

**COMUNE DI FORLÌ***Avviso di aste pubbliche - Vendita immobili*

Presso la Residenza comunale, Piazza Saffi n 8, Forlì, davanti al Dirigente competente, si procederà ad esperimenti d'asta per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale: **A) mercoledì 21 novembre 2007 ore 9.00** - Fabbricato già destinato a Istituto Agrario, ora soppresso, e relativa area di pertinenza, sito in località Villafranca, via Lughese 262 angolo via XIII Novembre 88, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Forlì al Foglio 10 particella 25 sub. 9 e distinto al Catasto Terreni del Comune di Forlì al Foglio n. 10 con la particella 25 avente superficie catastale complessiva di mq. 3.349 circa. Prezzo base d'asta € 1.143.000,00 a corpo, al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti non potranno essere inferiori a € 20.000,00 rispetto al maggior prezzo determinatosi nel corso della gara. Cauzioni: € 114.300,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta, € 3.000,00 quale deposito per le spese d'asta, salvo conguaglio. **B) mercoledì 21 novembre 2007 ore 11.30** - Lotto edificabile a destinazione terziaria, posto in via Campo dei Fiori, distinto al Catasto Terreni del Comune di Forlì al Foglio n. 71 con le particelle 529 e 530, aventi superficie catastale complessiva di mq. 12.572 circa. La vendita dell'immobile avverrà con il seguente obbligo in capo all'acquirente: 1) l'obbligo di consentire la posa in

opera di una condotta interrata gas, sul terreno distinto al N.C.T. al Foglio 71 particella 529, con costituzione di relativa servitù, secondo termini e modalità che verranno definiti. Prezzo base d'asta € 1.206.000,00 a corpo, al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti non potranno essere inferiori a € 25.000,00 rispetto al maggior prezzo determinatosi nel corso della gara. Cauzioni: € 120.600,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta, € 3.000,00 quale deposito per le spese d'asta, salvo conguaglio. **C) giovedì 22 novembre 2007 ore 9.00** - Terreno agricolo, sito in Forlì, località Pievequinta, in Via Erbosa 29, denominato Podere Bevano, distinto nel Catasto Terreni del Comune di Forlì al Foglio n. 129 con le particelle 9, 121 e 122, avente una superficie catastale di circa mq. 115.683. Prezzo base d'asta € 490.000,00 a corpo, al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti non potranno essere inferiori a € 15.000,00 rispetto al maggior prezzo determinatosi nel corso della gara. Cauzioni: € 49.000,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta, € 3.000,00 quale deposito per le spese d'asta, salvo conguaglio. **D) Mercoledì 12 dicembre 2007 ore 11** - Fabbricato denominato "ex Universal" sito in Forlì, Via Maceri - Via Nullo, distinto al N.C.E.U. del Comune di Forlì al Foglio 179 con la particella 127 subalterni 1 - 2 - 4 - 5 - 6 - 7 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 -

22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 -  
34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45.

Prezzo base d'asta € 4.700.000,00 a corpo, al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti non potranno essere inferiori a € 50.000,00 rispetto al maggior prezzo determinatosi nel corso della gara. Cauzioni: € 250.000,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta, € 3.000,00 quale deposito per le spese d'asta, salvo conguaglio.

L'esperimento sarà unico e definitivo e verrà svolto col metodo dell'estinzione della candela vergine, ai sensi dell'art. 74 del R.D. 23.5.1924 n. 827. L'immobile verrà aggiudicato al concorrente che avrà effettuato l'offerta maggiore, purché siano state espresse almeno due offerte valide. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta. E' ammessa la prima offerta di importo pari al prezzo base d'asta; le offerte successive dovranno essere in aumento. Ogni offerta in aumento dovrà essere di importo non inferiore a quanto precedentemente determinato. Ad incanto ultimato verrà stilata apposita graduatoria; in presenza di una sola offerta non si procederà all'aggiudicazione. Per poter partecipare all'incanto, i concorrenti dovranno versare presso qualsiasi filiale della UNICREDIT BANCA SPA (Depositi Cauzionali Infruttiferi e senza spese) indicando come codice Ente il n.° 400102, le somme sopra riportate a titolo di deposito cauzionale e di deposito per le spese d'asta. Il

bando integrale contenente le modalità per la partecipazione alla gara, i documenti prescritti, nonché ogni altra informazione possono essere richiesti al Comune di Forlì - Servizio Programmazione e Gestione del Patrimonio - Piazza Saffi, 8 - Forlì - tel: 0543 712486 - Fax 0543 712203. E-mail: simona.scattolin@cofo.it.

Forlì, 9 ottobre 2007.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO Ing. Massimo Gentili.



COPIA T,