

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
Soprintendenza Speciale per il Polo Museale Napoletano

*Bando di gara pubblico incanto - Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes
 Restauro e adeguamento funzionale della "palazzina neoclassica" e della serra annessa,*

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Soprintendenza Speciale per il Polo Museale Napoletano, Via Tito Angelini, 20/a – 80129 NAPOLI – Tel 081/2294401-Fax 081/2294498-e-mail contratti.artina@arti.beniculturali.it;

2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi del d.lgs. 163/2006.

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. luogo di esecuzione: Napoli

3.2. descrizione: Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes -Restauro e adeguamento funzionale della "palazzina neoclassica" e della serra annessa CUP F66F07000030001

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza € 706.392,36;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 11.277,63;

3.5. importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza e dei lavori in economia : € 695.114,73;

3.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>
Opere Edili	OG2	II	Sì	498.103,98	Prevalente
Impianti tecnologici	OG11	I	Sì	197.010,75	Scorporabile e subappaltabile

modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.lgs. 163/2006..;

TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. **DOCUMENTAZIONE:**

Bando, "disciplinare di gara", progetto esecutivo, Modello di richiesta di partecipazione e scheda anagrafica sono forniti su supporto CD e verranno inviati o per mezzo del servizio Poste Italiane S.p.A. o potranno essere ritirati direttamente presso l'indirizzo di cui al punto 1., previa richiesta via fax allo 081/2294498 entro cinque giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte. **Precisare nel fax la modalità scelta per il ritiro del CD.**

Alla predetta richiesta bisogna allegare fotocopia della ricevuta del versamento di € 30,00 presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia 5 di Napoli, sul conto corrente n. 24254,59 CAB 3405 ABI 1030, IBAN IT31B010300340500000245459, intestato alla Soprintendenza Speciale per il Polo Museale Napoletano **con causale** "Napoli, Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes – Restauro e adeguamento funzionale della "palazzina neoclassica" e della serra annessa .

c) la documentazione di cui al punto precedente è consultabile presso l'Unità Operativa gare e contratti dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 ; il bando è, altresì disponibile sul sito Internet www.serviziobandi.llpp.it;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: ore 13,00 del 10/10/07;

6.2. indirizzo: Castel Sant'Elmo - Via Tito Angelini, 20/a - 80129 Napoli ;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. ;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso l'unità Operativa Gare e Contratti sita in Napoli alla Via Tito Angelini 20 alle ore 09,00 del giorno 12/10/07; la seconda seduta pubblica avverrà presso la medesima sede il giorno 09/11/2007;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs n.163/2006, pari al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto**, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti presso una sezione di Tesoreria Provinciale;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, (allegare copia autorizzazione), avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino alla data del collaudo ;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del d.lgs 163/06;

b) polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1 del d.lgs. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione con un massimale pari ad € 700.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00

9) **FINANZIAMENTO**": III ATTO INTEGRATIVO A.P.Q. REGIONE CAMPANIA codice BC.MI07 .

10) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del d.lgs 163/06.

11) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia) I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolar-

COP

mente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Ai sensi dell'art. 253, comma 30 del d.lgs. 163/2006, i concorrenti devono aver eseguito nell'ultimo decennio, all'interno di strutture museali, lavori della categoria **OG2** per un importo pari ad almeno € 498.103,98 e lavori della categoria **OG11** per un importo pari ad almeno € 197.010,75.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12) **TERMINE VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

13) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Ai sensi dell'art. 122, comma 9 del d.lgs. 163/2006 si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1 del d.lgs. 163/2006;

14) **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

15) **ALTRE INFORMAZIONI:**

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.lgs. 163/2006;

b) la stazione appaltante si riserva di acquisire, preventivamente all'apertura delle offerte, le informazioni antimafia ai sensi del D.Lgs. 252/98 e, qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara;

c) E' facoltà della stazione appaltante di escludere le ditte per le quali il prefetto fornisce informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 629/82;

d) La stazione appaltante all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, comunicherà contestualmente alla Prefettura di Napoli le generalità della ditta aggiudicataria con l'indicazione dei dati identificativi, al fine di consentire alla Prefettura di rilasciare sul conto della stessa apposito provvedimento cautelare antimafia ex art.10 del D.P.R. n. 252/98, da inoltrarsi successivamente alla stazione appaltante, prima della conseguente stipula del contratto;

e) l'impresa partecipante dovrà, altresì osservare le seguenti clausole:

- Clausola n.1

“La sottoscritta impresa offerente dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alle gare”;

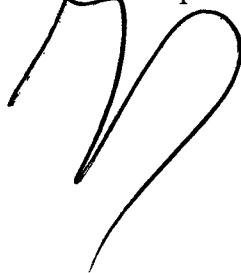
COF

- Clausola n.2
“la sottoscritta impresa offerente si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all’Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell’esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori”;
 - clausola n.3
“La sottoscritta impresa offerente allega alla presente una dichiarazione con l’indicazione delle imprese subappaltatrici, titolari di noli nonché titolari di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati alle quali la Ditta partecipante, in caso di aggiudicazione dell’appalto, intende affidare i lavori nonché i relativi metodi di affidamento, e dovrà dichiarare che i beneficiari di tali affidamenti non hanno partecipato alla gara e non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla medesima gara in forma singola o associata ed è consapevole che, in caso contrario tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti”;
 - Clausola n.4
“La sottoscritta impresa offerente si impegna a denunciare alle forze di polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell’imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l’assunzione di personale o l’affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese-danneggiamenti-furti di beni personali o in cantiere, ecc.) come da modello di dichiarazione allegato”;
- g) la stazione appaltante provvederà, nei confronti dell’impresa che si renderà responsabile dell’inosservanza di una delle predette condizioni, alla rescissione del relativo contratto d’appalto;
- h) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- i) l’offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell’offerta;
- j) si applicano le disposizioni previste dall’articolo 40, comma 7 del d.lgs. 163/2006;
- k) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l’offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- l) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- m) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell’art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del d.lgs. 163/2006 i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all’articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all’articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d’appalto;

COPIA

- o) Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei **prezzi unitari di progetto**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL * (1 - IS) * R]$ (dove *SAL* = Importo stato di avanzamento; *IS* = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; *R* = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 20 del capitolato speciale d'appalto;
- p) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del d.lgs. 163/2006.
- q) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- r) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del d.lgs. 163/2006,
- s) tutte le controversie derivanti dal contratto sono regolate secondo quanto definito dal Capitolato Speciale d'appalto;
- t) gli elaborati progettuali sono stati redatti e approvati in conformità al d.lgs 163/2006 e s.m.e.i. e al D.P.R. 554/99;
- u) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- v) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del **sopralluogo** che deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- w) Per altre informazioni contattare, dal giorno 21/08/06, l'Unità O.Gare e Contratti al n. 081/2294479-081/2294480 e-mail contratti.artina@arti.beniculturali.it;
- x) responsabile del procedimento: Prof. Nicola Spinosa, via Tito Angelini, 20/a – 80129 - Napoli.
- y) Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° del Napoli, 28/08/2007

Il Soprintendente
Prof. Nicola Spinosa



COPIA