

**AZIENDA ULSS N. 15 ALTA PADOVANA**

Cittadella (PD), via Casa di Ricovero n. 40

*Gara n. 27/2007/TEC per realizzazione in locazione finanziaria della nuova piastra emergenze presso l'Ospedale di Cittadella***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Azienda ULSS n. 15 Alta Padovana

Con sede a Cittadella (PD) – 35013- Via Casa di Ricovero n. 40.

**Punti di contatto:** alla c.a. Ing. Tommaso Caputo, Via Casa di Ricovero n. 40, 35013 Cittadella (PD), telefono 049/9424068 e 049/9424063, fax 049/5973550, e-mail [tecnico\\_cit@ulss15.pd.it](mailto:tecnico_cit@ulss15.pd.it).

**Indirizzo internet:** [www.ulss15.pd.it](http://www.ulss15.pd.it)**Ulteriori informazioni disponibili** presso i punti di contatto sopra citati.**Il capitolato e la documentazione complementare** sono disponibili presso i punti di contatto sopra citati o scaricabili dal sito internet [www.ulss15.pd.it](http://www.ulss15.pd.it)**Le offerte vanno inviate ai** punti di contatto sopra indicati**I.2 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Autorità regionale o locale, settore salute. L'amministrazione non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1.1 DENOMINAZIONE:** GARA 27/2007/TEC: Locazione finanziaria per la realizzazione della nuova Piastra Emergenze per le UU.OO.AA. di Accettazione e Pronto Soccorso e di Radiologia presso l'Ospedale di Cittadella.**II.1.2 Tipo di appalto:** Servizi, cat. di servizi n. 6**Luogo Principale di esecuzione:** Cittadella, Cod NUTS ITD36**II.1.3 L'avviso riguarda** un appalto pubblico

**II.1.5. Breve descrizione dell'appalto:** Realizzazione in locazione finanziaria della nuova Piastra Emergenze presso l'Ospedale di Cittadella.

**II.1:6 CPV – Oggetto principale – Vocabolario Principale** 66140000

**II.1.7 L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)** no

**II.1.8 Divisione in lotti:** no

**II.1.9 Ammissibilità di varianti:** si

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1 Quantitativo o entità totale:** Il valore stimato del Servizio di locazione finanziaria è di €. 21.600.000,00 IVA esclusa ed oneri finanziari compresi. Il valore stimato dell'immobile da realizzare è di € 17.022.000,00, compresi € 575.564,21 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il compenso professionale presunto per la redazione del progetto esecutivo è di € 400.000,00, IVA ed oneri di cassa esclusi.

**II.2.2 Opzioni:** no

**II.3 DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** 900 giorni per l'esecuzione dei lavori.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

### **III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1. Cauzioni e garanzie richieste:** All'atto della presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno presentare una cauzione provvisoria secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara (visibile nel sito internet [www.ulss15.pd.it](http://www.ulss15.pd.it)). L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto a prestare le ulteriori forme di garanzia relative al contratto come meglio specificate nei

documenti di gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** i lavori sono finanziati per € 5.800.000,00 con l'utilizzo di specifici finanziamenti regionali e per la restante parte l'opera è finanziata a mezzo locazione finanziaria. L'Ente aggiudicante inizierà a pagare i canoni di locazione finanziaria solo dopo il collaudo finale dell'opera realizzata.

**III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** è ammessa la partecipazione di imprese raggruppate/raggruppande e di consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina prevista dal D.Lgs. 163/2006 ss.mm.

**III.1.4. Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** no

## **III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Ciascun concorrente (impresa singola/RTI/consorzio) deve soddisfare le seguenti condizioni:

- a) iscrizione nel registro delle Imprese e/o nei registri professionali o commerciali nello Stato di residenza se Stato UE da cui risultino tutti i legali rappresentanti dell'impresa stessa ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006;
- b) iscrizione agli albi ex artt. 13 o 64 del D.Lgs. 385/1993 e possesso dell'autorizzazione all'attività bancaria ex art. 14 o iscrizione nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993. I concorrenti dei Paesi membri dovranno possedere iscrizioni ad albi analoghi;
- c) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art 38 del D.Lgs. 163/2006

- d) divieto di partecipazione plurima in forma singola e quale componente di RTI/consorzio;
- e) divieto di partecipazione imprese (RTI/consorzio) in rapporto di controllo, ex art. 2359 del Codice Civile, con altre partecipanti;
- f) ottemperanza a quanto disposto con Legge 68/1999.

