

**BANCA D'ITALIA**  
**Coordinamento Nuovi Insediamenti Frascati**  
**Divisione Segreteria e Appalti**

*Bando di gara d'appalto per servizi per la conduzione e manutenzione edile e impiantistica del centro Donato Menichella della Banca D'Italia in Frascati (RM)*

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO  SÌ

**SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'ENTE AGGIUDICATORE**

Denominazione Banca d'Italia	Servizio responsabile Coordinamento Nuovi Insediamenti Frascati
Indirizzo Via Nazionale 91	C.A.P. 00184
Località/Città Roma	Stato Italia
Telefono 0647928356 0647928344 0647928330	Telefax 0647928959
Posta elettronica (e-mail) mailto:vincenzo.ciampa@bancaditalia.it	Indirizzo Internet (URL) <a href="http://www.bancaditalia.it">www.bancaditalia.it</a>

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI**  
 Centro Donato Menichella – Largo G. Carli, 1 – Frascati (Rm)

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE**  
 Centro Donato Menichella – Largo G. Carli, 1 – Frascati (Rm)

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**  
 COME AL PUNTO I.1

**I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: ALTRO**

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.2) Tipo di appalto: Servizi (Categoria di servizi: N01)**

**II.1.3) Si tratta di un accordo quadro? \* NO  SÌ**

**II.1.4) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore \***

APPALTO PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEL CENTRO DONATO MENICHELLA DELLA BANCA D'ITALIA IN FRASCATI (ROMA)

**II.1.6) Descrizione / oggetto dell'appalto**

L'appalto ha ad oggetto la conduzione e manutenzione edile e impiantistica del Centro Donato Menichella della Banca d'Italia in Frascati (Roma).

**II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi**  
 Frascati (Roma)

Codice NUTS ITE43

#### II.1.8) Nomenclatura

##### II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) \*

Vocabolario principale  
 Oggetto principale **50700000**

##### II.1.9) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

NO  SI

Le offerte possono essere presentate per un lotto  più lotti  tutti i lotti

##### II.1.10) Ammissibilità di varianti

NO  SI

#### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

##### II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

a) il valore complessivo stimato dell'appalto, per il periodo di cui al punto II.3 e comprensivo dell'opzione di rinnovo di cui al punto II.2.2, è pari a € 51.000.000,00 IVA esclusa; b) il valore stimato dell'appalto, per il periodo di cui al punto II.3, è pari a € 34.000.000,00 al lordo degli oneri della sicurezza (stimati in € 720.000,00 e non soggetti a ribasso) e IVA esclusa.

##### II.2.2) Opzioni (se del caso)

NO  SI

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

L'appalto potrà essere rinnovato alle medesime condizioni per una sola volta per un periodo di due anni. L'opzione di rinnovo potrà essere esercitata dalla Banca d'Italia fino a sei mesi prima della scadenza del contratto.

##### II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 48

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

##### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Ai sensi dell'art. 75 del d.lgs. n. 163/2006, l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione dalla gara, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore indicato al punto II.2.1, lett. b). La garanzia dovrà essere prestata in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato ovvero mediante apposita polizza fideiussoria rilasciata da banca, da società di assicurazione autorizzata o da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993, a ciò autorizzato dal Ministero dell'economia e delle finanze. L'offerta dovrà, altresì, essere corredata, a pena di esclusione dalla gara, dall'impegno di un terzo garante a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del d.lgs. n. 163/2006 per l'esecuzione del servizio, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

##### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Il finanziamento avverrà mediante fondi propri della Banca d'Italia. Le modalità di pagamento sono indicate nel contratto.

##### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori / fornitori / prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

La partecipazione di raggruppamenti temporanei (RTI), gruppi europei di interesse economico e consorzi di imprese è ammessa ai sensi e nei limiti fissati dagli artt. 34, 35, 36 e 37 del d.lgs. n. 163/2006 secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

#### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

##### III.2.1) Situazione giuridica - prove richieste

Costituiscono cause di esclusione dalla gara: 1) le situazioni previste dagli artt. 34, comma 2, 36, comma 5, 37, comma 7, 38 e 49, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; 2) l'applicazione di sanzioni interdittive previste dall'art. 9, comma 2, lett. a e b, del d.lgs. n. 231/2001; 3) l'insussistenza dei requisiti di cui all'art. 39 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Tutte le situazioni sopra indicate dovranno essere attestate mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. n. 445/2000, secondo quanto specificato nel disciplinare di gara.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste

A pena di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 41, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ciascun concorrente dovrà produrre:

- 1) idonee referenze bancarie comprovate da almeno due dichiarazioni rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. n. 385/1993;
- 2) attestazione circa un fatturato globale relativo al triennio 2004-2006 complessivamente non inferiore a 90 (novanta) milioni di euro;
- 3) attestazione circa il fatturato specifico relativo al triennio 2004-2006, relativo a servizi di conduzione e manutenzione di impianti elettrici, termoidrici, di sicurezza, speciali e assimilati che siano comunque ricompresi nell'ambito delle tipologie di manutenzione di cui alla norma UNI EN 13306:2003 con esclusione, comunque, degli importi dovuti all'approvvigionamento delle fonti energetiche primarie (gasolio, gas, energia elettrica), complessivamente non inferiore a 30 (trenta) milioni di euro.

Il possesso dei suddetti requisiti e dei relativi livelli minimi di capacità dovrà essere attestato e dimostrato in conformità di quanto previsto nel disciplinare di gara.

### III.2.3) Capacità tecnica - prove richieste

A pena di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 41, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ciascun concorrente dovrà produrre:

- 1) un elenco dei principali servizi eseguiti nel corso del triennio 2004-2006 aventi ad oggetto la conduzione e manutenzione di impianti elettrici, termoidrici, di sicurezza, speciali e assimilati che siano comunque ricompresi nell'ambito delle tipologie di manutenzione di cui alla norma UNI EN 13306:2003 e indicati nell'appendice B al Disciplinare tecnico, con indicazione dei relativi importi, date e destinatari, pubblici o privati. All'interno dell'elenco dovrà essere inclusa l'esecuzione di almeno un contratto "di punta" in base al quale sia stato conseguito nel corso del triennio 2004-2006 un fatturato complessivamente pari o superiore a euro 4,5 milioni (quattromilicinquacentomila) avente ad oggetto servizi di conduzione e manutenzione di impianti elettrici e termoidrici svolti presso siti che presuppongano esigenze di continuità operativa e che siano comunque ricompresi nell'ambito delle tipologie di manutenzione di cui alla norma UNI EN 13306:2003 e indicati nell'appendice B al Disciplinare tecnico, con esclusione degli importi dovuti all'approvvigionamento delle fonti energetiche primarie (gasolio, gas, energia elettrica);
- 2) una dichiarazione (accompagnata da relativo curriculum) attestante la presenza nel proprio organico di uno o più tecnici idonei ad assumere funzioni di "Responsabile della manutenzione" del servizio di conduzione e manutenzione. I tecnici candidati ad assumere le funzioni di "Responsabile della manutenzione" dovranno essere in possesso di una adeguata e comprovata esperienza in servizi di conduzione e manutenzione integrata di impianti tecnologici (elettrici e assimilati, termoidrici e assimilati) presso siti aventi esigenze di continuità di servizio;
- 3) una dichiarazione relativa all'organico medio annuo nel triennio 2004-2006, che non potrà essere inferiore a 180 dipendenti;
- 4) certificazione di qualità Uni EN Iso 9000 in corso di validità avente ad oggetto anche servizi di conduzione e manutenzione di impianti tecnologici;
- 5) attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che abiliti il concorrente alla esecuzione per le seguenti categorie e classifiche: - cat. OG11 cl. V; - cat. OG1 cl. III;
- 6) dichiarazione attestante il possesso di nulla osta di sicurezza (NOS) ovvero di abilitazione preventiva (AP) in corso di validità rilasciati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Autorità nazionale per la sicurezza.

Il possesso dei suddetti requisiti e dei relativi livelli minimi di capacità dovrà essere attestato e dimostrato in conformità di quanto previsto dal disciplinare di gara.

