

## REGIONI

**UFFICIO STRUTTURA TECNICA PROVINCIALE DI FOGGIA**

*Bando di gara d'appalto per lavori ex Convento della Consolazione in Deliceto (FG)  
(Allegato IX A - D.Lgs. n. 163/06) - Codice intervento gara CIG 0078098082*

**1. NOME, INDIRIZZO, TELEFONO, FAX, INDIRIZZO ELETTRONICO**

**DELL'ENTE AGGIUDICATRICE.** Ufficio Struttura Tecnica Provinciale di Foggia – Assessorato alle Opere Pubbliche - Via A. Volta, 13 – 71100 Foggia - Tel. 0881/706063 – Fax 0881/706064.

**2. NON SI TRATTA DI UN APPALTO PUBBLICO RISERVATO A CATEGORIE PROTETTE.**

**3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA.** Offerta del prezzo più basso.

**4. FORMA DELL'APPALTO.** Procedura Aperta. Determina Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 064/DIR/2007/430, in data 18/07/07.

**5. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI.** Ex Convento della Consolazione in Deliceto (FG).

**6. APPALTI PUBBLICI DI LAVORI.** Importo complessivo del progetto € 1.576.622,39 – Importo complessivo dei lavori e delle progettazioni esecutive € 1.292.361,89, soggetto a ribasso, oltre ad € 35.860,00 per oneri di sicurezza, ex D.Lgs n° 494/96, non soggetti a ribasso.

Riferimento Nomenclatura: 45 – CPV 45.000.000-07 - Descrizione Sommaria:  
Esecuzione d'opere edili, consistenti nel miglioramento strutturale, consolidamento e ristrutturazione interna, necessari alla riqualificazione generale del manufatto. L'edificio oggetto dei lavori è d'interesse storico e pertanto, vincolato alla vigente normativa in materia di tutela dei beni culturali. Ai sensi

dell'art. 203, terzo comma del vigente D.Lgs 163/06, l'esecuzione del contratto avverrà sulla base di un progetto definitivo e comprenderà, oltre all'attività di esecuzione, quella di progettazione successiva al livello previsto a base dell'affidamento previsto, essendo i lavori di particolare complessità, avendo riguardo alle risultanze delle indagini svolte. Art. 1, del Disciplinare di gara.

**7. SOGGETTI AMMESSI A CONCORRERE:** Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n°163/06, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs n°163/06, ovvero che intendono riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, del D.Lgs n°163/06. Sono ammesse anche imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.Lgs n°163/06 e, in particolare, dagli artt. 38/4°/5°, artt. 39, 44, 47, del D.Lgs n°163/06. Art. 5, del Disciplinare di gara. I concorrenti devono essere qualificati ai sensi del D.P.R. 34/2000, nella categoria **OG2**, classifica **IV**.

Ai sensi della LR Puglia n° 28/06, è in ogni caso esclusa l'applicazione dell'articolo 49 del D.Lgs n° 163/06. Art. 14, del Disciplinare di gara.

**8. UNICO LOTTO.**

**9. TERMINI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI:** Giorni 700. Art. 4, del Disciplinare di gara.

**10. NON SONO AMMESSE VARIANTI.**

**11. EVENTUALI CONDIZIONI PARTICOLARI CUI È SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO.** Al presente appalto si applica il Capo II° - da art. 198 ad art. 205 -, del vigente D.Lgs n° 163/06, con riferimento ai contratti relativi ai beni culturali. E' obbligo dell'appaltatore di applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti i contratti collettivi nazionali e territoriali del settore di appartenenza, stipulati dalle organizzazioni sindacali dei lavoratori e dalle

associazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, come disposto dall'art. 1, comma 2, della LR Puglia n. 28, del 26/10/06. I concorrenti dovranno eseguire il pagamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti., previsto in applicazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge n. 266, del 23.01.05 (legge finanziaria), secondo le modalità previste all'art. 8, punto 3, del Disciplinare di gara.

La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida. L'Ente si riserva di annullare la presente procedura senza ulteriori effetti qualora, prima della stipula del contratto, sopraggiungessero motivi d'interesse pubblico (tra cui l'eventuale sopravvenuta insussistenza dei fondi), previsti dal vigente ordinamento e senza che per ciò i partecipanti possano avanzare qualsivoglia pretesa. Ogni comunicazione relativa alla presente selezione dovrà intendersi valida anche se solo inviata a mezzo fax.

