

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO**

*Bando di gara per pubblico incanto per i lavori di costruzione  
di un complesso edificato costituito da n. 20 alloggi*

**1. Stazione appaltante:** Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Bergamo, Via Mazzini 32/a 24128 Bergamo, telefono 035259595, telefax 035264714, e-mail [appalti@alerbg.it](mailto:appalti@alerbg.it), Internet [www.alerbg.it](http://www.alerbg.it).

**2. Procedura di gara:** pubblico incanto ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

**3. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**

3.1. Luogo di esecuzione: Calusco d'Adda (BG).

3.2. Descrizione: appalto dei lavori di costruzione di un complesso edificato costituito da n.20 alloggi, con relativi servizi, cantine e boxes in Comune di Calusco d'Adda (BG), compreso gli impianti tecnologici, l'attrezzatura e sistemazione dell'area di pertinenza.

3.3. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € **1.825.771,32** (unmilioneottocentoventicinquemilasettecentosettantuno/32);

3.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € **28.161,46** (ventottomilacentosessantuno/46)

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente:

Edifici civili – classifica III (fino a € 1.032.913,00)      OG1    € 721.635,20

Opere scorporabili e subappaltabili:

- Movimenti di terra, scavi e reinterri      OS1    € 69.060,00

- Impianto idrico-sanitario, antincendio e gas	OS3	€ 85.166,48
- Impianto ascensori	OS4	€ 33.264,00
- Finiture opere generali in materiali lignei, plastici e vetrosi – classifica I (fino a € 258.228,00)	OS6	€ 242.464,72
- Finiture di opere generali di natura edile – classifica II (fino a € 516.457,00)	OS7	€ 395.721,54
- Verde e arredo urbano	OS24	€ 5.396,11
- Impianti termici – classifica I (fino a € 258.228,00)	OS28	€ 156.580,10
- Impianti elettrici, telefonici ecc.	OS30	€ 116.453,37

3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta prezzi unitari sull'importo dei lavori a base d'appalto al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, ai sensi del combinato disposto degli articoli 53, comma 4 e art.82, comma 2 lettera b), del D.Lgs. 163/2006.

**4. Termine di esecuzione:** giorni **540** (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

**5. Documentazione:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati progettuali possono essere esaminati o acquistati su supporto cartaceo o informatico presso la sede dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Bergamo con sede in via Mazzini, 32/a - Bergamo (Ufficio Appalti) dal giorno 24.09.2007 al giorno 22.10.2007 nelle ore d'ufficio (lunedì dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00

alle 17.00, mercoledì dalle 9.00 alle 12.00, giovedì dalle 14.00 alle 17.00)

**PREVIO APPUNTAMENTO.** I documenti acquistati potranno essere ritirati previo versamento della somma di € 30,00 per il supporto informatico ed € 450,00 per il supporto cartaceo (comprensiva di I.V.A.), dimostrabile mediante presentazione della ricevuta di pagamento diretto c/o A.L.E.R. oppure sul c/c bancario n. 6152917731/58 (ABI 3069-CAB 11130) intestato all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale c/o INTESA SAN PAOLO S.P.A., sede di Bergamo, Piazza Matteotti con la seguente causale: "RIMBORSO SPESE DOCUMENTAZIONE APPALTO LAVORI CALUSCO D'ADDA". Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito Internet [www.alerbg.it](http://www.alerbg.it) alla pagina "A.L.E.R. informa/i professionisti, le aziende, i fornitori".

**6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**

6.1 La gara si svolgerà in unica seduta.

6.2. Termine: le offerte vanno presentate entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara;

6.3. Indirizzo: Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Bergamo, Via Mazzini 32/a – 24128 Bergamo;

6.4 Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;

6.5 Apertura offerte: unica seduta pubblica fissata il giorno 25.10.2007 alle ore 14.30 presso la sede dell'A.L.E.R.

**7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni

concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**8. Cauzione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo dei lavori e forniture, calcolata in € 36.515,43 da prestarsi nelle forme e con le modalità previste al punto 2 del disciplinare di gara.

**9. Finanziamento:** fondi propri A.L.E.R.

**10. Soggetti ammessi alla gara:** i concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dello stesso articolo 37, comma 8, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni dell'articolo 47 del citato D.Lgs.

**11. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** i concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da Società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare, ovvero potranno avvalersi dell'attestazione S.O.A. di altro soggetto alle condizioni e con le modalità previste dal disciplinare di gara. I concorrenti dovranno inoltre dimostrare il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO9000 in corso di validità.

**12. Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

**13. Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante offerta a prezzi unitari, in conformità a quanto previsto dall'art.82 c.2 del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità previste dall'art.90 del D.P.R. 554/99.

**14. Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

**15. Altre informazioni:**

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;
- b) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, nonché polizza assicurativa C.A.R. (Construction All Risks), come stabilito dall'articolo 21 del C.S.A.;
- c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- e) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 16 del capitolato speciale d'appalto;
- f) gli eventuali subappalti saranno disciplinati dalle leggi vigenti;
- g) la stazione appaltante, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario Appaltatore, applicherà le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- h) è esclusa la competenza arbitrale;
- i) i lavori saranno soggetti alla disciplina prevista dal capitolato generale sui lavori pubblici adottato con D.M. 19.04.2000 n.145.

Il responsabile del procedimento è Dott. Arch. Francesco Pavone, Direttore  
del Servizio Tecnico A.L.E.R.

Bergamo, lì 10.09.2007

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Bruno Marzia)



COR