

COMUNE DI FERENTINO

Selezione del socio privato di minoranza con una quota del 49% del capitale sociale della costituenda società denominata «Aulo Quintilio S.p.a. - società di trasformazione urbana».

I.1) COMUNE DI FERENTINO - Servizio n. 3 "Assetto del Territorio ed Informatica" P.zza Matteotti, 1 Ferentino (FR) 03013 [It], Tel. 0775/248229-248230, Fax: 248232, II.1.5) Oggetto: selezione del socio privato di minoranza con una quota del 49% del capitale sociale della costituenda società denominata "Aulo Quintilio S.p.a. - società di trasformazione urbana" (d.lgs n. 267/00, art. 120) avente per obiettivo la trasformazione, riqualificazione urbanistica e valorizzazione dell'area "Archi di Casamari" sita nel comune di Ferentino. II.2.1) La costituenda società avrà la forma di società per azioni con partecipazione maggioritaria del comune di Ferentino pari al 51% del capitale sociale stabilito ai minimi di legge ai sensi art.2327 c.c. La società è obbligata ad acquisire la proprietà di alcuni immobili di proprietà comunale il cui valore, a base d'asta, è stimato in complessivi Euro 3.870.000,00. II.3) Durata della società fino al 31.12.2015 salvo proroga. III.1.1) Cauzione provvisoria del 2% del valore degli immobili che verranno ceduti alla società costituita. III.1.2) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese afferenti la procedura di gara (tecniche, estimative, contrattuali, notarili, di registrazione, di trascrizione, di voltura catastale ed ogni altra connessa e conseguente ove dovuta per legge, nonché l'importo del compenso maturato dall'advisor a titolo di success fee) e dovranno essere corrisposte in unica soluzione al momento della stipula del contratto, pena la revoca dell'aggiudicazione. IV.1.1) PROCEDURA aperta. IV.2.1) Aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa. IV.3.4) Scadenza offerte 03.12.2007 ore 12.00. IV.3.7) Vincolo: 180 gg 180. IV.3.8) Apertura: da comunicare successivamente. VI.3) DOCUMENTI di gara visibili c/o il comune di Ferentino e sul sito www.comune.ferentino.fr.it VI.5) SPEDIZIONE: 24/10/07

Il Funzionario Responsabile (Arch. Claudio Ferracci)

