

AERDORICA S.p.a.
AEROPORTO RAFFAELLO SANZIO DI ANCONA-FALCONARA

Bando di gara multiservizi - Settori speciali - CIG 00808786A1

I.1) Denominazione ufficiale, indirizzi e punti di contatto: Aerdorica S.p.A - P.le

S.Sordani, snc, 60015 Falconara Marittima (AN) tel. 071 2827209 - fax 071-2070096

dalle 09.00 alle 16.00 dal lunedì al venerdì. IT URL: www.ancona-airport.com. I

capitolati d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti

contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate presso i punti di contatto sopra

indicati. I.2) Attività connesse agli aeroporti. II.1.1) Gara multiservizi. II.1.2) Servizi -

Categoria 20 e 14. Luogo principale di esecuzione: Aeroporto Raffaello Sanzio di

Falconara Marittima (AN). Codice NUTS: ITE32. II.1.3) Appalto pubblico per servizi

aeroportuali. II.1.5) Servizi di carico e scarico bagagli, merci e posta per e da gli

aeromobili di linea, charter e di aviazione generale in partenza ed in arrivo,

smistamento bagagli in area nastri partenze e arrivi, servizio di carico e scarico merci

e posta per e da aeromobili cargo e/o postali, movimentazione merci di magazzino,

pulizia interna e deep cleaning degli aeromobili, mansioni generiche di rampa, pulizia

dei locali e uffici nei fabbricati aeroportuali e delle aree esterne, manutenzione e

sfalcio erba nelle aree verdi aeroportuali interne, manutenzione delle aiuole e aree

verdi aeroportuali esterne. II.1.6) CPV: Oggetto principale 63112100-8; Oggetti

complementari 63120000-6; 74731000-2, 77310000-6. Le caratteristiche tecniche e

prestazionali generali dagli interventi previsti sono specificate nel Capitolato Speciale

di Appalto. II.1.7) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli

appalti. II.1.8) Divisione in lotti: NO. II.1.9) Varianti non ammissibili. II.2.1) Entità

totale dell'appalto: Euro **600.000,00** Iva esclusa per anno, per un totale

complessivo di Euro **1.800.000,00** Iva esclusa, relativo al triennio. II.2.2) Opzioni:

NO. II.3) L'appalto avrà durata di 3 anni, e, precisamente, dal 1 Gennaio 2008 al 31

Dicembre 2010, con possibilità di ripetizione del servizio medesimo per un periodo massimo di uguale durata, in ragione dell'opportunità di garantire continuità al progetto base, fermo restando che l'importo dell'appalto si colloca comunque sopra soglia. III.1.1) Cauzione provvisoria della misura del 2% dell'importo a base di gara, da costituire secondo le forme e le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/06 e di cui al Disciplinare di gara. A pena di esclusione dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della Stazione Appaltante, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 163/06. L'aggiudicatario dovrà presentare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06. L'aggiudicatario dovrà, altresì, stipulare una polizza con primaria compagnia di assicurazione per la responsabilità civile secondo le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto. III.1.2) Finanziamento: fondi Aerdoria S.p.A. III.1.3) Il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese dovrà essere costituito ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. 163/06. III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO. III.2.1) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 co. 1 D.Lgs 163/06, costituiti da imprese singole e o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, co.8, D. Lgs 163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto dall'art. 47 del D.Lgs 163/06. Non è consentito ad una stessa impresa presentare offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. d) ed e) D.Lgs. 163/06 pena l'esclusione di tutte le offerte presentate ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o

consorzio o in GEIE, pena l'esclusione dell'offerta presentata in forma individuale. I consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) del D.Lgs 163/06 devono indicare a pena di esclusione i consorziati per i quali il consorzio concorre. Si precisa che relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione. Sono ammessi i concorrenti che: a) sono iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura ovvero, in ipotesi di concorrente di altro Stato membro, in uno dei registri di cui all'allegato XI C del D.Lgs n. 163/2006 per attività inerenti l'oggetto dell'appalto; a tal fine, i concorrenti dovranno produrre il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. – Ufficio del Registro delle Imprese o in uno dei registri di cui all'allegato XI C, in data non anteriore a sei mesi dalla data di presentazione dell'offerta, ovvero dichiarazione sostitutiva riportante le informazioni contenute nel certificato. (Per le cooperative, di essere iscritte nel Registro Prefettizio della cooperazione) b) non versano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m) e m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006; c) sono in regola con le prescrizioni della Legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili; d) non versano nella causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 dettata in materia di piani individuali di emersione del lavoro sommerso; e) non si trovano in una delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara ovvero la cui partecipazione non è riconducibile, sulla base di univoci elementi, ad un unico centro decisionale.