**12. NOME, INDIRIZZO, TELEFONO, FAX PRESSO I QUALI POSSONO CONSULTARSI/RICHIEDERE IL DISCIPLINARE DI GARA E I DOCUMENTI.** Ufficio Struttura Tecnica Provinciale di Foggia, Via A. Volta, 13 – 71100 Foggia – Tel. 0881/706063. Fax 0881/706064 – Responsabile del Procedimento: Ing. A. di Luzio - Tel. 0881/706105.

Sito internet: [www.regioneuglia.it](http://www.regioneuglia.it) → link Concorsi → link Appalti.

**13. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE DOMANDE RICHIESTA ATTI.** D.Lgs n° 163/06. Art. 71.

**14. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE.** Le offerte dovranno pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o corriere espresso, perentoriamente ed a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 13 novembre 2007.**

**15. INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE LE OFFERTE.**

Ufficio Struttura Tecnica Provinciale di Foggia - Assessorato alle Opere Pubbliche  
- Via A. Volta, 13 – 71100 Foggia - Tel. 0881/706063 – Fax 0881/706064.

**16. LINGUA IN CUI REDIGERE LE OFFERTE.** Italiano.

**17. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE.** I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**18. DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA.** La seduta di gara è prevista **alle ore 10:00 del giorno 15 novembre 2007**, presso la sede dell' Ufficio Struttura Tecnica Provinciale di Foggia - Assessorato alle OO.PP. -, Via A. Volta , 13 – 71100 Foggia. Ove le operazioni non si concludessero nell'arco della stessa giornata, la seduta sarà aggiornata al giorno successivo senza ulteriori avvisi ai partecipanti. Eventuale spostamento della data di gara sarà comunicata alle ditte esclusivamente a mezzo fax.

**19. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE.** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto a base di gara ( $\text{€ } 1.328.221,89 \times 2\% = \text{€ } 26.565,00$ ), secondo il dettato dell'art. 75 del D.Lgs. n° 163/06, con le modalità indicate al punto 6, dell'art. 8 del Disciplinare di gara.

**20. MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA.** Finanziamento regionale, capitolo di spesa 511039 – residui di stanziamento 2003- U.P.B. 6.1.1. del bilancio per l'esercizio finanziario 2007. I pagamenti avverranno secondo il disposto previsto all'art. 23 del Capitolato Speciale d'appalto.

**21. FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI**

**AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO.** Si applica l'art. 37, del vigente Dlgs. n° 163/2006.

**22. CRITERI DI SELEZIONE RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI CHE POSSONO COMPORTARNE L'ESCLUSIONE E INFORMAZIONI NECESSARIE A DIMOSTRARE CHE NON RIENTRANO IN CASI CHE GIUSTIFICANO L'ESCLUSIONE.**

**LIVELLO O LIVELLI MINIMI SPECIFICI DI CAPACITÀ EVENTUALMENTE RICHIESTI.** Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti non in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 38 e 39 del Dlgs. n° 163/06. Restano applicabili gli artt. 46 e 48, comma 2, del Dlgs. n° 163/06. Si applica, infine, l'art. 1, commi due e quattro, della LR Puglia 26/10/2006, n° 28. Art. 6 del Disciplinare di gara.

**23. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA.** 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**24. CRITERI CHE SARANNO UTILIZZATI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO.** Ai sensi del vigente D.Lgs n° 163/2006 ed, in particolare, dei combinati disposti, dell'art. 81, primo comma, dell'art. 82, primo e secondo comma, dell'art. 86, primo, terzo e quarto comma, dell'art. 122, nono comma, la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

**25. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO.** Dlgs n° 163/06. Art. 244 - Giurisdizione.

Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – P.za G. Massari, 14 -  
70122 Bari (BA) -.

**26. AVVISO DI PREINFORMAZIONE.** L'avviso di preinformazione non è  
stato pubblicato.

**27. L'APPALTO NON RIENTRA NEL CAMPO DI APPLICAZIONE  
DELL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI (AAP).**

*Foggia, li 24/09/2007*

*Il Responsabile Unico del Procedimento*

*F.to Ing. A. M. di Luzzo*

*Antonio di Luzzo*

COPIA TR.