

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA

Avviso d'asta per l'alienazione di unità immobiliari

1) AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA

Viale Europa, 68 – 25133 BRESCIA.

Telefono 0302117711 Telefax 0302006423 e-mail aler@aler.bs.it

2) Asta per l'alienazione delle seguenti unità immobiliari:

- area di mq 2.410,00 in Brescia Via Gadola;
- area di mq 830,00 in Brescia Via Sanson;
- area di mq 17.516,50 in Brescia località Conicchio;
- fabbricato di mq 782,31 in Brescia Corso Matteotti 18.

3) Prezzo stimato complessivo a corpo: € 5.600.000,00 oltre IVA.

4) L'asta si terrà il giorno 30/11/2007 alle ore 10,00 presso la sala Consiglio dell'Aler di Brescia.

5) Informazioni relative agli immobili oggetto d'asta e alle condizioni d'appalto potranno essere richieste all'Ufficio Marketing dell'Aler, da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00 e da martedì a giovedì dalle ore 15,00 alle 17,30, telefonando ai numeri 0302117735 o 0302117768.

6) Sono ammessi a partecipare all'asta tutti i soggetti, siano essi persone fisiche, ovvero imprese, società enti ecc., ai quali non sia applicata la sanzione accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

7) L'asta verrà aggiudicata all'offerta più vantaggiosa per l'Aler con il metodo di estinzione di candela vergine di cui agli artt. 73 comma 1 lett. a) e 74 del R.D. 827/1924. Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno presentarsi il giorno 30/11/2007 alle ore 10,00 presso la sala Consiglio dell'Aler di Brescia recando con se dichiarazione di partecipazione e

offerta, redatte secondo le prescrizioni del disciplinare di gara.

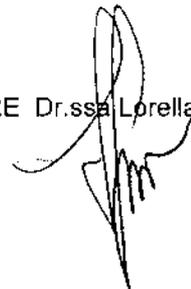
Le offerte potranno essere espresse esclusivamente in denaro, ovvero in denaro ed in immobili da permutare. Non saranno ammesse offerte il cui valore complessivo sia pari o inferiore ad € 5.600.000,00.

8) Le dichiarazioni di partecipazione dovranno essere corredate da una cauzione pari ad € 560.000,00 da costituirsi nei modi indicati dal disciplinare di gara.

9) Si procederà ad aggiudicare in unica seduta solo qualora siano state prodotte offerte valide espresse esclusivamente in denaro. In tal caso la migliore offerta prodotta verrà posta a base d'asta e si procederà col metodo di estinzione di candela vergine mediante offerte di rilancio d'importo pari a € 10.000,00 o multipli di esso, rispetto all'offerta posta a base d'asta. Qualora le sole offerte prodotte dovessero essere costituite da denaro ed immobili da permutare, la gara verrà aggiudicata in seconda seduta pubblica mediante offerte di rilancio come suddette, ponendo a base d'asta la migliore offerta complessivamente prodotta, dopo le valutazioni effettuate in seduta riservata da una Commissione Tecnica di valutazione degli immobili offerti in permuta. Qualora nel termine di cui all'art. 74 c. 1 del R.D. 827/1924 non dovessero pervenire offerte di rilancio, l'aggiudicazione verrà comunque effettuata a favore del concorrente che avrà prodotto la migliore offerta posta a base d'asta.

10) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di unica offerta, purché ritenuta congrua e conveniente.

IL DIRETTORE Dr.ssa Lorella Sossi



COPIA