

**CONI SERVIZI - S.p.a.**

Roma

*Bando di gara di n. 4 procedure ristrette per l'affidamento dei servizi di pulizia presso uffici ed impianti sportivi della Coni Servizi S.p.a.*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: <b>CONI SERVIZI SPA</b>		
Indirizzo postale: <b>Foro Italico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18</b>		
Città: <b>Roma</b>	Codice postale: <b>00194</b>	Paese: <b>IT</b>
Punti di contatto: <b>Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - ACQUISTI</b>		Telefono: <b>(+39)0636857634-7663</b>
Posta elettronica: <b>acquisti@coni.it</b>		Fax: <b>(+39)0636857649</b>
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): <b>www.coni.it</b>		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.I</i>		
La documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: <input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i>		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a : <input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>		

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

<input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE**

<p><b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> n° 4 procedure ristrette relative all'affidamento:</p> <p>1) dei servizi di pulizia, smaltimento rifiuti (compresi quelli speciali) presso il CPO Giulio Onesti nonchè riassetto camere, lavanderia, compresa la fornitura biancheria presso la foresteria del CPO Giulio Onesti dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2009;</p> <p>2) dei servizi di pulizia, smaltimento rifiuti (compresi quelli speciali) presso gli uffici Stadio Olimpico dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2009;</p> <p>3) dei servizi di pulizia, smaltimento rifiuti (compresi quelli speciali) presso il CPO di Tirrenia nonchè riassetto camere, lavanderia, compresa la fornitura biancheria presso la foresteria del CPO di Tirrenia dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2009;</p> <p>4) dei servizi di pulizia, smaltimento rifiuti (compresi quelli speciali) presso il CPO di Formia dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2009.</p>
<p><b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi</b> (Scegliere una sola categoria - lavori, forniture o servizi - servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto)</p>

<i>dell'appalto o degli acquisti</i>		
(a) Lavori	(b) Forniture	(c) Servizi
Esecuzione <input type="checkbox"/>	Acquisto <input type="checkbox"/>	Categoria dei servizi: N. 14 (per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2008/18/CE)
Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/>	Leasing <input type="checkbox"/>	
Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/>	Noleggio <input type="checkbox"/>	
	Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/>	
	Misto <input type="checkbox"/>	
Sito o luogo principale dei lavori:	Luogo principale di consegna:	Luogo principale di esecuzione: Stadio Olimpico Area Foro Italico-Roma
Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>II.1.3) L'avviso riguarda</b>		
un appalto pubblico <input checked="" type="checkbox"/>		l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) <input type="checkbox"/>
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:</b>		
Gara n° 1 procedura ristretta per l'affidamento dei servizi di pulizia, smaltimento rifiuti (compresi quelli speciali) presso il CPO Giulio Onesti nonché riassetto camere, lavanderia, compresa la fornitura biancheria presso la foresteria del CPO Giulio Onesti dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2009; Gara n° 2 procedura ristretta per l'affidamento dei servizi di pulizia, smaltimento rifiuti (compresi quelli speciali) presso gli uffici Stadio Olimpico dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2009; Gara n° 3 procedura ristretta per l'affidamento dei servizi di pulizia, smaltimento rifiuti (compresi quelli speciali) presso il CPO di Tirrenia nonché riassetto camere, lavanderia, compresa la fornitura biancheria presso la foresteria del CPO di Tirrenia dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2009; Gara n° 4 procedura ristretta per l'affidamento dei servizi di pulizia, smaltimento rifiuti (compresi quelli speciali) presso il CPO di Formia dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2009.		
<b>II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)</b>		
	<b>Vocabolario principale</b>	<b>Vocabolario supplementare (se pertinente)</b>
<b>Oggetto principale</b>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
<b>Oggetti complementari</b>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>II.1.8) Divisione in lotti</b> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>II.1.9) Ammissibilità di varianti</b> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

S

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Gara n° 1: € 991.846,00 annui di cui € 50.000,00 per le prestazioni a richiesta così suddivisi: € 592.240,00 forfettarie e € 40.000,00 per le prestazioni a richiesta relative al servizio di pulizia CPO G. Onesti e € 349.606,00 forfettarie e € 10.000,00 per le prestazioni a richiesta per il servizio di pulizia e riassetto camere presso la foresteria del CPO G. Onesti  
 Gara n° 2: € 472.500,00 annui così suddivisi: € 450.000,00 per le prestazioni a forfait e € 22.500,00 per le prestazioni a richiesta presso uffici Stadio Olimpico;  
 Gara n° 3 € 440.482,00, annui di cui 50.000,00 per le prestazioni a richiesta così suddivisi: € 185.371,00 forfettarie e € 40.000,00 per le prestazioni a richiesta relative al servizio di pulizia CPO Tirrenia e € 205.111,00 forfettarie e € 10.000,00 per le prestazioni a richiesta per il servizio di pulizia e riassetto camere presso la foresteria del CPO Tirrenia  
 Gara n° 4: € 168.400,00 annui così suddivisi: € 152.800,00 per le prestazioni a forfait e € 15.600,00 per le prestazioni a richiesta presso CPO Formia.

