

**CONSORZIO INDUSTRIALE DI NUORO-PRATOSARDO**

Nuoro, zona industriale Pratosardo, lotto c 1-2-(c) - strada ingresso

Tel. 0784/296057/58 - Fax 0784/295079

E-mail: zirnuoro@tiscali.it

Partita I.V.A. 00205640915 - Codice fiscale n. 80002470914

*Bando di gara a procedura aperta per la realizzazione delle opere di urbanizzazione delle nuove aree di espansione dell'agglomeramento industriale di Pratosardo - CIG 00743825F6*

Il giorno 23 Ottobre 2007 alle ore 9, presso la Sede del Consorzio Industriale di Nuoro-Pratosardo, Zona Industriale "Pratosardo" lotto C1/2 (c), 08100 Nuoro verrà esperita, mediante PROCEDURA APERTA, la gara d'appalto dei lavori di: REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLE NUOVE AREE DI ESPANSIONE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PRATOSARDO - Importo delle opere € 1.165.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 163/06 e del DPR 34/00, si forniscono i seguenti elementi: **1) STAZIONE APPALTANTE:** Consorzio Industriale di Nuoro - Pratosardo Zona Industriale "Pratosardo" lotto C1/2 (c) 08100 NUORO - Tel. 0784-296057 - Fax 0784-295079. **2) PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi artt. 55, 81 e 82 D.Lgs. 163/06 e in esecuzione del Provvedimento di urgenza del Presidente n° **5** del 12 Settembre 2007. **3) LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** **3.1.** Luogo di esecuzione: Regione Sardegna, Provincia e Comune di NUORO - Zona Industriale di Pratosardo; **3.2.** Natura e descrizione dei lavori: Realizzazione di alcuni tratti stradali di urbanizzazione e le relative opere connesse (movimenti terra, opere d'arte, sovrastruttura stradale, segnaletica e reti tecnologiche). La lunghezza complessiva dei tratti stradali è di circa 975 m; **3.3.** Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri sicurezza): € 1.165.000,00 (euroun-

milione centosessantacinquemila/00) IVA esclusa, interamente a corpo; 3.4. Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 30.000,00 (euro trentamila/00) compresi nei prezzi di stima, IVA esclusa;

3.5. Importo dell'appalto soggetto a ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza: € 1.135.000,00 (euro unmilione centotrentacinquemila/00) IVA esclusa; 3.6. Natura e classificazione dei lavori: - Categoria OG3 prevalente (Strade) classifica III<sup>^</sup> per un importo di Euro 812.144,80 (comprensivo degli oneri per la sicurezza); - Categoria OG6 scorporabile e subappaltabile (Acquedotti e Fognature) class. II<sup>^</sup> per un importo di € 352.855,20 (comprensivo degli oneri per la sicurezza); 3.7. Modalità di determinazione del corrispettivo: A corpo, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto artt. 53 c. 4 e 82 c. 2 D.Lgs. 163/06. 4) DURATA DEI LAVORI: GG 400 (quattrocento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. 5) DOCUMENTAZIONE: Il bando ed il disciplinare di gara possono essere ritirati presso la Sede della Stazione Appaltante (Ufficio Tecnico) in Nuoro, Zona Industriale di Pratosardo lotto C/1/2 (c); gli elaborati progettuali e tutta la documentazione relativa alla gara possono essere consultati presso il predetto Ufficio Tecnico, previo appuntamento, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00; la stessa documentazione potrà essere richiesta ed acquistata presso la Eliografica di Bussu & Bussu Viale Repubblica 130/132 - Tel/Fax 0784 200743 - dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 17. Le informazioni relative alla procedura della gara potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Antonello Chessa tel: 0784/296057 - fax: 0784/295079 - E-mail: zirnuoro@tiscalì.it dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 13. 6) TERMINE,

INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA OFFERTE: 6.1. Termine: I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione dalla gara, dovranno pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero in autoprestazione ai sensi del D.Lgs. 261/99 ovvero mediante consegna a mano, entro e non oltre le ore 12 del giorno 19.10.07, presso gli Uffici della Stazione Appaltante, Zona industriale Pratosardo lotto C1/2 (c) - 08100 NUORO nei giorni feriali antecedenti il suddetto termine, dalle ore 9 alle ore 12 sabato escluso; 6.2 Indirizzo: Consorzio Industriale di Nuoro - Pratosardo - Zona industriale "Pratosardo" lotto C1/2 (c) 08100 NUORO; 6.3. Modalità di presentazione: Secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara di cui al punto 5) del presente bando - Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione; 6.4. Lingua per la presentazione delle offerte: Italiano. 6.5. Apertura offerte: Prima seduta pubblica presso la Sede della stazione appaltante nella Zona industriale "Pratosardo" lotto C1/2 (c) 08100 Nuoro, alle ore 9 del giorno 23.10.07; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima Sede alle ore 9:00 del giorno 24.10.2007. 7) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 13) ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. 8) POLIZZA DI ASSICURAZIONE: La somma assicurata, ai sensi art. 103 c. 1 DPR 554/99 (C.A.R.), è fissata in complessivi € 2.000.000,00, di cui: per danni alle opere oggetto del contratto di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123/04 in misura pari a €

