4 di questo avviso d'asta.

2. L'asta verrà aperta alle ore 09.30 e rimarrà aperta per un'ora per la

presentazione personale delle offerte.

L'offerta può essere presentata in due modi:

a) può essere mandata, in piego sigillato con ceralacca, alla sede della Casa di Riposo "Guizzo Marseille" a Selva di Volpago del Montello (TV), Via Avogari, n. 44, PER MEZZO DELLA POSTA CON RACCOMANDATA A.R. O MEDIANTE CONSEGNA NELLA SEDE DELL'ENTE ove verrà rilasciata ricevuta.

Con tali modalità, per essere valide, le offerte devono pervenire alla Segreteria dell'Ente non più tardi delle ore 12.00 di mercoledì 24 ottobre 2007, giorno che precede quello in cui si tiene l'asta. Il rispetto di detto termine viene certificato dal timbro dell'ufficio protocollo della Casa di Riposo.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

b) L'offerta può essere presentata **PERSONALMENTE DAGLI OFFERENTI** nell'ora durante la quale, a tale scopo, rimarrà aperta l'asta, dalle ore **09.30** alle ore **10.30** di **giovedì 25 ottobre 2007**.

L'offerta deve essere obbligatoriamente presentata dalla Ditta cui sarà intestata la proprietà dell'immobile con atto notarile di compravendita, non essendo ammesse offerte per conto terzi o per persona da nominare.

3. La partecipazione all'asta richiede la costituzione di una cauzione pari alla somma indicata nell'art. 1 di questo avviso d'asta.

La cauzione va versata in contanti presso la filiale di Volpago del Montello del Tesoriere dell'Ente – VENETO BANCA.

La cauzione viene presentata per garanzia dell'obbligazione a stipulare assunta con l'offerta presentata in sede d'asta.

La mancata esecuzione dell'obbligazione a stipulare determinerà l'incameramento della cauzione, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

**ART. 4 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE.**

1. La scheda dell'offerta deve essere redatta su carta non bollata e deve riportare:

- a) l'indicazione delle generalità complete dell'offerente con l'esatto recapito al quale devono essere indirizzate le comunicazioni relative alla gara;
- b) l'accettazione delle condizioni del presente avviso d'asta;
- c) il prezzo offerto espresso in cifre ed in lettere;
- d) la data e la sottoscrizione con la firma per esteso e leggibile dell'offerente.

2. La scheda dell'offerta deve, a pena di esclusione dell'offerta dalla gara, essere chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura; in tale busta non devono essere inseriti altri documenti.

Detta busta deve essere racchiusa in un'altra più grande nella quale vanno inseriti i documenti richiesti a corredo dell'offerta, che sono indicati al comma 3 di questo articolo.

La busta grande deve essere sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta grande deve riportare l'indicazione del mittente e la dicitura che specifici "OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO PER L'AREA EDIFICABILE IN COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA. – LOC. BAVARIA".

Qualora l'offerta sia presentata personalmente in sede di gara la busta grande e quella interna possono essere solo chiuse, invece che sigillate.

1. L'offerta deve essere accompagnata dalla documentazione complementare indicata ai punti a), b), c) di seguito riportati.

a) Ricevuta della costituzione della cauzione rilasciata dal Tesoriere, VENETO BANCA, a norma dell'art. 3, comma 3, di questo avviso.

b) Dichiarazione sottoscritta dall'offerente attestante di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'immobile e di ogni altra condizione che influisce sull'offerta, resa su carta non bollata;

c) I. Per le persone fisiche e le imprese individuali:

-Dichiarazione temporaneamente sostitutiva, in carta semplice, di data non anteriore ai sei mesi da quella fissata per l'asta, redatta ai sensi dell'art. 3 della legge 4-1-1968, n. 15, sotto forma di scrittura privata con firma non autenticata, del seguente tenore: "non aver subito condanne tali da comportare l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 32-quater del codice penale", al posto di tale dichiarazione può essere prodotto il certificato generale del Casellario giudiziale, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per l'asta. Quest'ultimo certificato, in caso di aggiudicazione, non dovrà essere prodotto da chi abbia presentato la dichiarazione temporaneamente sostitutiva, posto che l'Amministrazione accerterà d'ufficio i precedenti penali ai sensi dell'art. 10 della legge 4-1-1968, n. 15.

II. Per le Società o le Cooperative:

-La dichiarazione richiesta al precedente punto c) I per tutti i componenti se trattasi di Società in nome collettivo, per tutti i Soci accomandatari se trattasi

di Società in accomandita semplice, per gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza per altri tipi di Società.

