

CITTÀ DI CUORGNÈ
(Provincia di Torino)
Settore Tecnico
Servizi Lavori Pubblici
Progettazione
Ufficio Lavori Pubblici

Bando di gara - Determinazione n. 594 del 10/11/2007 (ex articoli 55, 82, 86 e 122 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i.) - Lavori di realizzazione complesso scolastico per istruzione medio superiore palestra - II lotto - CIG 0093079B35.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cuornè, via Garibaldi, 9 (TO) 10082 CUORGNÈ -tel-0124/655111-fax-0124/655230 c.f. 83501110015, P.IVA 02180640019.

e-mail: *lavoripubblici@comune.cuorgne.to.it*

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura Aperta, ai sensi del D. Lgs. 163/2006.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA DEI LAVORI E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

3.1.Luogo di esecuzione: Cuornè, via Cappa;

3.2.Descrizione: realizzazione di nuovo edificio destinato a palestra.

3.3.Importo complessivo lavori €. 711.831,03 oltre IVA 10%, suddiviso come segue:

a) Importo lavori soggetto a ribasso: €. 690.331,03 oltre IVA 10%;

b) Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso:€. 21.500,00 oltre IVA 10%;

3.4.Modalità di pagamento:disposto dall'art.47 del Capitolato d'appalto.

4.CATEGORIA DEI LAVORI E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

4.1categoria prevalente a classificazione obbligatoria:

OG1 - classifica II € 329.549,95

categoria scorporabile subappaltabile a classificazione obbligatoria:

OG11 - classifica I € 98.228,49

categoria scorporabile a classificazione obbligatoria non subappaltabile:

OS13 - classifica I € 148.420,89

categoria scorporabile e subappaltabile a classificazione non obbligatoria:

OS32 - classifica I € 135.631,70

N.B.: pena l'esclusione i soggetti che:

- pur essendo qualificati nella categoria prevalente, non siano in possesso della necessaria qualificazione per eseguire i lavori della categoria scorporabile subappaltabile a classificazione obbligatoria, OG11 classifica I, dovranno necessariamente subappaltare tali lavori a ditta qualificata in tale categoria, dichiarandolo in sede di gara;
- pur essendo qualificati nella categoria prevalente, non siano in possesso della necessaria qualificazione per eseguire i lavori della categoria scorporabile a classificazione obbligatoria non subappaltabile, OS13 classifica I, sono tenuti a partecipare alla gara in forma riunita costituendo raggruppamenti temporanei di tipo verticale con altra impresa qualificata per tali lavori;

4.2 modalità di determinazione del corrispettivo: il corrispettivo dell'appalto a corpo sarà determinato applicando il ribasso percentuale offerto in sede di gara all'importo lavori soggetto a ribasso (3.3 lett. a), oltre importo oneri sicurezza (3.3 lett. b), più IVA 10%.

5. TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 450 (quattrocentocinquanta) naturali e consecutivi.

6. DOCUMENTAZIONE

Il presente bando di procedura aperta si sostanzia della seguente documentazione:

- a) disciplinare di gara contenente le norme integrative del bando relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;
- b) progetto costituito dagli elaborati esecutivi (delib. G.C. n° 120 del 3/10/2007). I documenti progettuali sono visionabili presso l'Ufficio LL.PP. della Stazione Appaltante nei giorni di martedì e sabato 9,00/12,00, ovvero in caso di necessità previo appuntamento telefonico.

Bando e disciplinare di gara sono disponibili sul sito www.comune.cuorgne.to.it; la richiesta della loro riproduzione fotostatica come per gli elaborati progettuali avverrà dietro pagamento delle spese di riproduzione.

La consultazione del progetto è obbligatoria, **pena l'esclusione**, ed è da effettuarsi da parte del legale rappresentante dell'impresa o dal direttore tecnico ovvero da soggetto munito di delega, previa richiesta di accesso agli atti corredata dalla motivazione necessaria e da copia di un documento di identità in corso di validità.

7. TERMINE, INDIRIZZO, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

7.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12,00 del 18/12/2007

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

7.2 indirizzo: Città di Cuorgnè - Via Garibaldi n.9 - 10082 Cuorgnè.

7.3. modalità presentazione: come previsto nel disciplinare di gara.

