

COMUNE DI CARCARE

Bando di gara per l'affidamento, in regime di concessione, della progettazione definitiva, esecutiva, della costruzione e della gestione di un impianto di teleriscaldamento alimentato a biomassa di potenza 800 Kw.

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Carcare, Ufficio Tecnico, Piazza Cavaradossi 26, Tel. e fax 019-517715

CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): C35F06000040009

- 2) **PROCEDURA DI GARA:** Procedura ristretta ex art. 55 Decreto Legislativo n. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come da artt. 83 e 84 DL.vo 163/2006;

- 3) **OGGETTO DEL CONTRATTO, IMPORTO DEI LAVORI, CORRISPETTIVO, MODALITA' DI PAGAMENTO:**

3.1 Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, costruzione e gestione dell'impianto secondo le previsioni del progetto preliminare e del capitolato prestazionale.

3.2 L'importo complessivo dell'investimento è presuntivamente determinato in Euro 600.000,00, compresa IVA. L'importo delle opere è pari ad Euro 500.500,00 compresa IVA.

3.3 Il corrispettivo per il Concessionario sarà costituito:

- a) dai proventi derivati dalla gestione e sfruttamento economico del costruendo impianto per la durata prevista dalla concessione di concessione;

- b) dal prezzo massimo di € 188.500,00 (comprensivo di IVA) determinato sulla scorta del Piano Economico finanziario a valere su contributo regionale;

3.4 Il prezzo in numerario sarà erogato in rate successive secondo quanto previsto nella lettera di invito e secondo le modalità indicate dagli enti finanziatori. Resta fermo che il contributo pubblico erogato sarà garantito fino al collaudo provvisorio delle opere da una cauzione di pari importo secondo quanto previsto dalla lettera di invito; è facoltà del concorrente, in sede di presentazione dell'offerta, rideterminare l'importo del contributo pubblico necessario sulla base delle proprie valutazioni economiche, fermo restando che l'importo dello stesso contributo non potrà in alcun caso superare quello stabilito presuntivamente dall'Amministrazione.

4) PROCEDURA E CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE.

- 4.1 Il Comune procederà alla nomina di una commissione di gara secondo quanto disposto nella lettera di invito.
- 4.2 Saranno considerati e valutati i seguenti elementi da una commissione giudicatrice nominata secondo le previsioni della lettera di invito:
 - a) il valore tecnico del progetto (varianti migliorative secondo quanto previsto nella lettera di invito), punti 25;
 - b) la durata della concessione fino ad un massimo di anni quindici dalla realizzazione e messa in servizio dell'impianto, punti 10;
 - c) le tariffe iniziali, punti 25;
 - d) le modalità di aggiornamento delle tariffe iniziali, punti 20;

- e) il maggiore impegno ad utilizzare biomassa forestale proveniente dalla Vallebormida per una percentuale superiore al 75% - minimo obbligatorio - punti 20;
- 5) **PREZZO MASSIMO:** il corrispettivo massimo che l'Amministrazione intende corrispondere è pari ad € 188.500,00 comprensivi di IVA;
- 6) **LUOGO DI ESECUZIONE:** L'intervento sarà realizzato nel Comune di Carcare in località Cornareto.
- 7) **AREA DI INTERVENTO – STATO PATRIMONIALE:** l'area su cui è previsto l'intervento è di proprietà dell'ente IAL Liguria ed in concessione al Comune di Carcare; le aree dove avverrà il passaggio delle linee sono di proprietà comunale e dei fruitori del servizio.
- 8) **CATEGORIA DEI LAVORI (da progetto preliminare)**

Cat.		Descrizione	Euro
OG11	Prevalente	Impianto di teleriscaldamento	400.000,00
OG6	Scorporabile/subappaltabile	Condotte di collegamento	100.500,00

- 9) **TERMINE** per l'esecuzione dei lavori e l'avvio della gestione: il tempo di esecuzione massimo è di 300 giorni naturali, continui e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'area; la gestione delle opere dovrà essere avviata entro un tempo massimo di gg. 60 dal completamento e positivo collaudo delle stesse.
- 10) **DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE:** la durata massima della concessione è prevista in anni 15, decorrenti dalla data di messa in esercizio dell'impianto, come indicato dal Piano Economico Finanziario. Nel caso in cui il Piano Economico Finanziario presentato dal concorrente non consenta l'ammortamento complessivo dell'impianto

COPIA TRATT.

tramite la sua gestione, il concorrente potrà richiedere, in alternativa all'aumento del corrispettivo che è espressamente escluso, una maggiore durata della concessione;

