

**COMUNE DI GORLE**  
**(Provincia di Bergamo)**

*Bando di gara a procedura aperta per i lavori di realizzazione nuove aule scuola materna*

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Gorle, p.zza P.Giovanni XXIII  
n.15, 24020 Gorle(BG), Tel. 035 6592199, Fax 035 656555, e-mail:  
ufficiotecnico@comune.gorle.bg.it

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del  
D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163, in esecuzione della determinazione a  
contrattare n. 467 del 05.11.2007;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA  
SICUREZZA E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI:

3.1 luogo di esecuzione: Comune di Gorle, Via Libertà;

3.2 descrizione: Lavori di realizzazione nuove aule scuola materna;

3.3 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicu-  
rezza): €873.341,00

(ottocentotrentatremilatrecentoquarantuno euro/00), di cui  
€857.341,00 per lavori soggetti a ribasso e €16.000,00 per oneri  
sicurezza non soggetti a ribasso;

3.4 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

- categoria prevalente: OG1 cl. II importo: €516.456,90

- categorie scorporabili e subappaltabili: OS1 cl. I importo:  
32.461,82€; OS3 cl. I importo: 109.341,00€; OS6 cl. I impor-  
to:258.269,43; OS7 cl. I importo: 77.002,53€; OS8 cl. I importo:  
31.474,65€; OS23 cl. I importo: 9.677,34€; OS30 cl. I importo:  
67.000,00€;

3.5 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a corpo ai sensi

di quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs 163/06;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 287 (duecentottantasette) per com-  
pletare l'opera;

5. DOCUMENTAZIONE: Il disciplinare di gara contenente le norme in-  
tegrative del presente bando ed il progetto sono visibili presso  
l'ufficio tecnico, all'indirizzo riportato al punto 1, il lunedì  
dalle 10,30 alle 12,30 ed il mercoledì dalle 9 alle 12,30 e dalle  
ore 17,00 alle ore 18,00. E' possibile acquistarne copia.

Il presente bando ed il disciplinare di gara sono consultabili sul  
sito: [www.comune.gorle.bg.it](http://www.comune.gorle.bg.it)

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E  
DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- termine per il rilascio di attestazione da parte della stazione  
appaltante di avvenuta presa visione dei documenti di gara e dei  
luoghi dei lavori: h. 18,00 del 12.12.2007;

- termine di presentazione delle offerte: h 12,00 del 14.12.2007;

- indirizzo: Comune di Gorle, p.zza P.Giovanni XXIII n.15 - 24020  
Gorle (Bg);

- modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui  
al punto 5. del presente bando;

- apertura offerte: seduta pubblica presso il municipio di Gorle,  
alle 14,00 del giorno 17.12.2007;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: le operazioni sa-  
ranno pubbliche, chiunque è pertanto ammesso;

8. GARANZIA: pena l'esclusione, l'offerta deve essere corredata da:

a) garanzia di €17.466,82, pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'appalto di cui al punto 3.3., con le modalità previste dall'art. 75 del D.Lgs 163/2006;

b) dichiarazione comprovante, ai sensi dell'art. 75 comma 8 del D.Lgs 163/2006, l'impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/2006 in caso di aggiudicazione della gara.

9. FINANZIAMENTO: con mutuo contratto con la Cassa DD. PP. L'appaltatore non avrà nulla da pretendere per ritardi nei pagamenti non imputabili al Comune ed il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente sezione di tesoreria provinciale.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i concorrenti di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del DLgs 163/06, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli art. 95 commi 1, 2, 3, 4 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 comma 8, del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: I concorrenti devono possedere: attestazione, relativa almeno alla categoria prevalente dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R.

34/2003 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

12. AVVALIMENTO: I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dei requisiti di carattere economico e tecnico o dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, la documentazione indicata nel disciplinare di gara di cui al punto 5). Si precisa che i concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavori. Si precisa inoltre che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria, e che l'impresa ausiliaria e il concorrente ausiliato non potranno partecipare entrambi alla gara. L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara. L'impresa ausiliaria dovrà rendere, a pena di esclusione, espresse dichiarazioni di cui all'articolo 49 del D.Lgs 163/2006.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di cui al punto 3.3. del presente bando, al netto degli oneri per la sicurezza;

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- non sono ammessi alla gara i soggetti: privi dei requisiti di cui all'articolo 38 del D.Lgs 163/2006 e di cui alla L. 68/1999; che non siano in grado di dimostrare il pagamento del contributo di €50,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pub-

blici di lavori, servizi e forniture con le forme indicate nel disciplinare di gara;

- Si procederà alla determinazione ed all'esclusione di eventuali offerte anomale secondo quanto previsto dall'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs 163/2006;

- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

- i concorrenti dovranno presentare attestazione di eseguita previsione dei documenti e dei luoghi dei lavori, secondo quanto previsto dal punto 6. del presente bando e dal disciplinare di gara;

- l'aggiudicatario deve prestare le garanzie di esecuzione di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, nonché le coperture assicurative di cui all'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 per danni di esecuzione, comprensiva della R.C.T. con massimale di almeno 500.000€;

- si applica quanto previsto dagli artt. 40 comma 7, 75 e 113 del D.Lgs. 163/2006;

- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;

- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 21 del capitolato speciale d'appalto. Gli acconti saranno pagati al raggiungimento della somma di 150.000€ al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza;

- la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999 secondo quanto disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli eventuali subappalti saranno regolati dalle vigenti leggi;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, il quale è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, comma 1 del DLgs. 163/2006;
- tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al giudice competente per territorio;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del DLgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- i concorrenti dovranno presentare dichiarazione di disponibilità ad iniziare i lavori entro il 21 gennaio 2008;
- responsabile del procedimento: arch. Marco Cavadini;
- Gorle, il 07.11.2007, prot. 11386

Il Responsabile del Settore Gestione Laboratorio e Sue Risorse

(arch. Marco Cavadini)



COPIA