

**PREFETTURA DI CHIETI**

Rep. n. 633

*Avviso di aggiudicazione***PREMESSO**

- che, previo esperimento di procedura ristretta ad unico e definitivo incanto, con verbale in data 04 aprile 2007 il servizio di pulizia degli Uffici e Caserme dei Carabinieri della provincia di Chieti per il periodo 1° maggio 2007 - 31 dicembre 2010 è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta La Scintilla, con sede a Genzano (RM) verso il corrispettivo annuo di €uro 496,063,47, I.V.A. esclusa, con un ribasso pari al 29,00% su un prezzo di base d'asta per l'intero periodo pari ad €uro 698, 680,95, I.V.A. esclusa;

- che dall'esame della documentazione in possesso dell'Ufficio la predetta offerta è risultata anomala, come da prospetto allegato che fa parte integrante del presente verbale;

- che con nota n. 00094225 del 05 aprile 2007, è stato chiesto alla predetta ditta di far conoscere gli elementi costitutivi dell'offerta atti a dimostrare la remuneratività del prezzo in relazione alle prestazioni previste dal contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del D. Lgs. 17/3/1995, n. 157, atteso che l'offerta presentava carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione;

- che i suddetti elementi giustificativi sono stati chiesti alle ditte: Amef, con sede a Foggia, Igien Service, con sede a Leonessa (RI), Carlo D'Angelo, con sede a Campobasso, Ars Et Labor, con sede a Nola (NA), La Nuova Era, con sede a Girifalco(CZ), La Mondial, con sede a Napoli, Eco Impresa Elia, con sede a Taranto, Ital Lavori, con sede a Rende (CS) e Antares Mediterranea, con sede a Roma in quanto anche le loro offerte erano risultate anomale;

- che la documentazione prodotta dalle ditte sopra richiamate contenenti gli elementi giustificativi richiesti, è stata trasmessa, con nota n. 11084 in data 26/04/2007 all'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Chieti, Organo tecnico dello Stato, all'uopo delegato per la verifica di congruità;

COF

- che l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Chieti, ha comunicato, con la nota n. 3965-250/07 del 10 maggio 2007, acquisita agli atti di questa Prefettura l'11 maggio 2007 che tutte le offerte con carattere anomalo non sono da ritenere congrue;
- che in base all'art. 88 del D. Lgs n. 163/2006 le ditte sopra elencate, con offerte risultate anomale, sono state invitate al contraddittorio fissato per il 06 giugno 2007;
- che al predetto contraddittorio si sono presentate le sole ditte: "La Scintilla", con sede a Genzano (RM), "Amef", con sede a Foggia, "Antares Mediterranea", con sede a Roma e "Carlo D'Angelo", con sede a Campobasso, come dai relativi verbali di audizione redatti per ogni ditta, mentre "La Nuova Era", con sede a Girifalco (CZ) ha inviato delle memorie scritte;
- che il Prefetto di Chieti con decreto n. 0016137 dell'11 giugno 2007, avendo rilevato, in sede di verifica, che la procedura del calcolo della soglia di anomalia e conseguente aggiudicazione era stata effettuata tenendo conto della normativa precedente al D. Lgs. n. 163/2006, ha annullato in autotutela il verbale di aggiudicazione n. 628 del 14 maggio 2007, con il quale si aggiudicava alla prima ditta con offerta non anomala ("Gareri", con sede a Catanzaro), il servizio di pulizia degli Uffici e Caserme dei Carabinieri della provincia di Chieti per il periodo 1° giugno 2007 - 31 dicembre 2010;
- che, pertanto, il Settore Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale della Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, così come disposto dall'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006 ha provveduto a ricalcolare la soglia di anomalia delle offerte, notiziando tutte le ditte risultate con offerta oltre la nuova soglia ricalcolata;
- che, contestualmente, i suddetti verbali di audizione sono stati trasmessi all'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Chieti, con la nota 0011083ter in data 11 giugno 2007, per l'ulteriore esame delle giustificazioni addotte in sede di contraddittorio;
- che l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Chieti, con nota n. 5407-317/07 del 02 luglio 2007, acquisita agli atti di questa Prefettura il 02 luglio 2007, ha, sostanzialmente, confermato la valutazione di anomalia delle offerte delle ditte "La Scintilla", con sede a Genzano (RM), "Amef", con sede a Foggia, "Antares Mediterranea", con sede a Roma e "Carlo D'Angelo", con sede a Campobasso e quindi

