

S.I.O.R.
Sistema Integrato Ospedali Regionali

Avviso relativo ad appalto aggiudicato

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) S.I.O.R. - Sistema Integrato Ospedali Regionali - Associazione costituita tra le Aziende Sanitarie USL 1 di Massa e Carrara, USL 2 di Lucca, USL 3 di Pistoia, USL 4 di Prato con il compito di realizzare un progetto unitario di esecuzione e gestione di quattro presidi ospedalieri e di svolgere unitariamente la gara per la scelta del concessionario. Indirizzo: VIALE DELLA REPUBBLICA N. 240 - PRATO 59100 - Italia. Punti di contatto: Responsabile del procedimento: Ing. FABRIZIO D'ARRIGO Telefono: 0573 352029. Posta elettronica: f.darrigo@usl3.toscana.it Fax: 0573-352059

Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.usl4.toscana.it

Profilo di committente (URL): www.usl4.toscana.it

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- Autorità regionale o locale - Salute

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE. II.1.1.) Denominazione: Nuovi ospedali toscani - procedura di Project Financing per la progettazione e costruzione dei nuovi ospedali toscani e per la gestione dei relativi servizi non sanitari e commerciali. II.1.2.) Tipo di appalto: Lavori -Progettazione e costruzione. Luogo principale di esecuzione: Comuni di MASSA E CARRARA, LUCCA, PISTOIA, PRATO - II.1.3.) (non pertinente). II.1.4.) Breve descrizione dell'appalto: Progettazione (definitiva ed esecutiva) ed esecuzione dei lavori dei quattro nuovi ospedali toscani sulla base del progetto preliminare approvato dal SIOR (delibera 19.12.2005, n. 24), corredati di arredi fissi, come definiti nel capitolato speciale. Fornitura e gestione di servizi, per l'intera durata del-

la concessione, come da capitolati ed in particolare: servizi non sanitari retribuiti dal concedente: manutenzione immobili e impianti fissi; pulizia; lavanderia, guardaroba e sterilizzazione biancheria; smaltimento dei rifiuti; ristorazione degenti, personale e visitatori; sterilizzazione; manutenzione del verde; servizi per la libera professione intramoenia. Servizi commerciali retribuiti da terzi: servizi commerciali e complementari, tra quelli previsti nelle Linee Guida, destinati all'utenza. - II.1.5) CPV 45215140.

II.2) VALORE FINALE TOTALE DEGLI APPALTI

Euro 409.459.958,00 inclusa I.V.A.

SEZIONE IV: PROCEDURA - IV.1.1) Tipo di procedura: Ristretta

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

1. valore tecnico ed estetico dell'opera: Ponderazione: 24.
2. modalità di gestione e qualità dei servizi: Ponderazione: 16.
3. prezzo di cui all'art. 19, c. 2, L. 109/94: Ponderazione: 15.
4. tempo di esecuzione dei lavori: Ponderazione: 1.
5. livello iniziale tariffe/canone: Ponderazione: 25.
6. riduzione parametro aggiornamento tariffe/canone: Ponderazione: 10.
7. durata della concessione: Ponderazione: 7.
8. rendimento (indici desunti da P.E.F.): Ponderazione: 2.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto - Numero dell'avviso nella GU: 2006 /S 068 - 007086 del 07/04/2006

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO - V.1) DATA DI AGGIUDICAZIONE:

25/09/2007 - V.2) NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 2 - V.3) NOME E INDIRIZZO

DELL'OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO: A.T.I. Astaldi-Techint-Pizzarotti -

Indirizzo: c/o ASTALDI SpA - Via G.V. Bona, 65 - ROMA 00156- Italia - Tel.:

06-417661 Fax: 06-41766710 - (URL): www.astaldi.com

V.4) INFORMAZIONE SUL VALORE DELL'APPALTO:

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto: Euro 421.892.828,00 inclusa

I.V.A. - Valore finale totale dell'appalto: Euro 409.459.958,00 inclusa

I.V.A. -

V.5) È POSSIBILE CHE IL CONTRATTO VENGA SUBAPPALTATO: Sì - perc. non nota.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI

COMUNITARI - No

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

A seguito della procedura negoziata il prezzo di cui all'art. 19, c. 2, del-

la Legge 109/94, è passato da Euro 289.600.000,00 a Euro 215.541.221,01 -

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO // - VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

alla G.U.U.E.: 26.10.2007 - Il Presidente Dott. Bruno Cravedi



COPIA TR