1.000.000,00; per danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 dello schema tipo di cui sopra in misura pari a Euro 500.000,00 e per rimborso spese demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del medesimo schema in misura pari a € 500.000,00. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile (R.C.T.), ai sensi art. 103, c. 2, DPR 554/99, è fissato in € 1.000.000,00. **9) GARANZIA PROVVISORIA:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 23.300,00 (euro ventitremilatrecento/00) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3) costituita, a pena di esclusione, con le modalità cui art. 75 D.Lgs. 163/06 indicate nel Disciplinare di Gara. Si applicano, in particolare, le agevolazioni previste art. 40, c. 7 D.Lgs. 163/06. **10) CONTRIBUZIONE PER L'AUTORITA' VIGILANZA CONTRATTI PUBBLICI:** Ai sensi di quanto disposto art. 1 c. 65 e L. 266/05 e dalla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture del 10/01/07, i concorrenti dovranno versare il contributo di € 80,00 (euro ottanta/00) secondo le modalità di cui alla istruzioni operative disponibili sul sito internet [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html). **11) FINANZIAMENTO:** Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dell'Industria - Accordo di Programma Quadro sullo Sviluppo Locale (Codice Intervento 22) - Deliberazione CIPE 20/2004. **12) SOPRALLUOGO:** Per partecipare alla gara, a pena di esclusione il concorrente dovrà obbligatoriamente effettuare una ricognizione dei luoghi dove verranno eseguiti i lavori di cui trattasi; detta ricognizione, che dovrà avvenire alla presenza del tecnico incaricato, dovrà essere prenotata esclusivamente al numero 0784/296057 tutti i giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 9 alle ore 13. La Stazione Appaltante procederà d'ufficio a veri-

ficare l'avvenuto sopralluogo e ai concorrenti sarà rilasciata copia dell'"attestato di avvenuto sopralluogo" che dovrà essere inserita nella busta A) recante la dicitura "Documentazione". La mancata effettuazione del sopralluogo costituirà motivo di esclusione dalla gara. Si precisa che l'attestato verrà rilasciato esclusivamente al titolare o al direttore tecnico, oppure a un delegato con qualifica professionale tecnica risultante da apposita delega; il soggetto incaricato da una impresa ad effettuare il sopralluogo non potrà eseguirlo per altre imprese. **13) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** I concorrenti cui art. 34 e seguenti D.Lgs. 163/06, costituiti da imprese singole di cui alla lettera a) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere b), c), d), e) ed f), ai sensi artt. 95 e 96 DPR 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi art. 37, c. 8, D.Lgs 163/06. Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia alle condizioni cui art. 47 D.Lgs. 163/06 che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del medesimo Decreto. **14) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** I concorrenti, all'atto della presentazione dell'offerta, devono possedere, alternativamente: a) Attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione cui DPR 34/00 regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e che attesti, per le lavorazioni di classifica III o superiore, il possesso del certificato del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale; qualora l'attestazione SOA non riporti tale indicazione, dovrà essere prodotto, a pena di esclusione, il medesimo certificato rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee

della serie UNI CEI EN 45000, nonché copia della lettera con la quale viene richiesto alla SOA l'adeguamento della propria attestazione; b) Iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori di opere pubbliche della Regione Sardegna (A.R.A.) di cui all'articolo 4 della L.R. n. 14/02 per categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare. In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito art. 49 D.Lgs 163/06. Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara. 15) TERMINI DI VALIDITA' OFFERTA: 180 gg dal termine ultimo per la presentazione delle offerte. 16) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Prezzo più basso, inferiore all'importo complessivo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato ai sensi art. 82 c. 2 D.Lgs 163/06, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara. 17) VARIANTI: Non sono ammesse offerte in variante. 18) ALTRE INFORMAZIONI: a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali cui art. 38 D.Lgs. 163/06 e di cui L. 68/99, o che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 1-bis, c. 14 L. 383/01 e smi; b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste art.86, c.1, e art.122, c.9, D.Lgs. 163/06. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede all'esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa; c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché accettabile ai sensi art. 86 D.Lgs. 163/06. In ogni caso, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna

offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi art.81, c.3, D.Lgs. 163/06. d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti art. 113 D.Lgs. 163/06; f) decorsi gg. 120 dall'appalto senza che sia intervenuta ratifica della gara, l'aggiudicatario avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta; g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua Italiana o corredati da traduzione giurata; h) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista; i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi art.34 D.Lgs 163/06 i requisiti di cui al p.to 14) del presente bando devono essere posseduti nella misura cui art.95, c.2, DPR 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura cui art.95, c.3, medesimo DPR qualora associazioni di tipo verticale; j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro; k) i pagamenti all'impresa, corrisposti con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, verranno disposti da questa Amministrazione una volta avvenuto l'accredito dei relativi fondi da parte dell'Ente Finanziatore; l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 gg dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; n) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applica-

re le disposizioni cui art.140 D.Lgs. 163/06; o) tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute alla autorità giudiziaria competente presso il Foro di Nuoro ed è esclusa la competenza arbitrale; p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi art.13 D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara; q) saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto d'appalto, ai bolli, alle registrazioni e varie; r) Resp. Unico Procedimento: Dott. Ing. Antonello Chessa, tel.0784296057; fax:0784295079; e-mail: [zirnuoro@tiscali.it](mailto:zirnuoro@tiscali.it)

**IL PRESIDENTE (Rag. Pietro Carmelo Contena)**



COPIA TRATTAL