

BANCA D'ITALIA*Bando di gara per l'affidamento servizio di pulizia***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

Banca d'Italia - Servizio Acquisti e Dotazioni - Divisione Approvvigionamenti e Appalti - Via Nazionale n. 91 - 00184 Roma. **Punti di contatto:** Servizio Acquisti e Dotazioni - Divisione Approvvigionamenti e Appalti. Tel. 0647926852, fax 0647928448 all'attenzione del dr. Imo Nenci. Posta elettronica:

imo.nenci@bancaditalia.it. **Indirizzo internet:** www.bancaditalia.it. **Ulteriori**

informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. **Il**

capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:

Banca d'Italia - Via Nazionale n. 91 - 00184 Roma .**Indirizzo internet:**

www.bancaditalia.it. **Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate**

a: Banca d'Italia - Servizio Acquisti e Dotazioni - Divisione Approvvigionamenti e Appalti - Via Nazionale n. 91 - 00184 Roma - Italia .

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: altro (Ente Pubblico non economico) - **Principali settori di attività:** altro (Banca Centrale)

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni

aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1): Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: appalto per l'affidamento del servizio di pulizia, di sanificazione e

di prestazioni accessorie del Centro Donato Menichella - Vermicino - Frascati

- Roma . **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o**

di prestazione dei servizi: servizi. **Categorie di servizi:** n. 14. **Luogo**

principale di esecuzione: Centro Donato Menichella - Largo Guido Carli, 1 -

00044 Vermicino - Frascati - Roma. **Codice NUTS ITE43**

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico. **II.1.5) Breve descrizione**

dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, di

sanificazione e di prestazioni accessorie del Centro Donato Menichella -

Vermicino - Frascati - Roma. **II.1.6) CPV:** oggetto principale 74750000 (voca-

bolario principale). **II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione**

dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): si. **II.1.8) Divisione in lotti:**

no. **II.1.9) Ammissibilità di varianti:** no.

II.2.1) Quantitativo o entità totale : a) Importo stimato dei servizi sopra

indicati per i trentasei mesi di vigenza contrattuale e per i dodici mesi e

ulteriori dodici mesi di eventuale opzione di rinnovo è di € 9.250.000,00

(Novemilioniduecentocinquantamila/00) al netto di IVA; b) Importo stimato a

base d'asta dei servizi sopra indicati per i trentasei mesi di vigenza con-

trattuale è di € 5.550.000,00 (Cinquemilionicinquecentocinquantamila/00) al

lordo degli oneri della sicurezza (stimati in euro 55.500 e non soggetti a ri-

basso) al netto di IVA. Tali importi presunti corrispondono all'ammontare to-

tale dei corrispettivi riconosciuti per servizi di pulizia, di sanificazione e

di prestazioni accessorie. **II.2.2) Opzioni:** si - Opzione di rinnovo del con-

tratto a favore della Banca d'Italia per una durata di 12 mesi, da esercitarsi

entro tre mesi prima della scadenza contrattuale e successivamente di ulterio-

ri dodici mesi da esercitarsi sempre entro tre mesi prima della scadenza con-

trattuale. **Numero di rinnovi possibili:** 2 **II.3) Durata dell'appalto:** dal

26/4/2008 al 25/4/2011.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E
TECNICO**

III.1.1): Cauzioni e garanzie richieste: Ai sensi dell'art. 75 del d. lgs. N. 163/2006, l'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria di importo (€ 111.000,00) pari al 2% del valore indicato al punto II.2.1.lett.b) del presente bando. La garanzia dovrà essere prestata mediante cauzione in numerario o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato ovvero mediante apposita polizza fidejussoria rilasciata da banca, da società di assicurazione autorizzata o da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993, a ciò autorizzato ai sensi dell'art. 2, comma 1, del d.p.r. n. 115/2004. L'offerta dovrà, altresì, essere corredata, a pena di esclusione dalla gara, dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva, di cui all'art. 113 del d.lgs. n. 163/2006 per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. n. 163/2006 e in conformità a quanto previsto nel paragrafo 10 del disciplinare di gara, l'aggiudicatario, al momento della stipula del contratto dovrà prestare, in luogo della garanzia provvisoria, la suddetta garanzia definitiva per tutti gli obblighi nascenti dal contratto medesimo.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti

alle disposizioni applicabili in materia: Il finanziamento della commessa avverrà mediante fondi propri della Banca d'Italia. In caso di subappalto la Banca d'Italia corrisponderà all'affidatario l'importo dovuto per le prestazioni eseguite. E' fatto obbligo all'affidatario, ai sensi dell'art. 118,3° comma del d.lgs. 163/2006, di trasmettere alla Banca, entro 20 giorni dalla

data di ciascun pagamento effettuato ai subappaltatori o cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti ai suddetti subappaltatori o cottimisti. III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** La partecipazione di raggruppamenti temporanei (R.T.I.), gruppi europei di interesse economico (G.E.I.E.) e consorzi di imprese è ammessa ai sensi e nei limiti fissati dagli artt. 34, 35, 36 e 37 del d.lgs. n. 163/2006 secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** no III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Costituiscono causa di esclusione dalla gara:

