

---

**UNIVERSITÀ E ALTRI ENTI DI ISTRUZIONE**

---

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA GRÆCIA" DI CATANZARO**

*Bando di gara - Realizzazione di alloggi e residenze  
per studenti universitari - CUP: F38D05000140001 - CIG: 00756750FC*

**GARA CON PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA**

**ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

**PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI E RESIDENZE PER STUDENTI**

**UNIVERSITARI NEL CAMPUS DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI "MAGNA**

**GRÆCIA" DI CATANZARO IN LOCALITÀ GERMANETO**

---

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

DENOMINAZIONE UFFICIALE: Università degli Studi "Magna Græcia" di

Catanzaro;

INDIRIZZO POSTALE: V.le Europa – loc. Germaneto – Città: Catanzaro - C.A.P.:

88100 – Paese: Italia.

PUNTI DI CONTATTO: Direzione Amministrativa, all'attenzione del dott. Giuseppe

Stancanelli, Tel. +39 0961 3694147; Posta elettronica: diramm@unicz.it, Fax

+39 0961 3694169

INDIRIZZO INTERNET: <http://www.unicz.it>;

PROFILO DEL COMMITTENTE: <http://www.unicz.it>;

ULTERIORI INFORMAZIONI, IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE

COMPLEMENTARE SONO DISPONIBILI PRESSO: Università degli Studi "Magna

Græcia" di Catanzaro -- Ufficio Tecnico – viale Europa, Località Germaneto –

Catanzaro 88100 – Italia; Punti di contatto: all'attenzione dell'Ing. Renato

Ledonne. Tel. +39 0961 3694045 - Fax +39 0961 3694046 - e-mail:

ledonne@unicz.it.

**LE OFFERTE VANNO INVIATE A:** Università degli Studi "Magna Græcia" di

Catanzaro, V.le Europa – località Germaneto, 88100 – Catanzaro.

## **1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI**

### **ATTIVITÀ**

Organismo di diritto pubblico: Istruzione

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni

aggiudicatrici: no

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE**

#### **II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE**

AGGIUDICATRICE: Lavori per la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari nel Campus dell'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro in località Germaneto;

#### **II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE, LUOGO DI CONSEGNA O DI**

PRESTAZIONE DEI SERVIZI: (a) lavori – esecuzione;

Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori: località Germaneto di

Catanzaro;

Codice NUTS: ITF63

#### **II.1.3) L'AVVISO RIGUARDA: un appalto pubblico;**

#### **II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO: lavori per la realizzazione di alloggi e**

residenze per studenti universitari nel Campus dell'Università degli Studi

"Magna Græcia" di Catanzaro in località Germaneto

II.1.6) CPV (VOCABOLARIO COMUNE DEGLI APPALTI): 45,21,47,00;

II.1.7) L'APPALTO RIENTRA NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DELL'ACCORDO SUGLI

APPALTI PUBBLICI (AAP): sì;

II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI: no;

II.1.9) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI: no, salvo quanto previsto dalla lettera A,

punto 5, e dalla lettera E del disciplinare di gara;

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE:

• Importo complessivo dell'appalto (compreso oneri per la sicurezza) con

corrispettivo a corpo: € 6.583.909,79 (euro seimilioni

cinquecentottantatremila novecentonove,79) oltre IVA;

• Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):

€ 197.517,29 (euro centonovantasettemila cinquecentodiciassette,29) oltre

I.V.A.;

• Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza:

€ 6.386.392,50 (euro seimilioni trecentottantaseimila trecentonovantadue,50)

oltre I.V.A.;

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Max 770 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori secondo i

termini indicati nel disciplinare di gara.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,

### ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

##### III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

a) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria

di € 131.678,20 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, di cui al punto II.2.1) (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato.

b) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'articolo 101 del D.P.R. 554/1999.

c) L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'articolo 103 del D.P.R. 554/1999, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 6.583.910,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 5.000.000,00, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

### III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O

#### RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA:

▪ Mutuo Cassa Depositi e Prestiti ex L. 338/2000 e L. 388/2000  
Quota a carico dello Stato;

▪ Mutuo Cassa Depositi e Prestiti ex L. 13/2004 della Regione Calabria  
Quota a carico della Regione Calabria;

▪ Fondi propri di bilancio dell'Università.

Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto.