COPIA

non congrue rispetto al servizio, ritenendo le ulteriori giustificazioni comunque non attendibili e non determinanti al fine della valutazione di congruità;

- che, per effetto del provvedimento in autotutela del Prefetto di cui sopra, con nota n. 0017834 del 02 luglio 2007, si è ritenuto opportuno invitare nuovamente le ditte: "La Scintilla", con sede a Genzano (RM), "Amef", con sede a Foggia, "Antares Mediterranea", con sede a Roma e "Carlo D'Angelo", con sede a Campobasso, a presentare entro e non oltre cinque giorni dalla notifica, eventuali ulteriori chiarimenti giustificativi dell'offerta medesima risultata anomala, con l'avvertenza che gli eventuali chiarimenti o giustificazioni dovevano comunque essere riferiti esclusivamente agli elementi già formulati nell'offerta di gara;

- visti gli ulteriori chiarimenti o giustificazioni fatti pervenire dalle ditte "La Scintilla", con sede a Genzano (RM), "Carlo D'Angelo", con sede a Campobasso e Amef, con sede a Foggia che, sostanzialmente risultano confermativi rispetto a quelli forniti in precedenza, e quindi non modificativi del parere reso in merito dall'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Chieti;

- dato atto che per effetto dell'applicazione del nuovo calcolo, la soglia di anomalia delle offerte pervenute è risultata essere pari al 19,15% e conseguentemente le offerte delle ditte: "La Nuova Era", con sede a Girifalco (CZ) pari al 18,27% e "La Mondial", con sede a Napoli, pari al 17,70%, sono risultate al di sotto della soglia di anomalia ricalcolata;

- che in attesa della definizione dell'appalto di che trattasi il Ministero dell'Interno ha autorizzato fino al 31 agosto 2007 l'affidamento del servizio in economia di pulizia degli Uffici e Caserme dei Carabinieri della provincia di Chieti alla Ditta "Superlinda", con sede a Roma;

- che, pertanto, la prima Ditta con offerta non anomala, secondo il procedimento rinnovato ai sensi degli artt. 86, 87 e 88, del D.lgs. n. 163/2006, è risultata "La Nuova Era", con sede a Girifalco (CZ) con l'offerta di €uro 571.031,94, I.V.A. esclusa, con un ribasso pari al 18,27%;

COPIA TR.

- visto il Verbale di Aggiudicazione redatto dalla Commissione Aggiudicatrice n. 632 di Rep. datato 23 luglio 2007, con il quale la stessa Commissione valutati tutti gli atti in suo possesso ha aggiudicato il servizio di pulizia degli Uffici e Caserme dei Carabinieri della provincia di Chieti per il periodo 1° settembre 2007 - 31 dicembre 2010 alla ditta "La Nuova Era", con sede a Girifalco (CZ), prima ditta con offerta non anomala;
- visto il D. Lgs. 17/03/1995, n. 157;
- visto il D.lgs. n. 163/2006.

### AGGIUDICA

alla Ditta "La Nuova Era" con sede a Girifalco (CZ), il servizio di pulizia degli Uffici e Caserme dei Carabinieri della provincia di Chieti, per il periodo 1° settembre 2007 - 31 dicembre 2010 con l'offerta di €uro 571.031,94, I.V.A. esclusa, con un ribasso pari al 18,27%.

Avverso il presente decreto di aggiudicazione è ammesso il ricorso al T.A.R. Abruzzo - Pescara ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta (60) gg. o centoventi (120) gg. dalla notifica o conoscenza dello stesso.

Chieti, 06 agosto 2007



IL PREFETTO a.p.c.

(De Vivo)

COPIA