- le situazioni previste dagli articoli 34, comma 2, 36, comma 5, 37, comma 7, 38 e 49, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006;
- l'applicazione di sanzioni interdittive previste dall'art. 9, comma 2, lett. a e b, del d.lgs. n. 231/2001;
- l'insussistenza dei requisiti di cui all'art. 39 del d.lgs. n. 163/2006.

L'insussistenza di tutte le situazioni sopra indicate dovrà essere attestata, a pena di esclusione, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. n. 445/2000, che potrà essere resa in conformità al modulo di cui all'allegato 2 del disciplinare di gara. I concorrenti dovranno inoltre dare prova, a pena di esclusione, di aver effettuato il versamento della contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture prevista dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. n.

266/2005, nella misura e con le modalità di cui alla deliberazione del
10.1.2007 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.
12 del 16 gennaio 2007) della predetta Autorità, per l'importo di € 100,00 e
facendo riferimento al C.I.G. n. 0072606C5A.

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A pena di esclusione, ciascun concorrente dovrà produrre:

1) attestazione circa il fatturato globale dell'impresa nel triennio

2004/2006; 2) idonee referenze bancarie.

Livelli minimi di capacità richiesti: a pena di esclusione dalla gara sono

richiesti: 1) valore totale del fatturato globale nel triennio 2004/2006 al-

meno pari a € 11.100.000,00 (euro undicimilionicentomila/00) al netto di IVA;

2) dichiarazioni rilasciate da almeno due banche o intermediari autorizzati

ai sensi del d.lgs. n. 385/1993. Il possesso dei requisiti di cui al n. 1 e

dei relativi livelli minimi di capacità dovrà essere attestato mediante di-

chiarazione sostitutiva sottoscritta in conformità alle disposizioni del

d.p.r. n. 445/2000, secondo il modulo di cui all'allegato n. 2 del discipli-

nare di gara. La verifica del possesso dei requisiti di cui al n. 1 e dei re-

lativi livelli minimi di capacità avverrà ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n.

163/2006, mediante presentazione entro 10 giorni lavorativi dal ricevimento

della richiesta inoltrata dalla Banca d'Italia di: copie autentiche dei bi-

lanci di esercizio o delle fatture emesse dal concorrente ovvero attestazioni

rilasciate dai clienti del concorrente medesimo ovvero qualsiasi altro docu-

mento idoneo a comprovare il possesso dei suddetti requisiti.

III.2.3) CAPACITÀ TECNICA

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A pena di esclusione, ciascun concorrente dovrà produrre:

1) elenco - con l'indicazione degli importi al netto dell'IVA, delle date e dei destinatari - dei principali servizi per pulizia e sanificazione ambientale prestati nel triennio 2004/2006;

Livelli minimi di capacità richiesti: A pena di esclusione dalla gara:

1) dall'elenco dei principali servizi per il triennio 2004/2006 di cui al n. 1 deve risultare: *che la somma dei corrispettivi di tali servizi sia almeno pari a € 5.550.000,00 (euro cinquemilionicinquecentocinquantamila/00) al netto di IVA; * almeno un contratto di importo non inferiore a € 2.775.000,00 (euro duemilionesettecentosettantacinquemila/00) al netto di IVA. Il possesso dei requisiti di cui al n. 1 e dei relativi livelli minimi di capacità dovrà essere attestato mediante dichiarazioni sostitutive sottoscritte in conformità alle disposizioni del d.p.r. n. 445/2000, secondo i moduli di cui all'allegato 2 del disciplinare di gara. La verifica del possesso dei suddetti requisiti e dei relativi livelli minimi di capacità avverrà ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006, mediante presentazione, entro 30 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta inoltrata dalla Banca d'Italia di attestazioni di cui all'art. 42, comma 1, lett. a, del d.lgs. n. 163/2006.

III.2.4) appalti riservati: no.