III.2.2) Sono ammessi alla gara i concorrenti che hanno realizzato negli esercizi 2004 – 2005 – 2006 un fatturato globale di impresa non inferiore a Euro 4.500.000,00. I concorrenti dovranno altresì, produrre dichiarazioni idonee a documentarne la solidità finanziaria di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1 Settembre 1993, n. 385. III.2.3) Sono ammessi i concorrenti che negli ultimi tre

anni hanno eseguito almeno uno tra i seguenti appalti: - per un importo almeno pari ad Euro 400.000,00 aventi per oggetto servizi di carico e scarico bagagli sfusi, merci sfuse e posta per e da gli aeromobili di linea e charter in partenza ad in arrivo, movimentazione merci di magazzino, smistamento bagagli in area nastri partenze e arrivi ; - per un importo almeno pari ad Euro 400.000,00 aventi per oggetto servizi di pulizia interna e deep cleaning degli aeromobili, mansioni generiche di rampa, pulizia dei locali e uffici nei fabbricati aeroportuali e aree; - per un importo almeno pari ad Euro 120.000,00 aventi per oggetto servizi di manutenzione e sfalcio erba nelle aree verdi aeroportuali interne, manutenzione delle aiuole e aree verdi aeroportuali esterne. Al fine di dimostrare il possesso dei requisiti richiesti, il concorrente dovrà presentare l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi suddetti. Se tali servizi sono stati prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi. E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art.49 del DLGS 163/2006 alle condizioni previste dal disciplinare di gara. III.2.4) Non si tratta di appalto riservato. III.3.1) La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione. III.3.2) Le persone giuridiche non devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio. IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06, in base ai criteri, e relativi fattori ponderali, indicati di seguito: - qualità (punti 40); - prezzo (punti 60); Il progetto gestionale del servizio, pari a 40 punti come sopra specificato, dovrà essere articolato nel seguente modo:

Modalità di gestione delle prestazioni	MAX PUNTI
di cui - Tempi, modalità e contenuto delle prestazioni:	fino a 9 punti;
Metodologia di personalizzazione del	

servizio ovvero di razionalizzazione e flessibilità del servizio in ragione dei bisogni di
Aerdorica S.p.A.: fino a 5 punti. Modalità di gestione del personale: MAX PUNTI 13 di
cui - Metodologia di gestione degli operatori (sostituzioni, turnazioni, lavoro d'equipe,
turnover) fino a 9 punti. - Numero di operatori e qualifiche che l'impresa si impegna
a mettere a disposizione (minimo 20) fino a 4 punti Misure assunte per valutare la qualità
dei servizi prestati MAX PUNTI 5 di cui - Modalità, strumenti e periodicità
monitoraggio delle prestazioni e dei processi di erogazione: fino a 3 punti; Strumenti
per la valutazione della soddisfazione dell'utenza: fino a 2 punti; Piano formativo del
personale MAX PUNTI 5 Modalità di coordinamento e curriculum coordinatore MAX
PUNTI 3 IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO. IV.3.2) Pubblicazioni precedenti
relative allo stesso appalto: NO IV.3.3) Il disciplinare di gara contenente le norme
integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle
modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a
corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto nonché il
Capitolato Speciale d'Appalto, lo schema di contratto e la planimetria delle aree verdi
interne aeroportuali sono visibili, in concomitanza con il sopralluogo di cui al punto VI.3,
presso gli uffici di cui al punto I.1; è possibile acquistare una copia della suddetta
documentazione, al prezzo di Euro 20, fino a sei giorni antecedenti il termine di
presentazione delle offerte, presso Eliografia Moderna (Via Flaminia 554 - Falconara
M.ma - tel. 071 914309); a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a
mezzo fax inviato al numero 071 9175212. IV.3.4) Termine per il ricevimento delle
offerte: data 3.12.2007 - ore 12.00 IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione
delle offerte: Italiano. IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato
alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: data 4.12.2007 ore 09.30 Luogo: uffici

della Stazione Appaltante. Come da punto I.1 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. VI.1) Non si tratta di un appalto periodico. VI.3) Informazioni complementari: - A pena di esclusione, i concorrenti dovranno dimostrare di aver pagato il contributo di importo pari ad Euro 80,00 (ottanta) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara. - Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate o in aumento.- Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse nei casi e con le modalità previste dall'artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/06. - L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara, ovvero di procedere all'aggiudicazione, anche nel caso di una sola offerta valida. Nel caso di offerte che riportino punteggio complessivo identico si procederà preferendo l'offerta con punteggio tecnico più elevato. In caso di parità di punteggio tecnico verrà effettuata estrazione a sorte. - In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, Aerdorica S.p.A. potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. - I concorrenti devono obbligatoriamente visionare i luoghi oggetto dell'intervento, previo appuntamento telefonico al numero di cui alla Sezione I, fino a sei giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte. Detto sopralluogo potrà effettuarsi nei giorni feriali, previo appuntamento fissato secondo le modalità di cui al punto IV.3.3. Al termine del sopralluogo, verrà rilasciato il

"certificato di presa visione dei luoghi", da produrre, a pena di esclusione, a corredo dell'offerta, fermo restando quanto specificato nel Disciplinare di gara. Nel caso in cui il concorrente sia un raggruppamento temporaneo o un consorzio o un GEIE, già costituito o da costituirsi, è sufficiente che il sopralluogo venga eseguito da almeno uno dei soggetti costituenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio o il GEIE. - L'appaltatore dovrà garantire gli attuali livelli occupazionali alle condizioni previste dal vigente C.C.N.L. relativo al personale addetto al carico e scarico attualmente in forza alla società Raffaello S.r.l. (20 unità). - Il presente bando integrale di gara verrà pubblicato sul sito www.ancona-airport.com. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Marche, Piazza Cavour n. 29, Ancona, Italia, telefono 071 20 69 79. VI.4.2) Presentazione di ricorso: 60 giorni al TAR Marche; 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana (L. 1199/71). VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Vedi punto VI.4.1 VI.5)

DATA DI SPEDIZIONE BANDO: 10.10.2007

Il Responsabile del procedimento

Gabriele Ferrone.