Ai fini della partecipazione alla gara, si precisa che tutti i requisiti di cui ai precedenti punti non potranno essere soddisfatti, a pena esclusione, avvalendosi di requisiti di altri soggetti ai sensi di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale responsabile della prestazione del servizio?

NO  SÌ

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta  Ristretta  Negoziata

**IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE****A) Offerta economicamente più vantaggiosa X**

Criteria	Ponderazione
1. Ribasso percentuale complessivo offerto	65
2. Struttura di coordinamento	9
3. Struttura operativa	12
4. Sistema delle reperibilità	6
5. Organizzazione delle attività di supporto	8

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.3) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

Disponibili fino al 27/11/2007 (gg/mm/aaaa)

Ora: 16,20

Costo: nullo

**IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione**

Giorno: 05/12/2007 (gg/mm/aaaa)

Ora: 16,20

**IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione**

Italiano

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:**

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte****IV.3.8.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

Legali rappresentati ovvero persone munite di delega

**IV.3.8.2) Data, ora e luogo**

Giorno: 12/12/2007

Ora: 10,00

Luogo: Centro Donato Menichella, Largo G. Carli, 1 – Frascati (Roma)

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.3) INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI (se del caso)**

A pena di esclusione dalla gara i concorrenti dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio presso i siti di svolgimento dell'appalto, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. Le offerte dovranno pervenire alla Banca d'Italia, Coordinamento Nuovi Insediamenti di Frascati, via Nazionale 91, 00184 Roma, entro le ore 16.20 del termine perentorio indicato al punto IV.3.4) secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. Della data di arrivo farà fede la data e l'ora apposte dal personale dell'Istituto incaricato della ricezione. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine di cui al punto IV.3.4). Il subappalto sarà disciplinato ai sensi delle vigenti leggi e secondo quanto specificato nel disciplinare di gara. Altre informazioni sono indicate nel disciplinare di gara e nello schema di contratto. La stazione appaltante si riserva la facoltà di: 1) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta congrua; 2) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; 3) in caso di offerte uguali, procedere al sorteggio pubblico; 4) non procedere all'aggiudicazione per motivi di pubblico interesse; 5) non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione; 6) applicare quanto previsto dall'art. 140 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. L'aggiudicazione definitiva non tiene luogo della stipula del contratto. Si precisa inoltre che, per la risoluzione di eventuali controversie, è esclusa la competenza arbitrale. La Banca d'Italia si riserva di effettuare in ogni momento e con le modalità che ritenga più opportune i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese nell'ambito della presente gara, che sono esposte alle conseguenze penali previste dalla normativa vigente in caso di contenuto non veritiero. Per ulteriori informazioni sarà possibile rivolgersi ai punti di contatto di cui al punto I.1. Il responsabile unico del procedimento è l'ing. Vincenzo Ciampa. Il presente bando verrà pubblicato, insieme al disciplinare di gara, allo schema di contratto ed alla modulistica appositamente predisposta per la gara, sul sito Internet [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it) alla voce "BANDI DI GARA". I dati forniti dai concorrenti saranno trattati ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs n. 196/03, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della gara.

**VI.4 PROCEDURE DI RICORSO****VI.4.2) Presentazione di ricorso**

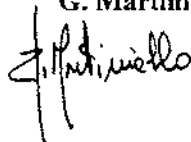
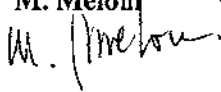
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

60 giorni, per il ricorso al Tribunale amministrativo regionale, e 120 giorni, per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalla data di notificazione dell'atto impugnato, o da quando l'interessato ne abbia avuta piena conoscenza o, per gli atti per cui non è richiesta la notifica individuale, dalla data in cui sia scaduto il termine per la pubblicazione, se questa sia prevista da disposizione di legge o regolamento.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALL'UFFICIO DELLE  
PUBBLICAZIONI UFFICIALI DELL'UNIONE EUROPEA: 20/09/2007 (gg/mm/aaaa)**

**BANCA D'ITALIA  
COORDINAMENTO NUOVI INSEDIAMENTI FRASCATI  
Per delegazione del Direttore Generale**

**G. Martiniello      M. Meloni**

COPI.