- 11) **LIVELLO MINIMO DELLA QUALITA' DI GESTIONE DEL SERVIZIO:** il servizio dovrà essere caratterizzato da una serie di elementi di gestione indicati nel disciplinare di gara e nel capitolato prestazionale.
- 12) **LIVELLO INIZIALE MASSIMO DELLE TARIFFE:** le tariffe iniziali massime sono determinate sulla scorta del piano economico finanziario di massima; il relativo costo tariffario di partenza ed il relativo aggiornamento sarà oggetto di offerta;
- 13) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** possono partecipare alla gara i soggetti in possesso dei idonei requisiti indicati dall'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara. Il concessionario dovrà dimostrare, prima della stipula della convenzione, il possesso dei requisiti prescritti dal D. Lvo 163/2006 per i progettisti, coordinatori e direttori lavori necessari per la progettazione, DL e coordinamento di impianto analogo, ovvero dichiarare di avvalersi di progettisti qualificati; è lasciata facoltà per gli offerenti indicare già in sede di offerta i progettisti, ovvero partecipare alla fase di offerta in raggruppamento con soggetti in possesso dei relativi requisiti; in ogni caso i responsabili della progettazione devono possedere i requisiti fissati dall'art. 90 del Decreto Legislativo n. 163/2006. In caso di proposte progettuali migliorative in sede di gara i relativi documenti dovranno essere firmati e redatti da progettisti competenti secondo le disposizioni sugli ordinamenti professionali;

- 14) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:** la domanda di partecipazione dovrà pervenire, completa di tutta la documentazione richiesta e secondo le modalità e condizioni previste nel disciplinare di gara, entro e non oltre le ore 12,00 del cinquantatreesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Ufficio Protocollo del Comune di Carcare – Piazza Cavaradossi 26, 17043 Carcare (SV). Nel caso in cui tale data corrisponda ad un giorno festivo il termine sarà postposto alla medesima ora del primo giorno feriale successivo.
- 15) **CAUZIONI:** I concorrenti quando presenteranno offerta saranno tenuti a prestare cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 100 del D.P.R. 554/99 insieme con dichiarazione di soggetto autorizzato contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio; altre cauzioni sono previste per la gestione e per la garanzia del finanziamento in conto prezzo e saranno oggetto della lettera di invito e della bozza di convenzione di concessione.
- 16) **FINANZIAMENTO:** le risorse economiche oggetto di contributo a titolo di prezzo sono state concesse al Comune di Carcare a valere su contributo regionale;
- 17) **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO – TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** In caso di esecuzione diretta dei lavori e della progettazione i concorrenti devono possedere,

all'atto dell'offerta, attestazione SOA di costruzione e progettazione per le categorie e classifiche indicate nel bando di gara; i candidati dovranno possedere, pena esclusione, all'atto della richiesta di invito i requisiti previsti dall'art.98 DPR 554/1999 per i candidati concessionari nella misura specificata nel disciplinare di gara.

18) SOCIETA' DI PROGETTO: ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. n. 163/2006 l'aggiudicatario, dopo l'aggiudicazione, ha facoltà di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile.

19) VARIANTI AL PROGETTO: le varianti saranno ammesse secondo quanto previsto nella lettera di invito.

20) ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Le norme integrative del presente bando sono contenute nel Disciplinare di Gara;
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.38 del D. L.vo 163/2006;
- c) il Comune si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, reindire la gara o non aggiudicarla, senza che ciò possa condurre ad alcuna richiesta da parte dei candidati;
- d) il Comune non è tenuto a corrispondere compenso e/o rimborso e/o indennizzo e/o risarcimento alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate, ovvero in caso di sospensione e/o revoca della gara; il Comune potrà in ogni caso decidere, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere il procedimento e/o di non aggiudicare l'appalto, indipendentemente dalla fase procedimentale

raggiunta, senza che ciò dia luogo a rimborsi, indennizzi o risarcimenti per alcuno dei concorrenti.

- e) l'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria per l'importo concesso a fondo perduto fino al collaudo delle opere nonché a stipulare polizza di assicurazione di cui all'art. 129 comma 1 prima parte del D. Lgs. n. 163/2006 e art. 103 del D.P.R. 554/99 nonché polizza per responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 129, seconda parte del comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e art. 103 del D.P.R. 554/99 nella misura stabilita nel disciplinare di gara e della lettera invito;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; per tutte le controversie si applicheranno le disposizioni dell'art. 240 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006, è esclusa la competenza arbitrale;
- i) le funzioni di Responsabile del Procedimento sono conferite al Geom. Alessandro Garra;
- j) l'Alta Sorveglianza sulla realizzazione dell'impianto e fino al suo collaudo provvisorio, sarà svolta dal RUP con il supporto dell'ARE, Agenzia Regionale per l'Energia;
- k) E' previsto a carico del concessionario ed è indicato nel piano economico finanziario, un contributo annuo di Euro 3.000,00

comprensivi di IVA, se dovuta, da versarsi per tutta la durata del periodo di gestione dell'impianto, a favore del Comune per assicurare, nel corso della gestione stessa, il monitoraggio dell'impianto e dell'approvvigionamento della biomassa forestale secondo quanto indicato nell'offerta e nel capitolato prestazionale;

l) Il presente bando di gara viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Carcare, pubblicato inoltre sull'apposito sito della Regione Liguria all'indirizzo www.appaltiliguria.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti all'indirizzo www.serviziocontrattipubblici.it e sui due seguenti quotidiani: LA STAMPA e SECOLO XIX

m) Autorità competente per i ricorsi: Tribunale amministrativo regionale della Liguria.

Il Responsabile unico del Procedimento
F.to Geom. Alessandro Garra

Il Responsabile del servizio
F.to Geom. Giancarlo Balocco

COPIA TRATTO