### **III.2.2 Capacità economica e finanziaria**

Il concorrente dovrà, pena l'esclusione dalla gara, dimostrare di aver realizzato complessivamente negli ultimi 3 esercizi (triennio 2004-2006) un fatturato globale non inferiore a € 120.000.000,00, IVA esclusa e di aver realizzato complessivamente negli ultimi 3 esercizi (triennio 2004-2006) un fatturato specifico relativo a servizi di locazione non inferiore a € 30.000.000,00, IVA esclusa.

### **III.2.3 Capacità tecnica**

- a) Il concorrente dovrà, pena l'esclusione dalla gara, dimostrare di aver perfezionato nel triennio 2004-2006 almeno un'operazione di locazione finanziaria immobiliare in costruendo. A tal scopo egli dovrà fornire l'elenco o copia del contratto/i di locazione finanziaria stipulato/i con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari (con tutte le indicazioni per una successiva verifica da parte di questa Azienda ULSS per il controllo della veridicità di quanto dichiarato).

Trattandosi di locazione finanziaria immobiliare in costruendo, compresa la progettazione esecutiva dell'immobile il concorrente dovrà dimostrare:

- b) L'espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di cui all'art. 50 DPR 554/99 relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie di cui si costituisce l'opera indicate in disciplinare di gara.

c) di possedere i requisiti previsti dalla normativa vigente per la realizzazione di lavori pubblici ed esplicitati nel disciplinare di gara.

A tal fine si elencano di seguito le categorie a cui è riconducibile l'opera:

cat. OG1 per € 8.619.352,12                      cat. OS28 per € 2.704.247,14

cat. OS30 per € 2.554.438,76                      cat. OS3 per € 235.482,07

cat. OS4 per € 583.740,00                      cat. OS6 per € 2.324.739,92

**III.2.4 Appalti riservati:** no

### **III.3 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.3.1 La prestazione del servizio è riservata a una particolare professione?** Sì. Alle banche o agli intermediari finanziari iscritti nei rispettivi albi/elenchi di cui al D.Lgs. 385/1993. Al fine di eseguire le opere, inoltre, il soggetto concorrente dovrà essere qualificato, in base alla normativa vigente, ad eseguire lavori pubblici.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1 Tipo procedura:** aperta

**IV.2.1 criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

**IV.2.2 Ricorso ad un'asta elettronica:** no

### **IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.2 Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no

**IV.3.3 Condizioni per ottenere il capitolato e la documentazione complementare.** Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 02.11.2007. Documenti a pagamento: no.

**IV.3.4 Termine per il ricevimento delle offerte:** ore 12.00 del 12.11.2007

**IV.3.6 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano

**IV.3.7 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** gg 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.3.8 Modalità di apertura delle offerte:** a Cittadella alle ore 9.00 del 13.11.2007. All'apertura delle offerte è ammesso il legale rappresentante del concorrente.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1 Trattasi di un appalto periodico** no

**VI.2 Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari:** no

**VI.3 Informazioni Complementari:**

L'Azienda ULSS si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione a proprio insindacabile giudizio, senza che ciò comporti alcuna pretesa.

Si provvederà ad aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta conveniente o idonea (art. 81 c. 3 D.L.g.s. 1623/06).

- Il presente bando di gara, il disciplinare di gara con i facsimili allegati sono disponibili sul sito internet [www.ulss15.pd.it](http://www.ulss15.pd.it) o in visione, previo appuntamento telefonico, presso l'U.O. Ingegneria Ospedaliera e Clinica telefono 049/99424068, 049/9424063 e fax 049/5973550.

- Responsabile del procedimento: Ing. Tommaso Caputo – U.O. per l'Ingegneria Ospedaliera e Clinica – tel 049/9424068, tel 049/9424063.

- Eventuali informazioni possono essere richieste al numero 049/9424068, all'indirizzo e-mail [tecnico\\_cit@ulss15.pd.it](mailto:tecnico_cit@ulss15.pd.it), al fax 049/5973550.

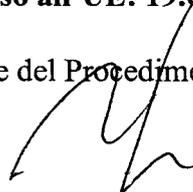
## **VI.4 PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Veneto  
Cannaregio 2277/2278 – 30121 Venezia – Italia

**VI.4.2 Presentazione di ricorso:** Cfr. art. 3 L. 241/90 e artt. 21 e 23 bis L. 1034/1971.

**VI.5 Data di spedizione del presente avviso all'UE: 19.09.2007**

Cittadella, lì 19.09.2007      Il Responsabile del Procedimento ing. T. Caputo



COF