

AGENZIA DEL DEMANIO

Roma, via Barberini n. 38

*Bando di gara per i lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Blumenstihl-Zwicky
sito in Roma, via Vittoria Colonna n. 1*

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Agenzia del Demanio - Direzione Affari Generali – Servizi Immobiliari – Via Barberini 38 – 00187 ROMA.

2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D. Lgs 163/2006.

3. **DESCRIZIONE:** Lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Blumenstihl-Zwicky sito in Roma, Via Vittoria Colonna n. 1.

4. **IMPORTO A BASE D'ASTA:** € 2.764.874,10 più IVA per lavori a corpo, di cui € 120.580,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

5. **CATEGORIA E CLASSIFICA DI OPERE:**

Categoria prevalente	OG2	Classifica IV
Categoria	OG11	Classifica I
Categoria	OS2	Classifica III
Categoria	OS4	Classifica I

La Categoria OS2, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del D. Lgs. 163/2006, non è subappaltabile.

6. **TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** il termine per dare compiuto l'appalto è fissato in 18 mesi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7. **DOCUMENTAZIONE:** il “disciplinare di gara” ed il “capitolato speciale d'appalto” sono scaricabili sul sito internet www.agenziademanio.com, avvisi e bandi di gara, mentre il modulo “lista delle categorie di lavori e forniture” può essere ritirato, dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di delega, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalle 15:00 alle 17:00, presso la sede della Demanio Servizi – Business Unit – Interventi Edilizi, Via del Quirinale 28 – 00187 Roma, previo

appuntamento telefonico da fissare al numero: 06.46841226, dove sono in visione anche gli elaborati progettuali, dei quali è anche possibile acquistarne copia secondo le modalità descritte nel disciplinare di gara.

8. TERMINE PERENTORIO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: ore 12:00 del 6 dicembre 2007, all'indirizzo di cui al punto 1, secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara a pena di inammissibilità;

9. APERTURA DELLE OFFERTE: seduta pubblica dalle ore 10:00 del 7 dicembre 2007 presso l'indirizzo di cui al punto 1.

10. CAUZIONI E GARANZIE: ai sensi degli artt. 75, 113 e 129 del D. Lgs. 163/2006.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: le persone fisiche e giuridiche, singole o associate di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006.

12. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: attestazione SOA che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di cui al punto 5.

13. VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'appalto, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006, sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, mediante offerta a prezzi unitari a termini dell'art. 90, comma 5, del D.P.R. 554/99, con esclusione delle offerte che risulteranno anomale a termini dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006.

15. VARIANTI: non sono ammesse.

16. CONDIZIONI DI SUBAPPALTO: il subappalto è ammesso alle condizioni di cui agli artt. 37 e 118 del D. Lgs. 163/2006.

COP

17. ALTRE INFORMAZIONI:

L'Amministrazione intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140, del D. Lgs. 163/2006, e di aggiudicare anche in presenza di una unica offerta valida.

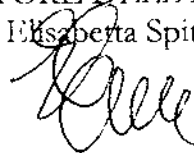
E' esclusa la competenza arbitrale.

Il codice **CIG** attribuito alla presente procedura è 00911936D6

18. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Marcello Bosica
(Tel. 06.42367445 – 320.4354755).

DIRETTORE DELL'AGENZIA

Elisabetta Spitz



C-22053 (A pagamento).

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Dipartimento per i Beni Culturali e Paesaggistici

Estratto bando di gara

Amministrazione aggiudicatrice: Soprintendenza BAP PSAE Beni Architettonici, Paesaggio, Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico per le Province di Lucca e Massa Carrara, c/o Manifattura Tabacchi, piazza della Magione, 55100 Lucca, tel 0583.416541 fax 416565, bappsadluccamassa@beniculturali.it. Oggetto: Procedura aperta: artt.55, 82, c.2, lett. a) e art.86, c.1 Dlgs 163/06 e smi, per l'affidamento lavori di "Restauro e risanamento conservativo dei fabbricati "Casa Medici" e Biblioteca Museo dell'Ex ospedale psichiatrico di Maggiano (Lu)". CIG 00864393B7, CUP F64D07000080001. Cat. Prev. OG2 Class. IV, per E 873.047,52; Cat. Scorporabile OG11 per E 345.068,00. Importo a base di gara E 1.271.156,50 di cui E 53.040,98 quali oneri per la sicurezza. Documenti: gli atti di gara sono consultabili c/o l'Albo Pretorio dell'Ente, c/o l'Ufficio tecnico della Soprintendenza BAP PSAE e sono altresì disponibili su www.beniculturali.it. Termine: le offerte devono essere presentate inderogabilmente e a pena di esclusione entro le 12 del 10.12.07. Esame delle offerte: seduta pubblica alle 10 del 13.12.07 c/o la sede della Soprintendenza di Lucca in Piazza della Magione; Aggiudicazione: offerta del prezzo più basso espresso mediante indicazione del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, c. 2, lett. a) D.lgs 163/06 e smi. Per ricevere informazioni contattare l'Ufficio tecnico, Geom. Sarti Armando tel.0583/416518, armando.sarti@beniculturali.it

Il Resp.le del Procedimento Arch. Glauco Borella

Il Soprintendente ad Interim: Dott. Bruno Santi

T-07BFC4068 (A pagamento).