

COMUNE DI SAN SEBASTIANO DA PO

Bando di gara - Lavori di costruzione

- .1. Amministrazione Aggiudicatrice:** Comune di San Sebastiano da Po – Piazza S. Pertini 1 – 10020 (TO) - Tel. 011/9191221 - Fax 011/9191303
- .2. Oggetto:** Lavori di *“Realizzazione di nuova scuola materna ed elementare con locale mensa nel Comune di San Sebastiano da Po – 1° lotto funzionale Realizzazione di nuova scuola materna e locale mensa .*
– Cod. CUP: I99J07000030006 – CIG 0068600282
- .3. Procedura e criterio di aggiudicazione:** Procedura aperta con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, c. 2, lett. b) del D. Lgs 163/2006.
Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse individuate ai sensi dell'art. 122, c. 9 e dell'art. 86, c.1, D. Lgs. 163/2006.
Si farà luogo all'aggiudicazione, che è definitiva ad unico incanto, anche in presenza di una sola offerta valida.
- .4. Luogo di realizzazione:** San Sebastiano da Po (TO) - via Aldo Moro.
- .5a Natura ed entità:** Lavori di costruzione
Importo complessivo dell'appalto a corpo (compresi oneri per la sicurezza) €. 990.000,00
Importo lavori a base di gara soggetti a ribasso €. 930.708,00
Oneri della sicurezza compresi nella stima dei lavori €. 59.292,00
Gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta
- .5b Caratteristiche generali:** Esecuzione di tutte le opere, gli impianti e le provviste occorrenti per la realizzazione del 1° lotto di nuovo edificio scolastico da adibire a scuola materna e locale mensa secondo la natura e l'entità specificatamente indicate nel progetto esecutivo.
- .6 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**
- | | | | |
|------------------------|------|----------------|-----------------------|
| Categoria prevalente | OG1 | classifica III | importo €. 603.538,88 |
| Categoria scorporabile | OG11 | classifica II | importo €. 327.169,12 |
- Si evidenzia che le singole attività specialistiche di cui si compone la categoria di opere generali OG11 sono inferiori al 15% dell'intero importo d'appalto (Consiglio di Stato, sezione sesta, sentenza n. 4761/2003 e n. 2306/2007), per cui la categoria OG11 è subappaltabile.
- .7. Suddivisione in lotti:** SI
- .8. Termine ultimo per esecuzione lavori:** entro giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
- .9. Documentazione relativa alla gara:** Il disciplinare di gara contenente le norme integrative al presente bando e il progetto esecutivo sono disponibili presso l'ufficio Tecnico Comunale (Tel 011/9191221) esclusivamente nei giorni di **martedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 11,00 ed il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.**
Il presente bando ed il relativo disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sul sito internet della Regione Piemonte

<http://www.regione.piemonte.it/oopp/osservatorio/index.htm> - Servizi "Bandi di gara" - Bandi OOPP, nonché sul profilo committente <http://www.comunesansebastianodapo.it/>

Il rilascio del progetto esecutivo, su supporto informatico (CD rom), è subordinato al rimborso forfettario di € 10,00 e spese postali (se dovute).

10a Termine ultimo ricezione offerte: ore 11,00 del giorno 3.10.2007 da recapitarsi, con le modalità previste dal disciplinare di gara, all'indirizzo di cui al punto 1)

10b Lingua redazione offerte: italiano

11a Apertura offerte: ore 9,30 del giorno 4.10.2007 in una sala del Palazzo Comunale. Eventuale 2ª seduta presso la medesima sede alle ore 9,30 del giorno 5.10.2007

11b Persone ammesse ad assistere apertura offerte: legale rappresentante o un dipendente dell'impresa munito di specifica delega.

12. Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria di €. 19.800,00.

Il detto importo può essere ridotto al 50% secondo le modalità applicative di cui al disciplinare di gara. Inoltre, per l'aggiudicatario, garanzie e coperture assicurative di cui al D. Lgs. 163/2006 e al disciplinare di gara.

13. Modalità di finanziamento e di pagamento: Mutui Cassa Depositi e Prestiti, mezzi propri di bilancio e contributo della Regione Piemonte. Pagamenti con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

14. Criteri di selezione riguardanti situazione personale dell'impresa: Possesso Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 95, 96 e 97 DPR 554/1999, corredata dall'attestazione sul sistema di qualità aziendale, come indicato nel disciplinare di gara.

Inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 38 , comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e alle altre norme specifiche in materia.

La documentazione richiesta è indicata nel disciplinare di gara.

15. Periodo di tempo durante il quale offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo di presentazione dell'offerta.

16. Organismo competente in caso di ricorso: T.A.R. Piemonte - Corso Stati Uniti n. 45 - 10129 Torino / Tel. 011/55.76.411

17. Subappalto: Si richiamano le norme vigenti in materia e in particolare l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e l'art. 141 del D.P.R. 554/1999.

In caso di subappalto è fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni, dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate

18. Informazioni complementari: Determinazione a contrattare Settore Lavori Pubblici n. 38/2007.

E' prevista la presa visione obbligatoria del progetto esecutivo.

E' facoltà dei concorrenti concordare con il Settore Lavori Pubblici la presa visione dei luoghi.

E' consentito l'avvalimento ai sensi art. 49 – D. Lgs 163/2006.

La documentazione per l'ammissione alla gara e per l'esercizio dell'avvalimento , le modalità di presentazione della stessa documentazione e dell'offerta economica, nonché la procedura di aggiudicazione sono riportate nel disciplinare di gara.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento trova applicazione l'art. 140 del D. Lgs. 163/2006.

Al presente appalto si applica il D.M. 145/2000.

Responsabile del Procedimento: Geom. Roberto Convertini

San Sebastiano da Po, 22 agosto 2007

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI:

Geom. Roberto Convertini

COPIA TR