

**CITTÀ DI AMANTEA
(Provincia di Cosenza)**

*Bando di gara mediante procedura aperta
per i lavori di realizzazione di un Centro Direzionale Casa delle Culture*

V-LINE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Amministrazione Comunale di Amantea - Corso Umberto I° - 87032 Amantea (CS);
Punti di contatto: All'attenzione del Responsabile del Procedimento Geom. Silvio Clemente Tel: + 3909824291 - Fax: + 39098241013;
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: http://www.comuneamantea.it ;
Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati;
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati;
Le offerte vanno inviate a: Comune di Amantea - Corso Umberto I° - 87032 Amantea (CS);

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lavori di Realizzazione di un Centro Direzionale Casa delle Culture
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE Sito o luogo principale dei lavori: Area interna al centro abitato.
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Realizzazione struttura in c.a. a due piani separati da solaio in laterizi e travetti prefabbricati in c.a.p., con fondazioni realizzate su travi rovesce, e copertura in parte piana a terrazzo e in parte a volte in legno lamellare e manto rifinito in rame. Murature di tamponamento a cassa vuota con doppia parete di laterizi e camera d'aria, tramezzature interne con mattoni forati, completa di tutte le rifiniture e di tutti gli impianti tecnologici.
II.1.8) Divisione in lotti: NO
II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO
II.2) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa) € 1.628.000,00 di cui € 1.600.000,00 per lavori soggetti a ribasso e € 28.000,00 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);
a) Categoria prevalente: OG1 Classifica: IV € 1.419.560,08

b) Categorie scorporabili o subappaltabili: **Impianti Tecnologici** categ. **OG11**
classifica: **I** importo **€ 180.439,92**

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: **360** (trecentosessanta) (dal verbale di consegna);

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 32.560,00 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- b) dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa, a pena di esclusione, dal fideiussore e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità, che comprovi il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della Stazione Appaltante per la tipologia dei lavori ed importi richiesti;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante Fondi PIT della Regione Calabria per € 900.000,00 e Mutuo Cassa Depositi e Prestiti per € 1.300.000,00;
- b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto;
- c) corrispettivo interamente a misura ai sensi degli articoli 53, comma 4, periodi quarto e quinto, e 82, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 45, comma 6, del d.P.R. n. 554 del 1999;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 96 del d.P.R. n. 554 del 1999.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 0,50 per mille dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara;
III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta
III.2.3) Capacità tecnica
<p>a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG1, in classifica IV b) attestazione SOA nella categoria scorporabile OG11, in classifica I</p> <p>Se il concorrente non è qualificato per la OG11, in classifica I è necessario, pena l'esclusione, apposita dichiarazione con la quale dichiara di subappaltare le corrispondenti lavorazioni ovvero realizzarle mediante la costituzione di A.T.I. di tipo verticale;</p>
III.2.4) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 163 del 2006;
IV.3) Informazioni di carattere amministrativo
IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CUP. : I99I07000010004 - CIG: 0074855C49
IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: NO
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: Giorno: Mercoledì Data: 31-10-2007 Ora:12:00
Documenti a pagamento: NO
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: Giorno: Lunedì Data: 05-11-2007 Ora:12:00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Giorno: Martedì Data: 06-11-2007 Ora:10:00

Luogo: *Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Cosenza*: Piazza 11 Settembre – 87100 COSENZA

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **sì**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;
- aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di **euro 80,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubbl. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, anche mediante Banca alle coordinate Y-07601-03200;
- disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.comuneamantea.it>;
- obbligo di sopralluogo assistito in sito;

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria, sezione di Catanzaro

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al **punto I.1.**

VI.5) Data di spedizione del presente bando alla G.U.R.I.: 25/09/2007

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Silvio Clemente

