

POSTE ITALIANE - S.p.a.
Purchasing - Acquisti Lavori Edili e Impiantistici
Roma, viale Asia n. 90

*Bando di gara per la progettazione esecutiva e i lavori
di manutenzione dell'ufficio postale di Genova - Settori speciali*

I.1) Poste Italiane S.p.A. - PURCHASING Acquisti Lavori Edili e Impiantistici -
ci, Viale Asia n. 90 - Roma - 00144 [It] Punti di contatto: PURCHASING Ac-
quisti Lavori Edili ed Impiantistici, Tel: 06 59 58 9915; All'attenzione di:
arch. Marco Farolfi; farolfim@posteitaliane.it; Fax: 0659588438
www.poste.it; Ulteriori informazioni presso: Allegato A punto I; Bando, Di-
sciplinare di gara Sono scaricabili presso: Allegato A punto II; Bando, Di-
sciplinare Offerta Prezzi, Cronoprogramma, Schema di contratto/lettera
d'impegno Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione complementare si
ritirano presso: Allegato A punto III; Le Offerte inviate a: Allegato A pun-
to IV; Il Sopralluogo è prenotabile presso: Allegato A punto V; Gli esiti di
gara sono disponibili ad aggiudicazione avvenuta presso: Allegato A punto
VI; 1.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE: Servizi po-
stali. II.1.1) Denominazione: Appalto ai sensi del D.Lgs 163/06 (Art.238)
"Progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di manutenzione stra-
ordinaria, per la realizzazione di un ufficio postale layout nonché la pre-
stazione di servizi relativi all'espletamento di pratiche amministrative,
all'attività di coordinamento dei fornitori incaricati da Poste Italiane
S.p.A., all'assistenza alla posa in opera di dette forniture e alla tenuta e
custodia del cantiere, nonché, per la prestazione del servizio di manuten-
zione ordinaria delle opere tecnologiche nel periodo di durata dell'obbligo
di garanzia, da eseguirsi presso l'ufficio P.I. di Genova Sampierdarena (GE)
Piazza Monastero n. 4 - Genova. II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione-

ne: Lavori - Progettazione ed esecuzione Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni degli enti aggiudicatori; luogo principale dei lavori: Genova, Piazza Monastero, 4; Codice NUTS: IT133; Luogo: Territorio nazionale. II.1.3) II bando riguarda un appalto pubblico. II.1.4) Breve descrizione: appalto ai sensi del D.L.gs 163/2006 (Art. 238) "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria nonché prestazioni di servizi dell'UP di P.I. denominato Genova Sampierdarena". II.1.5) CPV: Oggetto principale 45000000. II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione AAP: SI. II.1.7) Lotti: NO. II.1.8) Varianti: NO.

II.2.1) Importo complessivo appalto: € 616.076,00 (seicentosedicimilasettantasei/00): a) Importo a base di gara € 598.477,00 (cinquecentonovantotto milaquattrocentosettantasette/00) di cui € 11.858,00 (undicimilaottocentocinquantotto/00) per la progettazione; b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 17.599,00 (diciasettemilacinquecentonovantanove/00); Lavorazioni di cui si compone l'intervento [IN ORDINE: Lavorazione - categoria DPR 34/00 - classe - qualificazione obbligatoria (si/no) - importo (euro) - % - Indicazioni speciali ai fini della gara: prevalente o scorporabile - subappaltabile (si/no)] • Opere edili - OG1 - I - SI - € 303.267,23 - 50,67 - Prevalente - SI; • Impianti tecnologici - OG11 - I - SI - € 281.011,72 - 46,95 - Scorporabile - SI; • Coordinamento ed assistenza fornitori, Pratiche Amministrative - _ - _ - _ - € 2340,05 - 0,40 - _ - NO; • Spese per la progettazione - _ - _ - _ - € 11.858,00 - 1,98 - _ - NO; Si evidenzia che la partecipazione alla gara è consentita alle Imprese in possesso della qualificazione per la progettazione esecutiva (Attestazione SOA) con classifica che copra l'importo dell'intero appalto. In alterna-

