

---

*UNIVERSITÀ E ALTRI ENTI DI ISTRUZIONE*

---

**ISTITUTO AGRARIO DI SAN MICHELE ALL'ADIGE***Bando di gara d'appalto servizi*

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO. SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice: ISTITUTO AGRARIO DI SAN MICHELE ALL'ADIGE. Servizio responsabile: Servizio amministrativo. Indirizzo: Via E. Mach, n. 1. CAP 38010. Località: San Michele all'Adige. Stato: Italia. Telefono: 0461/615111. Telefax: 0461/615218. Posta elettronica: [ufficio.affarigenerali@iasma.it](mailto:ufficio.affarigenerali@iasma.it). Indirizzo internet (URL): [www.iasma.it](http://www.iasma.it). I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Livello regionale/locale. SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) Descrizione: Servizio di pulizia ordinaria di edifici o loro porzioni sedi dell'Istituto Agrario compresa la foresteria, del lavaggio delle vetriere, nonché del Convitto studentesco sito in Salorno (BZ). II.1.4) Si tratta di un accordo quadro? NO. II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Gara d'appalto per il servizio di pulizia ordinaria di edifici o loro porzioni sedi dell'Istituto agrario compresa la foresteria, del lavaggio delle vetriere, nonché del Convitto studentesco sito in Salorno (BZ) (determinazione del Dirigente del Servizio amministrativo n. 233/3 del 08 ottobre 2007) CUPAT. 222000551. II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto: Ulteriori indicazioni nel Capitolato Speciale. II.1.7) Luogo di esecuzione di prestazione dei servizi: San Michele all'Adige, Rovereto, Pergine Valsugana, Cles e Salorno (BZ). Nomenclatura: II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli

appalti) 74700000-6. II.1.9) Divisione in lotti: NO. II.1.10) Ammissibilità di varianti: NO. II.2) Quantitativo o entità dell'appalto. II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo a base d'appalto Euro 1.780.000,00.- di cui 64.000,00.- per oneri sicurezza. II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 48 mesi dalla consegna dell'appalto. SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. III.1) Condizioni relative all'appalto. III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: all'atto di presentazione dell'offerta: Cauzione provvisoria pari al 2% del prezzo a base d'appalto ex art. 75, comma 1, D.Lgs n. 163/2006. In caso di aggiudicazione: Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di contratto ex art. 113 del D.Lgs n. 163/2006. Per ulteriori informazioni si vedano gli allegati "Disciplinare di gara" e "Capitolato speciale d'appalto". III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Si rinvia al Disciplinare di gara. III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto: Si rinvia al Disciplinare di gara. III.2) Condizioni di partecipazione. III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore/del fornitore/del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste: si rimanda al Disciplinare di gara III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria – prove richieste: Si rimanda al Disciplinare di gara. III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste: Si rimanda al

Disciplinare di gara. Ai fini della stipulazione del contratto, le imprese consorziate che eseguiranno il servizio dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale. Con riferimento alle imprese straniere, il possesso dei requisiti di partecipazione dovrà essere dimostrato in base a quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs n. 163/2006.

SEZIONE IV: PROCEDURE. IV.1) Tipo di procedura : Aperta ex art. 55 del D.Lgs n. 163/2006. IV.2) criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 valutata in base ai seguenti elementi:

- 1) Prezzo fino a 60 punti;
- 2) Servizio organizzativo del servizio fino a 40 punti:
  - a. Monte ore fino a 27 punti
  - b. Certificazione di qualità fino a 12 punti;
  - c. Utilizzo di prodotti a ridotto impatto ambientale fino a 1 punto;

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo. IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari disponibili sul sito [www.iasma.it](http://www.iasma.it).

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione: 03/12/2007 Ora 12.00. IV.3.5) Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione. IT: lingua italiana; la documentazione in lingua straniera dovrà essere corredata da traduzione in lingua italiana con dichiarazione attestante la conformità all'originale.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla scadenza della data fissata per la ricezione delle offerte. IV.3.7) .

Modalità di apertura delle offerte: Apertura offerte in seduta pubblica.

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti delle imprese partecipanti e persone munite di delega.

IV.3.7.2) Data, ora e luogo: data 04/12/2007 ora 10.30. Luogo: Sala del capitolo presso ex Monastero agostiniano dell'Istituto agrario di San

Michele all'Adige. SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.1) Trattasi

di bando non obbligatorio? SÌ. VI.3) L'appalto è connesso ad un progetto programma finanziato dai fondi dell'ue? NO VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Regionale Giustizia Amministrativa di Trento, Via Calepina n. 50, 38100 TRENTO.

VI.4.2) Presentazione di ricorso: 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. La presente gara di appalto è indetta dall'Istituto agrario di San Michele all'Adige. Il contratto potrà essere sottoscritto dalla Fondazione Edmund Mach, quale Ente di interesse pubblico senza fine di lucro, dotato di personalità giuridica di diritto privato ai sensi della legge provinciale 2 agosto 2005, n. 14. Il contratto sarà perfezionato quale scrittura privata non autenticata e registrato presso l'Agenzia delle Entrate competente a taxa fissa posta a carico dell'aggiudicataria. Responsabile del procedimento: dott. Fabio Calliari

VI.5) Data di spedizione del presente bando 08 ottobre 2007

**Il Dirigente del Servizio Amm.vo**  
**-dott. Aldo Degasperi-**



COPIA T