-Certificato in carta semplice, del Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per l'asta, dal quale risulti la composizione della Società, che la stessa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento, e che non abbia presentato domanda di concordato. Dallo stesso deve anche risultare se procedure di fallimento o concordato si siano verificate nel quinquennio precedente. Lo stesso certificato dev'essere completato con i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa. In sostituzione del Certificato della Camera di Commercio, le società commerciali possono presentare una dichiarazione temporaneamente sostitutiva, in carta semplice, sottoscritta, con firma non autenticata, del loro legale rappresentante, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per l'asta, dalla quale risultino i medesimi dati riportati dal certificato stesso; in tal caso il certificato dovrà essere presentato dalla Ditta solo in caso di aggiudicazione.

3) Non verrà ammessa alla gara l'offerta qualora si riscontri l'irregolarità o la mancanza di alcuno dei documenti richiesti.

Determinerà l'esclusione il fatto che la scheda dell'offerta non sia contenuta da sola in busta separata.

Può essere presentata un'unica dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti sopraindicati con firme autenticate ovvero allegando copie fotostatiche di documenti di identità personale validi.

**ART. 5 – CONDIZIONI DI VENDITA.**

1. L'aggiudicazione rimarrà subordinata all'esecutività della deliberazione con la quale l'Amministrazione dell'Ente prenderà atto dell'esito dell'asta.

Le spese e tasse contrattuali, compreso il rogito in forma pubblica presso notaio a scelta dell'acquirente, sono a carico dell'acquirente. Si precisa che l'atto sarà soggetto a imposta di registro e non ad IVA in quanto trattasi di cessione di bene istituzionale da parte di un Ente non commerciale. Il prezzo dovrà essere pagato, fatta salva la deduzione per la cauzione prestata, con versamento alla Tesoreria dell'Ente, VENETO BANCA, filiale di Volpago del Montello con le seguenti modalità:

50% entro 15 gg. dalla data dell'asta;

50% almeno 5 giorni prima della stipula dell'atto pubblico di vendita.

Se l'aggiudicatario non provvederà ai pagamenti di cui sopra entro i termini stabiliti, decadrà dall'aggiudicazione di pieno diritto, senza necessità di specifica comunicazione, e la cauzione verrà incamerata dall'Ente.

3. L'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese per la stipulazione notarile del contratto di vendita, avanti ad un notaio di propria scelta, entro 90 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

#### **ART. 6 – DISPOSIZIONI FINALI.**

1. L'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

2. Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia presentata una sola offerta.

Qualora due o più offerte si trovassero ad avere titolo per l'aggiudicazione, si procederà nei modi previsti dall'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

3. La cauzione sarà restituita entro 7 giorni dalla data della gara, fatta ecce-

zione per quella versata dall'aggiudicatario. Per semplificare la relativa operazione gli offerenti sono invitati ad indicare il conto corrente sul quale operare il versamento di restituzione.

4. L'asta si svolgerà secondo la disciplina prevista dal regolamento sulla contabilità di Stato approvato con il R.D. 23.5.1924, n. 827.

5. La perizia di stima giurata, con la descrizione dell'immobile, già riportata nell'art. 1 di questo avviso, può essere richiesta gratuitamente alla sede della Casa di Riposo "Guizzo Marseille" in Selva di Volpago del Montello (TV) come il certificato di destinazione urbanistica.

Il numero di telefono dell'Ente è: 0423620106.

Il numero di fax è: 0423620825.

L'indirizzo di mail è: [ragioneria2@guizzo-marseille.org](mailto:ragioneria2@guizzo-marseille.org)

**Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/1996**

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 31.12.1996, n. 675 ed in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento le parti sono state informate di quanto segue:

- ♦ il trattamento è diretto all'espletamento da parte della Casa di Riposo "Guizzo Marseille" di funzioni istituzionali in virtù di compiti attribuiti dalla legge e dai regolamenti ed improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza;
- ♦ Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi informatizzati ed è svolto da personale dell'Ente;
- ♦ Il conferimento dei dati è obbligatorio e necessario, altrimenti non sarà possibile ottenere gli effetti previsti;
- ♦ I dati personali acquisiti possono essere comunicati ad altri Enti pubblici,



nei casi e nei modi previsti dalla Legge n. 675/1996;

- ♦ Il titolare del trattamento è la Casa di Riposo “Guizzo Marseille”;
- ♦ Al responsabile del trattamento ci si potrà rivolgere per far valere i propri diritti come previsti dall’art. 13 della Legge 13 Dicembre 1996, n. 675 e successive modifiche ed integrazioni.

Volpago del Montello, 24 agosto 2007



**IL PRESIDENTE**

**(AGOSTONI DOTT. BRANDORIA)**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Brandoria".

COPIA TRA