

AGENZIA DEL DEMANIO
Filiale Liguria

Bando di gara per il lavori di manutenzione straordinaria presso il complesso immobiliare, di proprietà del patrimonio dello Stato, sito in via Pre 21-23-25 e Vico S. Antonio 2-4 in Genova.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Agenzia del Demanio – Filiale Liguria
– Sede di Genova, Via Finocchiaro Aprile, 1 - 16129 GENOVA.

2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 55
comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

3. **DESCRIZIONE:** Lavori di manutenzione straordinaria presso il
complesso immobiliare, di proprietà del Patrimonio dello Stato, sito in
Via Pre 21-23-25 e Vico S. Antonio 2-4 in Genova.

4. **IMPORTO A BASE D'ASTA:** € 645.462,82 più IVA per lavori a
corpo, di cui € 18.086,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

5. **CATEGORIA E CLASSIFICA DI OPERE:** Categoria prevalente
OG2 Classifica III

Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili, ai sensi
degli articoli 72-73-74 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i.

6. **MODALITA' DI PAGAMENTO:** i corrispettivi saranno pagati con
le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto.

7. **TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** il termine per dare
compiuto l'appalto è fissato in 275 giorni naturali e consecutivi decorrenti
dalla data del verbale di consegna dei lavori.

8. **FINANZIAMENTO:** fondi dell'Agenzia del Demanio, stanziati per i
lavori del Piano Triennale 2006-2008.

9. **DOCUMENTAZIONE:** la **documentazione di gara** (Disciplinare di Gara e Capitolato Speciale di Appalto) può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.com ed altresì, presso la segreteria dell'Agazia del Demanio – Filiale Liguria – Sede di Genova, Via Finocchiaro Aprile n. 1 (GENOVA), dalle ore 9,30 alle ore 12,00 ogni lunedì, mercoledì e venerdì.

Il modulo “**lista delle categorie di lavori e forniture**” deve essere ritirato presso la suddetta sede, previo appuntamento telefonico con il RUP ai numeri 06/42.367.474 –335/19.75.269.

Gli **elaborati progettuali** sono posti in visione presso il predetto ufficio, secondo le modalità sopra indicate. E' possibile acquistarne copia – previa prenotazione inoltrata a mezzo fax al numero 06.42367420 o telefonicamente ai numeri 06.42367474 e 335.1975269 – presso la copisteria ARTECH, Via Maddaloni n. 22 R , 16129 Genova.

Non verrà prodotto alcun materiale in formato digitale.

10. **TERMINE PERENTORIO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** ore 12:00 del 11/12/2007.

11. **INDIRIZZO:** **Agazia del Demanio - Direzione Affari Generali - Gare e Contrattualistica - Via Barberini 38 - 00187 Roma.**

12. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE:** secondo quanto prescritto dal “Disciplinare di Gara”.

13. **APERTURA DELLE OFFERTE:** seduta pubblica dalle ore 10:30 del 12/12/2007 presso l'indirizzo di cui al punto 11.

14. **CAUZIONI E GARANZIE:** ai sensi degli artt. 75, 113 e 129 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e da Capitolato Speciale d'Appalto.

15. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** possono presentare offerta le persone fisiche e giuridiche, singole o associate di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Sono altresì ammessi i soggetti aventi sede

in Stati Membri dell'Unione Europea, ovvero in quelli aderenti ad accordi internazionali alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

16. **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** attestazione SOA che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente **OG2 Classifica III**.

17. **VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

18. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi degli articoli 82, comma 2, lett. b), del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. e 90 del D.P.R. 554/99 e s.m.i., con esclusione delle offerte in aumento ed anomale secondo quanto disposto dall'art. 122, comma 9, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

L'Agenzia si riserva, tuttavia, in autotutela, la facoltà di verificare la congruità dell'offerta così individuata.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare anche in presenza di una unica offerta valida.

19. **VARIANTI:** non sono ammesse.

20. **CONDIZIONI DI SUBAPPALTO:** il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

Le imprese che intendono avvalersi della facoltà di subappaltare, dovranno indicare le percentuali di lavori che intendono subappaltare o concedere in cottimo.

Poiché la Stazione Appaltante provvederà alla liquidazione di tutti i pagamenti in capo all'impresa aggiudicataria, è fatto obbligo a quest'ultima di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai

pagamenti via via corrisposti alla subappaltatrice, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, così come stabilito dall'art. 118, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

21. ALTRE INFORMAZIONI:

L'Amministrazione intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140 del D. Lgs. 163/2006.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Non è stato pubblicato avviso di preinformazione.

Il codice **CIG** attribuito alla presente procedura è **0092568586**

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing. Stefania Remigio (Tel 06/42.367.474 – 335/19.75.269).

DIRETTORE DELL'AGENZIA

Elisabetta Spitz



COPIA