Si precisa che il medesimo soggetto potrà aggiudicarsi una sola gara. A tal fine l'aggiudicazione delle gare avverrà secondo l'ordine numerico (decrescente d'importanza) sopra indicato.

**II.2.2.) Opzioni (eventuali)**si  no X**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: 24 o giorni:  (dall'aggiudicazione dell'appalto), con possibilità di prosecuzione per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi dalla data di scadenza dell'appalto.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta e cauzione definitiva pari al 10% importo contrattuale.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)**

Alla gara potranno partecipare anche imprese riunite o che intendano riunirsi ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del D. lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi: che siano iscritti nei registri professionali di cui all'art. 39 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., per attività inerenti quelle oggetto della gara;

- A) che non siano in alcuna delle situazioni di esclusione dalle gare indicate all'art. 38 del predetto D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- B) che dimostrino l'ottemperanza o il non assoggettamento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n°68;
- C) che non si siano avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dall'art. 1-bis, comma 14 della legge n° 383/2001 e s.m.i. o che, nel caso se ne siano avvalsi, abbiano concluso il procedimento di emersione;

D) che non siano in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ., nei confronti di altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di A.T.I. o di consorzi o di GEIE;
E) che non siano incorsi nelle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. lgs. n° 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
che non siano incorsi, nei due anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. lgs. n° 286/1998;

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

F) Che siano iscritte nei registri delle imprese di cui all'art. 1 della legge 25 gennaio 1994 n° 82 ed al punto 3 del successivo Regolamento di attuazione (D.M. 7 luglio 1997 n° 274) nelle seguenti fasce di classificazione di volume di affari al netto dell'IVA:

fascia g) per la gara n° 1;

fascia f) per la gara n° 2,

fascia f) per la gara n° 3;

fascia e) per la gara n° 4.

G) che dimostrino la propria affidabilità economico-finanziaria.

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari

**Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):**  
vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari

**III.2.3) Capacità tecnica**

K) che svolgano attività di servizi di pulizia e sanificazione ambientale almeno da tre anni.

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**  
Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari

**Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):**  
vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari

**III.2.4) Appalti riservati (se del caso)**

si  no **X**

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

si  no **X**

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche**

si  no **X**

**Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

**SEZIONE IV: PROCEDURE****IV.1) TIPO DI PROCEDURA****IV.1) Tipo di procedura**

**Ristretta accelerata**

**X Giustificazione della procedura accelerata:**

Per motivi di carattere riorganizzativi della società, non si è potuto provvedere in tempo utile alla predisposizione degli atti di gara

## IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)			
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai <input checked="" type="checkbox"/> X X criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)			
Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. PROGETTO TECNICO	Fino a 50 punti		
2. OFFERTA ECONOMICA	Fino a 50 punti		
Il progetto tecnico, cui potranno essere attribuiti fino a 50 punti, sarà a sua volta suddiviso nei seguenti sottocriteri con i relativi punteggi:			
sistema organizzativo di fornitura del servizio		fino a 20 punti	
metodologie tecnico-operative		fino a 10 punti	
sicurezza e tipo di macchine		fino a 10 punti	
strumenti ed attrezzature utilizzate		fino a 10 punti	
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica			si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> X

## IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)	
Gara n° 1: 052/07/PR; Gara n° 2: 053/07/PR, Gara n° 3: 054/07/PR; Gara n° 4: 055/07/PR	
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione	
Data: 19.10.2007 (gg/mm/aaaa)	Ora: 12.00
IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)	
Data: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (gg/mm/aaaa)	Ora: _____
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione	
ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Altra: _____	

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso):			si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:				
VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI			si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo, indicare il progetto/programma				
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso) Ad <u>essenziale</u> integrazione di quanto finora indicato nel presente bando è stato predisposto il documento "Ulteriori informazioni relative al bando di gara", che potrà essere richiesto ai recapiti di cui al punto I.1. oppure scaricato sul sito <a href="http://www.coni.it">www.coni.it</a> , link "bandi di gara".				
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO				
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso				
Denominazione ufficiale: <b>TAR LAZIO</b>				
Indirizzo postale:				
Città: <b>ROMA</b>	Codice postale	Paese: <b>ITALIA</b>		
Posta elettronica:	Telefono:			
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:			
Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)				
Denominazione ufficiale:				
Indirizzo postale:				
Città:	Codice postale	Paese:		
Posta elettronica:	Telefono:			
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:			
VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3)				
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso				
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso				
Denominazione ufficiale: <b>CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti</b>				
Indirizzo postale: <b>CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti</b>				
Città: <b>ROMA</b>	Codice postale: <b>00194</b>	Paese: <b>ITALIA</b>		
Posta elettronica: <b>www.acquisti@.it</b>	Telefono: <b>06-36857634-7663</b>			
Indirizzo Internet: (URL) <b>www.coni.it</b>	Fax: <b>06-3685-7649</b>			
VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: <b>18.9.2007</b> (gg/mm/aaaa)				

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
(RAFFAELE PAGNOZZI)