III.3.1) La prestazione di servizio è riservata ad una particolare professione? Si - Imprese che esercitano servizi di pulizia, come da L. 82/1994 e

D.M.7.7.1997, n. 274. III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome

è le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso IV.2.2) Ricorso a un'asta elettronica: no IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: 07.014.05.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no. IV.3.3) Documenti a pagamento: no. IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

20/11/2007, ore 16,20. IV.3.6) Lingua utilizzabile nelle offerte: italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8): Modalità di apertura delle offerte - Data: 23/11/2007 ora: 10.00
luogo: Largo Guido Carli n. 1, 00044 - Frascati. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: un rappresentante per ogni impresa munito di delega. A tale riguardo, il concorrente dovrà accreditarsi con un anticipo di almeno un giorno lavorativo rispetto a quello previsto per la seduta.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: si. Il prossimo avviso è previsto per il 2013. VI.2) Appalto connesso a un progetto e/o programma finanziato dai

fondi comunitari: no. VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI. Responsabile del procedimento: Riccardo Cito. Al fine di una corretta formulazione dell'offerta le

ditte partecipanti dovranno - a pena di esclusione dalla gara - effettuare un sopralluogo negli edifici oggetto del presente bando, secondo le indicazioni riportate nel disciplinare di gara. A pena di esclusione dalla gara, la "documentazione amministrativa", l'"offerta economica" e l'"analisi del prezzo" do-

vanno essere contenute in tre buste separate - chiuse e sigillate - identificate rispettivamente dalle lettere "A", "B" e "C" e che, oltre l'indicazione del mittente, e cioè la denominazione o ragione sociale, dovranno riportare all'esterno le seguenti diciture: "A - procedura aperta 07 014 05 Documenti", "B - procedura aperta 07 014 05 Offerta economica" e "C - procedura aperta 07 014 05 - Analisi del prezzo". A pena di esclusione dalla gara, le tre buste "A", "B" e "C", chiuse e sigillate, dovranno essere inserite in un plico chiuso e anch'esso sigillato con il timbro dell'impresa mittente e la firma leggibile del legale rappresentante sui lembi, recante all'esterno, oltre alla indicazione del mittente, la dicitura - in grassetto e sottolineata - "Procedura aperta cod. 07 014 05". A pena di esclusione dalla gara tale plico dovrà pervenire entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.4 del presente bando a Banca d'Italia - Servizio Acquisti e Dotazioni - Divisione Approvvigionamenti e Appalti - Via Nazionale n. 91 - 00184 Roma, con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Nella busta "A", contenente la documentazione amministrativa, dovrà indicarsi, con apposita dichiarazione, la quota dell'importo contrattuale che si intenderebbe eventualmente subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del d.lgs. n. 163/2006. Ai sensi dell'art. 46 del d. lgs. n. 163/2006, la Banca d'Italia si riserva di richiedere all'Impresa offerente chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati. Detti chiarimenti, dovranno pervenire entro il termine perentorio indicato nella richiesta, pena l'esclusione dalla gara. La Banca d'Italia si riserva la facoltà - di non aggiudicare la gara nel caso di una sola offerta valida; - di non aggiudicare la gara, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del d.lgs. n. 163/2006, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in rela-

zione all'oggetto del contratto; - qualora risultino aggiudicatari due o più concorrenti che abbiano presentato offerte uguali, di procedere ad una nuova gara fra essi soli; qualora nessuno di essi partecipi alla nuova gara o intenda modificare la precedente offerta, di procedere all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario; - in caso di decadenza/revoca/fallimento dell'originario aggiudicatario, di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria, alle condizioni da quest'ultimo offerte. Per quanto riguarda le modalità di presentazione dell'offerta e tutto quanto non specificato nel presente bando, si fa rimando al disciplinare di gara. Ai sensi del d. lgs. 196/2003, l'Amministrazione aggiudicatrice informa che il trattamento dei dati raccolti ai fini della gara ha natura obbligatoria ed è finalizzato ad adempiere le previsioni normative in materia di appalti. Il trattamento potrà effettuarsi con o senza l'ausilio di mezzi elettronici. Nell'osservanza della normativa in materia di appalti pubblici tali dati saranno archiviati in locali dell'Amministrazione aggiudicatrice e, nei limiti delle previsioni di legge, potranno anche essere diffusi tramite affissioni e/o pubblicazioni. I dati verranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza. Rimarrà in ogni caso impregiudicata la facoltà degli interessati di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio ovvero

Presidente della Repubblica. VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

60 giorni, per il ricorso al Tribunale amministrativo regionale, e 120 giorni, per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalla data di notificazione o comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza o, per gli atti di cui non sia richiesta la notifica individuale, dalla data in cui sia scaduto il termine della pubblicazione, se questa sia prevista da disposizioni di legge o di regolamento.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 09/10/2007

PER DELEGAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE


R. Cito


M. Meloni

COPIA T