**III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri della Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del D.P.R. 34/2000 e s.m.i. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D. Lgs. 163/2006, e ai soggetti che hanno stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), ai sensi del D. Lgs. 240/1991, si applicano le disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 95, commi 2, 3 e 4, del D.P.R. 554/1999.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE:**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D. Lgs. 163/2006, oltre a quelli prescritti e specificati nel disciplinare di gara.

**III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:**

Attestazione rilasciata da una società di attestazione SOA di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95, commi 1, 2, 3 e 4, del D.P.R. 554/1999 ai lavori da assumere.

- Categoria prevalente (subappaltabile nella misura massima del 30%):
  - OG1 classifica V – Importo € 4.002.035,20 oltre IVA;
- Categorie diverse dalla prevalente (scorporabili e subappaltabili):
  - OG3 classifica III – Importo € 1.109.874,62 oltre IVA;

o OS30 classifica III – Importo € 789.795,04 oltre IVA;

o OS28 classifica I – Importo € 295.564,08 oltre IVA;

o OS3 classifica I – Importo € 222.313,47 oltre IVA;

o OG6 classifica I – Importo € 164.327,38 oltre IVA;

I concorrenti stabiliti in altri Stati della UE, qualora non siano in possesso

della attestazione, devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000,

accertati ai sensi dell'art. 3 comma 7 del suddetto D.P.R., in base alla

documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

### III.2.3) CAPACITÀ TECNICA:

Come specificato nel precedente punto III.2.2) e nel disciplinare di gara.

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta;

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa

in base ai criteri indicati di seguito:

#### a) Elementi qualitativi:

a.1 - valore tecnico, estetico e funzionale: ponderazione 20,0 punti;

a.2 - caratteristiche ambientali e contenimento dei consumi energetici):

ponderazione 20,0 punti;

#### b) Elementi quantitativi:

b.1 - Prezzo: ponderazione 50,0 punti;

b.2 - Tempo di esecuzione dei lavori: ponderazione 10,0 punti;

La specificazione dei criteri, pesi e punteggi di cui ai precedenti punti a.1, a.2, b.1

e b.2 è definita secondo le previsioni indicate nel disciplinare di gara, qui da

intendersi, per la parte di interesse, integralmente trascritto.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.2) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO:** no;

**IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE:**

Come specificato nel disciplinare di gara.

**IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:**

Data: 06.12.2007 ora 13:00

Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: ITALIANO.

**IV.3.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA**

**PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte).

**IV.3.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Data: 07.12.2007 ora: 10:00

Luogo: Direzione Amministrativa dell'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro, V.le Europa – località Germaneto - 88100 Catanzaro.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Diretti partecipanti

ovvero loro rappresentanti muniti di apposita delega.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI BANDO PERIODICO:** no;

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** no;

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Renato Ledonne.

Ulteriori informazioni sono specificate nel disciplinare di gara che costituisce

parte integrante e sostanziale del presente bando e si intende qui

integralmente trascritto.

L'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa

determinata secondo i criteri e le modalità definite nel disciplinare di gara.

E' ammesso l'istituto dell'avvalimento dei requisiti di carattere economico,

finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando ai sensi dell'art. 49 del

D. Lgs. 163/2006.

Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte

anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del D. Lgs. 163/2006.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida,

purché ritenuta conveniente per l'Amministrazione.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno

effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla

data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con

l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

Dovrà essere versata la somma di Euro 100,00 (euro cento) a favore

dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici secondo le istruzioni riportate

sul sito internet [www.autoritaavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritaavoripubblici.it/riscossioni.html).

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o di

risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi

per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del D. Lgs.

163/2006.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. 196/2003 esclusivamente

nell'ambito della presente gara.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**



**VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: TAR della**

Calabria – sede di Catanzaro - via Mario Greco, 1 – 88100 Catanzaro; tel.

+39 0961 531411; [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

**VI.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSO:**

Informazioni precise sui termini del ricorso: il ricorso avverso il presente

bando deve essere notificato alla stazione appaltante ed all'Avvocatura

Distrettuale dello Stato entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sulla

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

**VI.4.3) SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI SULLA**

**PRESENTAZIONE DI RICORSO:** Direzione Amministrativa Università degli Studi

"Magna Græcia" di Catanzaro, V.le Europa - località Germaneto - 88100

Catanzaro, [diramm@unicz.it](mailto:diramm@unicz.it), tel. +39 0961 3694147, fax +39 0961 3694169.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO ALLA G.U.U.E: 15.10.2007**

Il Direttore Amministrativo

(dott. Giuseppe Stancanelli)



COP