

Istituzione Pubblica di Assistenza Beneficenza «CASA INSIEME»

Mercato Saraceno (FC)

*Avviso d'asta per la vendita di un terreno ubicato
nel comune di Mercato Saraceno e nel comune di Sogliano al Rubicone*

In esecuzione della deliberazione di questa

IPAB "Casa Insieme" n. 40/07 del 25 agosto 2007 SI RENDE NOTO Che questa Istituzione "Casa Insieme" con sede in Mercato Saraceno (FC) - Viale Decio Raggi n. 15, procederà alla vendita mediante gara da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, a norma art. 73 lett. c) e art. 76 R.D. 827/1924 relativo al "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la Contabilità generale dello Stato", dei sotto descritti lotti costituiti da fondi rustici: LOTTO N. 1: terreno della superficie catastale di Ha 5.98.07, in parte in Comune di Sogliano al Rubicone censito al foglio n° 80, con i mappali n° 25, 48, 50, 51, 52, 54, 100, 168, 169, 170, 171, 172 e 173, ed in parte in Comune di Mercato Saraceno censito al foglio n° 90, con i mappali n° 19 e 20. Nel PRG vigente il terreno è classificato come "zona agricola"; Il prezzo a base d'asta è stabilito in €. 36.700,00=(diconsi euro trentaseimilasettecentoeuro/00). LOTTO N. 2: area rurale della superficie catastale di mq. 875 con annesso rudere di un proservizio rurale e relativa corte, in Comune di Mercato Saraceno, località Zangaleata, censito al foglio n° 96, con i mappali n° 25 e 26. Nel PRG vigente il terreno è classificato come "zona agricola"; Il prezzo a base d'asta è stabilito in €. 10.000,00=(diconsi euro diecimilaeuro/00). Sui terreni sopra descritti, grava un contratto d'affitto fondo rustico, avente scadenza in data 31 ottobre 2008. E' previsto il diritto di prelazione per l'attuale affittuario. L'asta pubblica avrà luogo nell'Ufficio Amministrati-

vo di questa Istituzione in Via Della Liberazione n. 7 - Mercato Saraceno (FC), il giorno di 06 NOVEMBRE 2007 alle 12,00. L'offerta, dovrà redatta su carta bollata da € 14,62, sottoscritta con firma leggibile per esteso, seguita dall'indicazione del luogo e della data di nascita dell'offerente, nonché dell'attuale residenza del medesimo, e dovrà essere presentata separatamente, cioè una per ciascun lotto a cui si intende partecipare. Le offerte dovranno indicare il prezzo scritto in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente. Le offerte dovranno essere inserite separatamente, in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e contrassegnata con la dicitura: "Offerta economica per asta pubblica LOTTO n....." Non saranno ammesse offerte uniche per i 2 lotti. Non saranno, in ogni caso, ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Non saranno ammesse offerte aggiuntive e/o sostitutive. La busta contenente ogni singola offerta, dovrà essere, a sua volta, inserita in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà riportare la dicitura: "Offerta per asta pubblica LOTTO n.....", nella quale saranno inclusi i documenti comprovanti gli eseguiti depositi per garanzia e spese contrattuali. Quest'ultima busta dovrà essere indirizzata all'IPAB "CASA INSIEME" - VIA DELLA LIBERAZIONE N. 7 - 47025 MERCATO SARACENO (FC) e pervenire esclusivamente per mezzo del servizio raccomandata dello Stato, entro le 13,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara e cioè entro il 05 NOVEMBRE 2007. Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo ri-

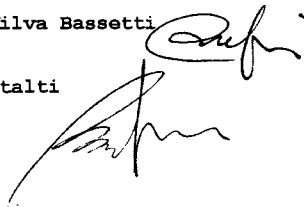
schio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Gli aspiranti dovranno eseguire, entro il giorno precedente a quello fissato per l'esperimento d'asta, presso la Tesoreria dell'Istituzione "Cassa di Risparmio di Cesena - Ag. di Mercato Saraceno" - il seguente deposito: a) LOTTO N. 1: €. 3.670,00 (tremilaseicentoseventaeuro/00) = pari al 10% (dieci per cento del valore a base d'asta a garanzia dell'adempimento del contratto e di €. 2.000,00 (duemilaeuro/00) per spese contrattuali e d'asta, salvo conguaglio. b) LOTTO N. 2: €. 1000,00 (milleeuro/00) = pari al 10% (dieci per cento del valore a base d'asta a garanzia dell'adempimento del contratto e di €. 1.000,00 (milleeuro/00) per spese contrattuali e d'asta, salvo conguaglio. E' ammesso anche il deposito costituito da titoli di Stato, garantiti dallo Stato o da fidejussioni prestate secondo le modalità previste dal D.P.R. 635/1956. Dette somme verranno restituite a gara avvenuta ai concorrenti non aggiudicatari. Si procederà all'aggiudicazione anche se sarà stata presentata una sola offerta, purché superiore al prezzo base d'asta. Qualora due o più concorrenti presentino offerte identiche e le stesse risultino accettabili si procederà, nella medesima adunanza, fra essi soli, ad una licitazione segreta ai sensi art. 77 del regolamento sopraccitato. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Sono nulle le offerte condizionate e quelle non accompagnate dai depositi cauzionali di cui sopra. L'aggiudicazione, per ciascun lotto, verrà fatta in via provvisoria in attesa dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'affittuario dei poderi, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta ri-

spetto all'importo indicato a base d'asta. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo dopo l'eventuale mancato esercizio di tale diritto di prelazione. Sono ammesse le offerte per persone e/o società da nominare purché il nominativo venga indicato entro tre giorni dalla data di esperimento della gara d'asta. L'immobile sopra indicato sarà venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta e così con ogni pertinenza, aderenza, ragioni, azioni, usi e servitù attive e passive se vi sono e come vi sono. L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di acquisto prima della stipulazione dell'atto di compravendita e comunque entro 90 gg. dall'aggiudicazione definitiva, scaduto il quale termine infruttuosamente, decadrà dall'acquisto e perderà il deposito fatto senza bisogno di diffide o qualunque atto legale. Tutti gli effetti utili e onerosi avranno inizio dal giorno in cui verrà effettuato il versamento dell'intero prezzo. Tutte le spese di incanto comprese le spese di pubblicità sulla stampa di contratto e quelle inerenti e conseguenti, sono a carico dell'acquirente. Per quanto non è qui previsto si osservano le norme stabilite nel citato regolamento sulla contabilità generale dello Stato. Il presente avviso d'asta è inserito a norma dell'art. 66 del più volte citato regolamento, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi agli Uffici Amministrativi dell'IPAB "Casa Insieme", tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle 8,30 alle 12,30 (0547/ 691695 - fax 0547/ 91542).

Mercato Saraceno, li 04 OTTOBRE 2007

Segretaria di Amm.ne: Milva Bassetti

Presidente: Stefano Montalti



COPI