tiva, le Imprese potranno avvalersi di un progettista qualificato alla realizzazione di un progetto esecutivo, da indicare in sede di gara, ferma restando la facoltà di partecipare in associazione temporanea di tipo verticale con detto soggetto. In mancanza l'Impresa sarà esclusa dalla gara. Il Progettista designato dovrà comunque possedere i seguenti requisiti: A) assenza di causa di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli articoli 51 e 52 del DPR 554/99; B) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di progettazioni esecutive di lavori appartenenti ad ognuna delle sotto indicate classi e categorie, individuate sulla base delle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ciascuna classe e categoria (allegare curriculum vitae) almeno pari a: classe / categoria: I d € 909.801,69; classe / categoria III b € 340.051,56; classe / categoria III c e/o IV c € 502.983,60; C) iscrizione all'Albo professionale degli ingegneri ed architetti ovvero, nel caso di persone giuridiche, il professionista personalmente responsabile e nominalmente indicato già in sede di presentazione dell'offerta, dovrà essere un ingegnere o un architetto regolarmente iscritto all'Albo professionale. D) il progettista potrà partecipare alla gara con una sola Impresa, e dovrà allegare un curriculum vitae delle progettazioni eseguite riportando gli importi dei lavori distinti per ciascuna classe e categoria. Qualora le Imprese siano in possesso della qualificazione per la progettazione esecutiva (Attestazione SOA) con classifica adeguata dovranno comunque garantire la qualifica del progettista di cui al punto C) e D). A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA. II.2.2) Opzioni: NO. II.3) DURATA: gg 180 (centottanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. III.1.1) Cauzioni e garanzie: 1. Cauzione 2% dell'importo a base di gara

e oneri per la sicurezza pari a € 12.321,52 (novemilasettantasei/06) come da Disciplinare. 2. Garanzie secondo le previsioni del Disciplinare di gara.

III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento: Fondi di Bilancio Poste Italiane S.p.A. 2007 - Corrispettivo a corpo - pagamenti come C.S.A.

III.1.3) Forma giuridica: Secondo quanto disposto dagli artt. 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 95, c. 2) DPR 554/99 come meglio precisato nel Disciplinare di gara. III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO. III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Domanda partecipazione/offerta in busta chiusa controfirmata sui lembi, recante la denominazione completa del concorrente, l'indirizzo di Poste Italiane e la dicitura "Appalto ai sensi del D. Lgs. 163/06 (Art. 238) "PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NONCHE' PRESTAZIONI DI SERVIZI DELL'UP DI GENOVA SAMPIERDARENA" corredata, pena esclusione dalla gara, da:- Offerta come da Disciplinare di gara;- documentazione a corredo dell'Offerta Economica come da Disciplinare di gara;- dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore (art. 46/47 DPR 445/00), unitamente fotocopia documento identità valido del sottoscrittore, attestante possesso requisiti punti III.2.1, III.2.2.Caso partecipazione Raggruppamento Temporaneo di Imprese, tutte le Imprese raggruppande devono sottoscrivere congiuntamente domanda di partecipazione/offerta, salva possibilità conferire specifica procura all'Impresa capogruppo. In tal caso dovrà essere presentata copia autentica mandato. III.2.1) Situazione personale degli operatori: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti (se del caso): 1. Assenza cause esclusione ex art. 38 del D. Lgs. 163/2006, iscrizione CCIAA attività attinente natura la-

vori in appalto e assenze ogni altra causa esclusione gare riportate nel Disciplinare di gara e/o vigenti all'atto della gara.. Requisiti da provare modalità Disciplinare di gara. 2. Indicazione di tutte le Imprese con le quali sussistono rapporti di controllo e/o collegamento ai sensi art. 2359 c.c. o di altre situazioni rilevanti ai fini del consolidamento dei conti ai sensi Dir. 83/349/CEE e art. 25 e seguenti del D. Lgs. 127/1991. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Attestazione SOA DPR 34/2000 s.m.i. categoria e classifiche adeguate ai lavori da assumere ex art. 95 commi 1 e 2 DPR 554/99 e s.m.i., riferita all'Impresa partecipante alla gara, pena esclusione. III.2.3) Appalti riservati: NO. IV.1.1) Procedura: APERTA. Sono già stati scelti candidati: NO. IV.2.1) Aggiudicazione: Prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, c. 2 lett. b) e art. 122 c. 9 del D. Lgs. 163/2006 e con la valutazione della anomalia secondo quanto previsto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/06. IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO. IV.3.1) Numero dossier CIG - n. 007627936B IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: SI Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente; Numero: dell'avviso nella GUCE 5398-2007-IT /S5 - del 09-01-2007. IV.3.3) Condizioni per ottenere copia di: Bando e Disciplinare di gara scaricabili dal sito internet Termine per l'accesso ai documenti Ultimo giorno utile: 14/11/07 Ora: 12 Documenti a pagamento: NO. IV.3.4) Condizioni per ottenere in formato elettronico: Bando, Disciplinare, Richiesta di Offerta, Capitolato Speciale d'Appalto, Cronoprogramma, Schema di contratto/lettera di impegno, Computo metrico ed elaborati grafici ed illustrativi di progetto; Termine per l'ac-

