

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI UDINE**  
**Ripartizione Tecnica**

*Bando di gara mediante procedura aperta - Servizi tecnici di ingegneria e architettura progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura, assistenza, contabilità direzione lavori relativi all'intervento di ristrutturazione dell'ex scuola materna «Maria Bambina» in Udine.*

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice. I.1) Denominazione, indirizzi**

**e punti di contatto:** Università degli studi di Udine – Via Palladio n. 8 – 33100 Udine - Italia; **punti di contatto:** Ripartizione Tecnica – Ing.

Giampaolo Proscia - tel. 0432/55.64.00 – fax 0432/55.64.39 – posta elettronica: [rite.appalti@amm.uniud.it](mailto:rite.appalti@amm.uniud.it); **indirizzo internet**

**dell'amministrazione aggiudicatrice:** <http://www.uniud.it/> - profilo

committente: <http://www.uniud.it/ateneo/organizzazione>; **ulteriori**

**informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati; **la**

**documentazione complementare è disponibile presso:** i punti di contatto

sopra indicati; **le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Università degli studi di Udine – Via Palladio n. 8 – 33100 Udine - Italia /

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di**

**attività:** Organismo di diritto pubblico – Università - Istruzione; // **Sezione**

**II: Oggetto dell'Appalto (Servizi). II.1.1) Denominazione conferita**

**all'appalto dell'amministrazione aggiudicatrice:** Ristrutturazione ex scuola materna S. Maria Bambina / **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di**

**esecuzione:** Servizi - Categoria dei Servizi: n. 12 (allegato II.A al decreto

legislativo n. 163/2006) – Sito o luogo principale di esecuzione: Udine, Via

Francesco Mantica n. 31 / **II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico:** Sì / **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** l'appalto ha per oggetto l'affidamento dei Servizi di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla misura, assistenza, contabilità e direzione lavori per la ristrutturazione di un immobile in centro storico, a Udine, per realizzarvi studi, locali per la didattica ad uso universitario. / **II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)** Oggetto principale: 74.20.00.00-1 / **II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** Sì / **II.1.8) Divisione in lotti:** No / **II.1.9) Ammissibilità di varianti:** No / **II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa):** 249.139,82 **valore stimato totale, di cui:** a) 180.350,64 per prestazioni normali, così suddivise: a.1) 84.830,94 per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva; a.2) 43.418,49 per coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione; a.3) 52.101,21 per direzione lavori; b) 13.205,42 per prestazioni accessorie: misura e contabilità lavori; d) 55.583,76 per spese conglobate. Lavori per i quali devono essere svolti i servizi, importo euro: 1.150.000,00 di cui (classi e categorie ex art. 14 legge n. 143 del 1949): 1) classe I Categoria c) importo: 575.000,00 – 2) classe I Categoria g) importo: 287.500,00 – 3) classe III Categoria a) importo 34.500,00 – 4) classe III Categoria b) importo: 138.000,00 – 5) classe III Categoria c) importo: 115.000,00. Personale tecnico necessario per l'espletamento del servizio: numero 5. / **II.2.2) Opzioni:** No. / **II.3 Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** Periodo in giorni: progetto preliminare entro 30 gg. dall'aggiudicazione dell'appalto.

Fasi successive come da schema di contratto disciplinare di incarico. //

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e**

**tecnico. III.1) Condizioni relative all'appalto. III.1.) Cauzioni e garanzie**

**richieste:** a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 4.982,80 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione bancaria o assicurativa, con previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; con validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando; in ogni caso, impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione; b) non è richiesta alcuna garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva; c) polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio ex art. 111, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, per un massimale non inferiore ad euro 500.000,00. / **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di**

**pagamento:** a) finanziamento mediante mutui CC.DD.PP assistiti da contributo regione Friuli V. Giulia ex L.R. 4/1992; b) nessuna anticipazione; pagamenti per acconti come da contratto disciplinare di incarico. / **III.1.3)**

**Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario**

**dell'appalto:** tutte quelle previste dall'ordinamento, compreso raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato

collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006. / **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** No. / **III.2) Condizioni di partecipazione.**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti: 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. (solo per concorrenti organizzati in forma societaria); 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006; 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006. / **III.2.2) Capacità economica e finanziaria (art. 66, comma 1, lettera a), d.P.R. n. 554 del 1999):** a) requisito art. 66, comma 1, lettera a), d.P.R. 554 del 1999: fatturato globale servizi art. 50, negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando (2002 – 2006), per un importo non inferiore a 1.245.699,10 euro, pari a 5 volte l'importo del valore stimato di cui al punto II.2.1) (importo totale dei servizi a base di gara). Nei raggruppamenti temporanei il capogruppo deve possedere il requisito in misura non inferiore al 40% del totale. Ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara con possesso in capo al concorrente del requisito di cui alla lettera a), in misura non inferiore al 50%, ai sensi dell'at. 49, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006. / **III.2.3) Capacità tecnica (art. 66, comma 1, lettere b), c) e d), d.P.R. n. 554 del 1999):** b) espletamento servizi art. 50 d.P.R. n. 554 del 1999 negli ultimi dieci anni anteriori alla pubblicazione del bando,

riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al punto II.2.1), per importi di almeno 3 volte gli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie come segue: 1) Classe I categ. c): euro 1.725.000,00 - 2) Classe I categ. g): euro 862.500,00 - 3) Classe III categ. a): euro 103.500,00 - 4) Classe III categ. b): euro 414.000,00 - 5) Classe III categ. c): euro 345.000,00; c) espletamento di due servizi, tra quelli di cui alla lettera b), riguardanti lavori (cosiddetti lavori di punta) appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al punto II.2.1), dove la somma di non più di due lavori deve essere almeno 0,6 volte i corrispondenti singoli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie come segue: 1) Classe I categ. c): euro 345.000,00 - 2) Classe I categ. g): euro 175.000,00 - 3) Classe III categ. a): euro 20.700,00 - 4) Classe III categ. b): euro 82.800,00 - 5) Classe III categ. c): euro 69.000,00; d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nei tre anni anteriori alla pubblicazione del bando di almeno 2 volte il numero del personale tecnico necessario indicato al punto II.2.1), ultimo periodo. Nei raggruppamenti temporanei il capogruppo deve possedere i requisiti di cui alle lettere b) e d) in misura non inferiore rispettivamente al 40% e al 40% del totale. Ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara con possesso in capo al concorrente dei requisiti lettere b), c) e d), in misura non inferiore rispettivamente al 50%, al 50%, al 50%, ai sensi dell'art. 49, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006. / **III.2.4) Appalti riservati: No / III.3.1) Condizioni relative all'appalto di servizi. III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? Sì. In caso affermativo,** citare la disposizione legislativa, regolamentare o

amministrativa applicabile: a) indicazione del professionista, persona fisica, incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, secondo periodo, d.lgs. n. 163 del 2006); b) un geologo (legge n. 64 del 1974); c) un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza (art. 10 d.lgs. n. 494 del 1996). / **III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche delle persone incaricate della prestazione del servizio:** Sì. // **Sezione IV: Procedura. IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta. / **IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:** offerta del prezzo più basso. / **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo. IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** a) CUP: G23D06000280002; b) CIG (SIMOG): 0071618D07. / **IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto:** No / **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: Giorno Lunedì data 05-11-2007 Ora 13:00; documenti a pagamento: No / **IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:** Giorno Venerdì Data 16-11-2007 Ora 13:00 / **IV.3.6 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano; / **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte) / **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** Giorno Lunedì Data 19-11-2007 Ora 9:30; Luogo: Udine, Via Palladio n. 8; **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Sì. Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare

le proprie osservazioni. // **Sezione VI: Altre Informazioni. VI.1) Trattasi di appalto periodico: No / VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: No / VI.3) Informazioni complementari:** a) appalto indetto con determinazione a contrattare del 03.05.2007 punto 7/b o.d.g. (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006); b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, interna al plico d'invio; b.2) offerta economica, in apposita busta interna al plico, mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dal valore stimato dei servizi di cui al punto II.2.1); c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, commi 2 e 5, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006; d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006); e) obbligo di indicazione delle parti di servizio che si intendono subappaltare, con i limiti di cui all'articolo 91, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006 (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006); t) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006; g.1) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006); g.2) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare quale raggruppato, socio, dipendente o collaboratore su base annua, di un soggetto abilitato alla professione da meno di cinque anni (art. 51, comma 5, d.P.R. n. 554 del 1999); h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006); i) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di

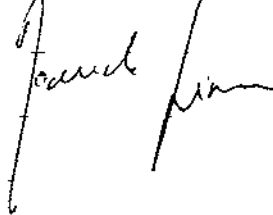
euro 30,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubbl. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, anche mediante Banca alle coordinate Y-07601-03200; j) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando; k) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.uniud.it/ateneo/organizzazione>; l) requisiti attestati mediante dichiarazioni in carta semplice ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000; m) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria; n) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di UDINE; o) ai sensi dell'art. 52 comma 5 lett. b), la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento all'aggiudicatario degli ulteriori servizi di ingegneria ed architettura relativi alla realizzazione di lotti successivi dell'opera; p) responsabile del procedimento: ing. Giampaolo Proscia, recapiti come al punto I.1). / **VI.4) Procedure di ricorso. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Friuli-Venezia Giulia, sede di Trieste – Piazza dell'Unità d'Italia – 34121 Trieste – telefono 040/6724711; Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile di cui al punto VI.3, lettera p). / **VI.4.2) Presentazione di ricorso:** Informazioni



precise sui termini di presentazione del ricorso: a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione; / **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p). / **VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E.:** 14-09-2007.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

DR. DANIELE LIVON



COF