

I.P.A.B. CARLO SARTORI

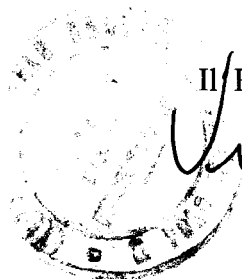
S. Polo d'Enza (RE), via Alcide De Gasperi n. 3

Avviso di aggiudicazione lavori
(art. 122, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006)

- **Amministrazione aggiudicatrice** : I.P.A.B. Carlo Sartori - 42020 San Polo d'Enza (Re) via Alcide De Gasperi 3, tel 0522 873123 - fax 0522 874394
- **Oggetto dell'appalto** : Lavori di costruzione di un nuovo edificio residenziale e commerciale (intervento B) nonché di opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto del PUA denominato "Pontenovo", congiunto alla costituzione di usufrutto sul realizzando edificio commerciale e residenziale, con cessione della proprietà di beni immobili in sostituzione del prezzo (articoli 55 e 53 comma da 6 a 12 del d.lgs. 163/2006; articolo 83 del d.p.r. 554/99)-
- **Importo dell'appalto** : L'importo a base di gara dei lavori € 2.528.090,19 soggetto a ribasso ed euro 37.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. - Prezzo dell'immobile a base di gara soggetto esclusivamente a rialzo € 3.000.000,00 (tremilioni/00) - Canone dell'usufrutto a base di gara € 106.000,00
- **Procedura di aggiudicazione** : Procedura aperta ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs 163/2006 - C.I.G n. 0027307671
- **Criterio di aggiudicazione** : Offerta economicamente più vantaggiosa
- **Numero imprese** che hanno presentato offerta: n. 1 (una)
- **Aggiudicazione** : I lavori sono stati aggiudicati, con determinazione del direttore dell'IPAB Sartori n. 35 del 20/09/2007, alla ditta CAMAR – Società cooperativa con sede a Castelnuovo Monti (RE) 42035 - Isolato Maestà 2 che ha offerto : ribasso derivante dall'offerta a prezzi unitari 2,34% sull'importo dei lavori a base d'asta - tempo di esecuzione dei lavori –

ribasso offerto pari al 10 % corrispondenti a giorni 60 che porta il nuovo termine di esecuzione dei lavori a 540 gg - varianti migliorative proposte per un importo complessivo di € 738.946,58 - canone annuo di usufrutto – Offerta in aumento di € 2.000 sull'importo a base d'asta che porta il canone annuo ad € 108.000,00 - rivalutazione del canone maggiorata rispetto al canone ISTAT dello 0,02 % -durata del canone offerta : Anni 13 - offerta economica in aumento sul prezzo a base d'asta per l'acquisto dell'immobile di € 5.000,00 che porta il prezzo finale d'acquisto ad € 3.005.000,00

- **Responsabile del procedimento:** Geom. Rocchi Vittorio – Direttore dell'IPAB Sartori.



Il Responsabile del Procedimento

COPIA TR.