cesso ai documenti: 14/11/07 Ora: 12. Documenti a pagamento: SI; prezzo: € 18,00 (diciotto/00)+ IVA Condizioni e modalità di pagamento: vedi Disciplinare di gara Moneta: Euro. IV.3.6) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione: 21/11/07 Ora: 12; Con le modalità di cui al disciplinare di gara. IV.3.7) Lingue: IT. IV.3.8) Periodo minimo vincolato gg 180 (centottanta) (dal termine ricevimento offerte) IV.3.9) Apertura offerte: 22/11/2007 Ora 9,30; Luogo: Roma, viale Asia n. 90; Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI; V.1) APPALTO PERIODICO: NO. V.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO: NO. V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Il Disciplinare di gara contiene tutte le ulteriori informazioni relative alle norme regolatrici dell'appalto. Poste si riserva in qualunque momento il diritto di non dare inizio alla gara, sospendendola o revocandola. In tal caso Poste provvederà a comunicare la decisione a tutti i concorrenti. L'avvio della procedura non determina alcun obbligo da parte di Poste verso i concorrenti, né può dar luogo a compensi o rimborsi di sorta. Poste si riserva la facoltà di applicare le disposizioni cui art. 140 D. Lgs. 163/06. I concorrenti sono tenuti, pena esclusione, ad effettuare il versamento di € 50,00 (cinquanta/00) relativo alla c.d. tassa sulle gare, come meglio specificato nel Disciplinare. Poste si riserva, in qualsiasi momento, di non dare corso all'aggiudicazione, sospenderla o revocarla. L'espletamento della procedura di gara non costituisce per Poste obbligo di affidamento nel suo insieme o in parte, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per presentazione offerta. Poste si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offer-

ta valida ovvero nel caso di due sole offerte valide, fermo restando in entrambi i casi l'applicazione dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs 163/2006.E' obbligatorio il sopralluogo preventivo, che si terrà con le modalità di cui al Disciplinare di gara. **ALLEGATO A I)** ULTERIORI INFORMAZIONI: Poste Italiane S.p.A., Viale Asia n. 90 - Roma - 00144 [It] Punti di contatto:Informazioni amministrative: Marco Farolfi; Tel: 06 5958 9915; cell 3293004404; Informazioni tecniche: Giorgio De Biasi; Tel: 010 6576310; cell. 329-3003519; farolfim@posteitaliane.it. **II)** PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO SCARICABILI BANDO E DISCIPLINARE DI GARA: www.poste.it/azienda/bandi_index.shtml **III)** INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI RITIRARE IL CD CONTENENTE I DOCUMENTI NECESSARI ALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA: Posteshop S.p.A / Divisione Kipoint - Gruppo Poste Italiane SpA Via Adolfo Ravà, 1 - Roma - 0014 - It; Punti di contatto: sig.ra Donatella Amoroso Telefono: 06.540.1136; Per prenotazione documenti: Fax: 06.5423.0886; **IV)** INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO AI QUALI RECAPITARE LE OFFERTE: Poste Italiane SpA - Purchasing, Ufficio Protocollo (piano terra) Viale Asia, 90 - Roma - 00144 - It. **V)** INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO AI QUALI PRENOTARE VISITA DI SOPRALLUOGO: Poste Italiane - CFO Area Immobiliare Nord Ovest Nucleo Immobiliare Liguria, Piazza del Monastero, 8 - Genova - 16149 - Italia; Punto di contatto: Giorgio De Biasi; Tel: 0106576310; cell. 329-3003519 Per prenotazione sopralluogo: Fax: 0106576205; **VI)** PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI GLI ESITI DELLA GARA: www.poste.it/azienda/esiti_gare_index.shtml.

Roma li 26/10/2007

Il Responsabile PCH - ALEI: Arch. Gaetano Arcuri



COPIA