

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO

Bando di gara per pubblico incanto per i lavori di costruzione di un complesso edificato costituito da n. 20 alloggi

1. Stazione appaltante: Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Bergamo, Via Mazzini 32/a 24128 Bergamo, telefono 035259595, telefax 035264714, e-mail appalti@alerbg.it, Internet www.alerbg.it.

2. Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

3. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:

3.1. Luogo di esecuzione: Calusco d'Adda (BG).

3.2. Descrizione: appalto dei lavori di costruzione di un complesso edificato costituito da n.20 alloggi, con relativi servizi, cantine e boxes in Comune di Calusco d'Adda (BG), compreso gli impianti tecnologici, l'attrezzatura e sistemazione dell'area di pertinenza.

3.3. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € **1.825.771,32** (unmilioneottocentoventicinquemilasettecentosettantuno/32);

3.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € **28.161,46** (ventottomilacentosessantuno/46)

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente:

Edifici civili – classifica III (fino a € 1.032.913,00) OG1 € 721.635,20

Opere scorporabili e subappaltabili:

- Movimenti di terra, scavi e reinterri OS1 € 69.060,00

- Impianto idrico-sanitario, antincendio e gas	OS3	€ 85.166,48
- Impianto ascensori	OS4	€ 33.264,00
- Finiture opere generali in materiali lignei, plastici e vetrosi – classifica I (fino a € 258.228,00)	OS6	€ 242.464,72
- Finiture di opere generali di natura edile – classifica II (fino a € 516.457,00)	OS7	€ 395.721,54
- Verde e arredo urbano	OS24	€ 5.396,11
- Impianti termici – classifica I (fino a € 258.228,00)	OS28	€ 156.580,10
- Impianti elettrici, telefonici ecc.	OS30	€ 116.453,37

3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta prezzi unitari sull'importo dei lavori a base d'appalto al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, ai sensi del combinato disposto degli articoli 53, comma 4 e art.82, comma 2 lettera b), del D.Lgs. 163/2006.

4. Termine di esecuzione: giorni **540** (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. Documentazione: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati progettuali possono essere esaminati o acquistati su supporto cartaceo o informatico presso la sede dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Bergamo con sede in via Mazzini, 32/a - Bergamo (Ufficio Appalti) dal giorno 24.09.2007 al giorno 22.10.2007 nelle ore d'ufficio (lunedì dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00

alle 17.00, mercoledì dalle 9.00 alle 12.00, giovedì dalle 14.00 alle 17.00)

PREVIO APPUNTAMENTO. I documenti acquistati potranno essere ritirati previo versamento della somma di € 30,00 per il supporto informatico ed € 450,00 per il supporto cartaceo (comprensiva di I.V.A.), dimostrabile mediante presentazione della ricevuta di pagamento diretto c/o A.L.E.R. oppure sul c/c bancario n. 6152917731/58 (ABI 3069-CAB 11130) intestato all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale c/o INTESA SAN PAOLO S.P.A., sede di Bergamo, Piazza Matteotti con la seguente causale: "RIMBORSO SPESE DOCUMENTAZIONE APPALTO LAVORI CALUSCO D'ADDA". Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito Internet www.alerbg.it alla pagina "A.L.E.R. informa/i professionisti, le aziende, i fornitori".

6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

6.1 La gara si svolgerà in unica seduta.

6.2. Termine: le offerte vanno presentate entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara;

6.3. Indirizzo: Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Bergamo, Via Mazzini 32/a – 24128 Bergamo;

6.4 Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;

6.5 Apertura offerte: unica seduta pubblica fissata il giorno 25.10.2007 alle ore 14.30 presso la sede dell'A.L.E.R.

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni

concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo dei lavori e forniture, calcolata in € 36.515,43 da prestarsi nelle forme e con le modalità previste al punto 2 del disciplinare di gara.

9. Finanziamento: fondi propri A.L.E.R.

10. Soggetti ammessi alla gara: i concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dello stesso articolo 37, comma 8, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni dell'articolo 47 del citato D.Lgs.

11. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da Società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare, ovvero potranno avvalersi dell'attestazione S.O.A. di altro soggetto alle condizioni e con le modalità previste dal disciplinare di gara. I concorrenti dovranno inoltre dimostrare il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO9000 in corso di validità.

12. Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

13. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante offerta a prezzi unitari, in conformità a quanto previsto dall'art.82 c.2 del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità previste dall'art.90 del D.P.R. 554/99.

14. Varianti: non sono ammesse offerte in variante.

15. Altre informazioni:

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;
- b) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, nonché polizza assicurativa C.A.R. (Construction All Risks), come stabilito dall'articolo 21 del C.S.A.;
- c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- e) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 16 del capitolato speciale d'appalto;
- f) gli eventuali subappalti saranno disciplinati dalle leggi vigenti;
- g) la stazione appaltante, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario Appaltatore, applicherà le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- h) è esclusa la competenza arbitrale;
- i) i lavori saranno soggetti alla disciplina prevista dal capitolato generale sui lavori pubblici adottato con D.M. 19.04.2000 n.145.

Il responsabile del procedimento è Dott. Arch. Francesco Pavone, Direttore
del Servizio Tecnico A.L.E.R.

Bergamo, lì 10.09.2007

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Bruno Marzia)



COR