

**APM Infrastrutture PHT s.r.l.**  
Perugia, Str. S. Lucia n. 4  
Codice fiscale e partita I.V.A. n. 02569030543

*Concorso di idee «Il disegno urbano per la valorizzazione dell'area sita in località Pian Massiano - Perugia»*

I.1 APM Infrastrutture PHT Srl; Str. S. Lucia 4, 06125 Perugia; Tel.: 075/506781; Fax: 075/5004530; e-mail [laura.pulcini@apmperugia.it](mailto:laura.pulcini@apmperugia.it)

II.1 Denominazione conferita al concorso dall'Ente aggiudicatore: Il Disegno urbano per la valorizzazione dell'area sita in località Pian di Massiano - Perugia.

II.3 Descrizione: Il presente bando ha per oggetto un concorso di idee ai sensi dell'art. 108 del d. lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., aperto alla partecipazione di architetti ed ingegneri iscritti al relativo ordine professionale, abilitati a svolgere la professione in ambito comunitario, in regola per quanto attiene gli obblighi contributivi e in possesso dei requisiti di cui al presente bando.

Lo scopo del concorso è di selezionare proposte progettuali di livello inferiore a quello preliminare, per la sistemazione edilizia ed urbanistica nonché architettonica di un'area sita in Perugia, località Pian di Massiano comprendente uno spazio di circa 104.000 m<sup>2</sup> per la cui descrizione e per le cui caratteristiche si rinvia alla relazione e allo studio di fattibilità disponibili sul sito [www.apmperugia.it](http://www.apmperugia.it)

Il concorso si svolgerà in una fase unica che determinerà il vincitore del concorso, al quale sarà assegnato il relativo premio.

Saranno assegnati premi anche al secondo e al terzo classificato nella graduatoria di merito stilata dalla giuria al termine dei lavori. La stazione appaltante si riserva la possibilità di cedere l'idea o le idee premiate ad altro soggetto interessato.

Il vincitore, ad insindacabile giudizio della stazione appaltante, potrà essere incaricato, ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D. Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e s.m.i., con procedura negoziata senza bando, della progettazione relativa alla redazione del piano attuativo del lotto - di proprietà di APM INFRASTRUTTURE PHT Srl - attualmente classificato Sg dal Piano Regolatore Generale del Comune di Perugia, della relativa progettazione preliminare, così come definita dall'art. 93, comma 3, del D. Lgs. 12 Aprile 2006, n.163 e s.m.i., del progetto definitivo ed esecutivo della sola parte edile - architettonica e dell'assistenza artistica alla direzione dei lavori, relativi alla volumetria consentita.

Si riportano, di seguito, per ciascuna prestazione di servizio, gli importi stimati, comprensivi di spese e relativi sconti, che sono da considerarsi

quali massimi, ed automaticamente accettati, con la partecipazione al bando, da parte dei concorrenti. La stazione appaltante si riserva di poter negoziare detti importi nella fase di assegnazione degli incarichi medesimi.

1. Redazione del piano attuativo ed assistenza alla stazione appaltante per tutto l'iter di approvazione dello stesso (Euro 30.500)
2. Progetto preliminare per una volumetria di 107.000 m<sup>3</sup>  
(Euro 250.000,00)
3. Progetto definitivo della parte edile - architettonica per 107.000 m<sup>3</sup>  
(Euro 340.000,00)
4. Progetto esecutivo della parte edile - architettonica per 107.000 m<sup>3</sup>  
(Euro 263.000,00)
5. Assistenza artistica alla direzione dei lavori per 107.000 m<sup>3</sup>  
(Euro 384.000,00)
6. Spese massime considerate in ragione del 15% del corrispettivo per il servizio prestato  
(Euro 186.000,00)
7. Sconto considerato in ragione del 20% del corrispettivo per i servizi prestati di cui ai punti 2,3,4 e 5 (Euro -247.500,00)

Totali prestazioni (comprensivo di spese e sconto): Euro 1.206.000,00

L'Ente appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non assegnare tutte o parte delle fasi progettuali. Inoltre, nel caso in cui l'incarico sia limitato ad un lotto funzionale, il corrispondente onorario sarà determinato in modo direttamente proporzionale alla volumetria progettata rispetto alla volumetria complessiva consentita per il lotto di proprietà APM Infrastrutture, pari a circa 107.000 m<sup>3</sup>. In tale evenienza il progettista e/o i progettisti non potranno avvalersi di alcuna maggiorazione per frazionamento dell'incarico.

Dagli importi sopra determinati sarà detratto l'ammontare del premio attribuito per la vincita del concorso. La detrazione sarà proporzionale alla volumetria complessiva potenzialmente realizzabile sull'intera area di studio pari a circa 250.000 m<sup>3</sup> e la volumetria consentita per il lotto di proprietà APM Infrastrutture pari a circa 107.000 m<sup>3</sup> ovvero:

- Affidamento del piano attuativo: all'importo di €. 30.500,00 sarà sottratta la somma di €. 10.000,00;
- Affidamento del progetto preliminare: all'importo di € 250.000,00 sarà sottratta la somma di € 22.000,00

II.4 Valore dei premi: Primo premio Euro 75.000,00; Secondo premio Euro 30.000,00; Terzo premio Euro 15.000,00.

V.1.1 Nominativi e indirizzi dei vincitori del concorso: Numero 1 SAB Srl/Proger SPA e altri professionisti, via Costa di Prepo, n. 4 06129 Perugia Italia. Numero 2 IPOSTUDIO Architetti Associati, Piazza G.Poggi, n. 1 50125 Firenze Italia. Numero 3 PROGIN SPA, Via Principe Amedeo, n.23 Roma Italia.

VI.1) Trattasi di bando non obbligatorio? No

VI.2) Numero di partecipanti 4

VI.3) Numero di partecipanti esteri 0

VI.4) Il concorso è stato oggetto di un bando pubblicato nella GUCE? Sì Numero dell'avviso nell'indice della GUCE 2006/S 246-265073 del 28/12/2006.

VI.5) Il concorso è connesso ad un progetto/programma finanziato dai fondi dell'UE? No

VI.7) Data di spedizione alla GUCE del presente avviso: 09/10/2007.

**Il Presidente**  
**Ubaldo Casoli**

COI