

FONDAZIONE TEATRO MASSIMO

Palermo, piazza Verdi

Bando di gara con procedura aperta del pubblico incanto ad offerta segreta per l'appalto triennale del servizio di manutenzione preventiva idraulica ed elettrica e manutenzione ordinaria edile, idraulica ed elettrica per le sedi di pertinenza della Fondazione Teatro Massimo.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione Ufficiale	Fondazione Teatro Massimo
Indirizzo Postale	Piazza Aragonesi
Città	90138 Palermo
Paese	Italia
Punti di contatto	Ufficio Acquisti tel. +39(091)6053431- fax 0916053120
Posta elettronica	acquisti@teatromassimo.it
Indirizzo internet Amministrazione Aggiudicatrice	www.teatromassimo.it

ULTERIORI INFORMAZIONI SONO DISPONIBILI PRESSO I PUNTI DI CONTATTO SOPRA INDICATI

IL CAPITOLATO D'APPALTO E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE SONO DISPONIBILI PRESSO I PUNTI DI CONTATTO SOPRA INDICATI.

LE OFFERTE E LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE VANNO INVIATE AI PUNTI DI CONTATTO SOPRA INDICATI.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':
FONDAZIONE LIRICO SINFONICA****SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice:**

Servizio di Manutenzione preventiva idraulica ed elettrica e di manutenzione ordinaria edile, elettrica ed idraulica nelle sedi di pertinenza della Fondazione Teatro Massimo indicati nel seguito.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Servizi – categoria di servizi 1 (Allegato IIA del D.Lgs 163/06);

Luoghi principali di esecuzione: Teatro Massimo Piazza Verdi Palermo – Laboratori scenografici via Conte Federico – Laboratori Sartoria Piazza Aragonesi Palermo – Teatro di Verdura Via Del Fante Palermo – Sala ballo presso il Teatro Politeama Via Turati Palermo - Magazzini deposito della Fondazione - Varie Sedi Palermo – Altri eventuali secondo quanto indicato negli ordini di fornitura.

Codice NUTS: ITG 12

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Servizio di manutenzione preventiva idraulica ed elettrica con interventi a cadenza programmata ed interventi di manutenzione ordinaria edile, idraulica ed elettrica su ordini specifici da parte degli Uffici competenti della Fondazione, come meglio specificato sul capitolato d'appalto.

II.1.6) CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI) : 50000000-5**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO****II.1.8) Divisione in Lotti: NO****II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO**

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**II.2.1) Quantitativo o entità totale**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO E NON IMPEGNATIVO NEL TRIENNIO EURO 135.000,00

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

O: Periodo in mesi **36**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

CAUZIONE PROVVISORIA AI SENSI DELL'ART. 75 DEL D.LGS 163/06 COMMI DA 1 A 9.

CAUZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 113 DEL D. LGS 163/06 COMMI 1, 2, 4 e 5

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

PAGAMENTO 60 GIORNI FINE MESE DALLA DATA DI FATTURA MENSILE, CON RIMESSA DIRETTA

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 37 DEL D. LGS 163/2006

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Per la partecipazione all'evidenza pubblica gli interessati devono fare pervenire istanza, corredata a pena di esclusione (fatto salvo il disposto dell'art. 46 del d.lgs 163/2006, in prosieguo denominato "Decreto") da una dichiarazione resa a norma del dpr 445/2000 attestante:

- a) iscrizione nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane;
- b) insussistenza di negligenza o malafede nell'esecuzione di altri contratti con la P.A.;
- c) insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 1 bis c. 14 della legge 383/2001 come sostituito dal D.L. 210/2002 e relativa legge di conversione;
- d) insussistenza dello stato di sospensione dell'attività commerciale, di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi situazione equivalente nonché assenza di procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- e) insussistenza di condanna passata in giudicato, ovvero di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del ccp, per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

- f) insussistenza di irregolarità rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- g) insussistenza di irregolarità rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- h) insussistenza di false dichiarazioni, rese con colpa grave, circa il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alle gare d'appalto;
- i) insussistenza delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965 e s.m.i.;
- j) insussistenza di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423/1956 e s.m.i.;
- k) insussistenza delle cause interdittive comportante il divieto di contrarre la P.A. ex art. 9 c. 2 lettera a) e c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.
- l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex L. 68/99 e s.m.i. ovvero di non essere assoggettato agli obblighi di cui alla stessa legge.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

1) Dichiarazione resa a norma del DPR 445/2000 in carta resa legale attestante che il fatturato globale realizzato negli ultimi tre esercizi 2004,2005,2006 non è inferiore ad Euro 270.000,00;

2) Dichiarazioni bancarie rese da almeno due Istituti Bancari o da intermediari autorizzati di data non anteriore alla pubblicazione dei bandi di gara attestanti che l'impresa ha sempre fatto fronte ai suoi impegni finanziari con regolarità e puntualità;

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

DICHIARAZIONE RESA A NORMA DEL DPR 445/2000 IN CARTA RESA LEGALE, ATTESTANTE:

- A) CHE IL NUMERO MEDIO ANNUO DEI DIPENDENTI A TEMPO PIENO NEGLI ULTIMI TRE ANNI NON È STATO INFERIORE A ALMENO 10 UNITÀ;**
- B) PRINCIPALI SERVIZI ANALOGHI A QUELLI OGGETTO DEL PRESENTE BANDO, PRESTATI NEGLI ULTIMI TRE ANNI CON INDICAZIONE DEGLI IMPORTI, DELLE DATE E DESTINATARI, PUBBLICI O PRIVATI NON INFERIORE AD EURO 135.000,00**
- C) CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI QUALITÀ CONFORME ALLE NORME UNI EN ISO 9001 AI SENSI DEGLI ARTT. 40 E 43 DEL D.LGS 163/06;**
- D) ABILITAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE DEL 5/03/1990 N. 46 ALLA INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 1 LETTERE A), D) DELLA STESSA LEGGE.**

III.2.4) Appalti riservati: NO

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? NO

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio? NO

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA : APERTA

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: PREZZO PIÙ BASSO (VEDERE CAPITOLATO D'APPALTO)

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO****IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per il sopralluogo o per l'accesso ai documenti:

Data: Dal 20/09/2007 al 20/10/2007

Documenti a pagamento: NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**Data: 30/10/2007 ore 12:00****IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiana****IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.****IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:****Data ed ora: saranno comunicate alle ditte partecipanti – Luogo: Sede Amministrativa Piazza Aragonesi – Palermo****Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Si****Titolari/legali rappresentanti delle imprese concorrenti o soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai titolari/legali rappresentanti medesimi.****Sezione VI: Altre informazioni****VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO****VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: NO****IV.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

a) Per ogni ulteriore prescrizione relativa alla modalità di presentazione dell'offerta, dell'aggiudicazione e dell'esecuzione del servizio in appalto, si rinvia al capitolato d'appalto reperibile all'indirizzo indicato al punto I.1;

b) Il documento di valutazione dei rischi (art. 4 D.Lgs 626/94) ed il piano di gestione delle emergenze sono disponibili in visione solo su supporto cartaceo presso la sede di Piazza Giuseppe Verdi - Palermo;

c) Il responsabile del procedimento è il Direttore Amministrativo Dr. Giorgio Pace

Il Sovrintendente: Prof. Antonio Cognata