7.4 modalità e data apertura offerte: seduta pubblica - presso l'indirizzo di cui al precedente punto 1 – ore 10.00 del 19/12/2007 In tale seduta si procederà all'apertura dei pieghi ed all'esame della documentazione prodotta, ai fini dell'ammissibilità alla gara. Successivamente si procederà all'apertura delle offerte economiche ammesse ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Le sedute di gara sono pubbliche

9. CAUZIONE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata di cauzione provvisoria di

€ 14.236,62, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, da costituirsi alternativamente: da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale - UNICREDIT

BANCA DI CUORGNE' di Cuornè; - da assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Cuornè; - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa (anche rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs.n.385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica), avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 7.1. del presente bando. La cauzione se costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa dovrà contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s. m e i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fideiussione bancaria o assicurativa predetta dovrà inoltre prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art.1944 del CC. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune. I concorrenti in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono usufruire della riduzione della cauzione al 50%, ai sensi dell'art. 40, co. 7 del D. Lgs. 163/2006, dietro presentazione, a corredo della cauzione, della certificazione predetta o copia conforme della stessa.

10. FINANZIAMENTO

L'opera è finanziata in parte mediante fondi propri dell'Ente ed in parte mediante trasferimento di fondi dalla Provincia di Torino.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con

sede in altri stati membri dell'U.E. alle condizioni di cui all'art. 3,co. 7,del D.P.R. n.34/2000.

12.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara **pena l'esclusione**:

in caso di concorrenti stabiliti in Italia, gli stessi devono essere in possesso di attestazione SOA di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, o in fotocopia dell'originale sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, o più attestazioni nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente **OG1**, nella categoria **OS13** e, se non indicata in subappalto, nella categoria **OG11**, per classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/99 s. m. e i.

in caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea, gli stessi devono possedere i requisiti previsti del D.P.R. 34/2000 e s.m. e i. accertati, ai sensi dell'art. 3, co. 7, del suddetto D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34, in relazione ai lavori oggetto della presente gara può soddisfare la richiesta relativa al possesso della certificazione SOA avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria.

A tal fine il concorrente produce, **pena l'esclusione**, le dichiarazioni e la documentazione richieste dall'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i.

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da determinarsi ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) e ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i.

Non sono ammesse offerte in aumento o alla pari.

15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

16. SUBAPPALTI

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. In caso di ricorso al subappalto, i concorrenti dovranno indicare in sede di offerta i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o affidare in cottimo, fermo restando quanto specificato al precedente punto 4.1 (N.B.); la mancata indicazione comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere le autorizzazioni al subappalto e uguale conseguenza avrà un'indicazione generica o comunque non conforme alle suddette prescrizioni. L'Amministrazione non procederà alle liquidazioni e ai pagamenti diretti nei confronti di eventuali subappaltatori o cottimisti, fermo restando la verifica in sede di liquidazione finale. L'esecuzione delle opere e dei lavori affidati in subappalto non potrà formare oggetto di un ulteriore subappalto. I controlli relativi ai bilanci e alla documentazione prodotta, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica dell'impresa subappaltatrice, verranno effettuati antecedentemente all'autorizzazione del

subappalto.

17. CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG) E PAGAMENTO AUTORITÀ DI VIGILANZA LL.PP.

Ai fini della presente gara si comunica che è stato assegnato dal sistema SIMOG dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici il seguente **CIG 0093079B35**.

Per la partecipazione alla gara, **pena l'esclusione**, i concorrenti dovranno effettuare il pagamento della somma di **€.50,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori pubblici mediante:

1. versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale;

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta, **pena l'esclusione**, copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

Ovvero

2. versamento sul c/c postale n° 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 000186 Roma (codice fiscale 97163520584), indicando nella causale del versamento esclusivamente:
 - il codice fiscale del partecipante;
 - il CIG che identifica la procedura;

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta, **pena l'esclusione**, la ricevuta originale del versamento *ovvero* fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento

effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema online di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

18. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) per la gara ad evidenza pubblica sarà costituita la commissione di gara con le modalità previste dal vigente Regolamento Comunale dei Contratti;
- b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i. e non in regola con le norme di cui alla legge n.68/99 s.m. e i.;
- c) sono esclusi dalla gara di appalto i concorrenti che hanno in corso un piano di emersione ai sensi di quanto disposto dall'art.1 bis della L.n.338/01 come modificato dall'art.1, comma 2, del D.L. n.210/02;
- d) si procederà secondo le modalità previste dall'articolo 86, co. 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i.;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- g) nel caso di concorrenti costituiti in associazione orizzontale o verticale i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dovranno essere posseduti nella misura indicata rispettivamente ai commi 2 e 3 dell'art. 95 del D.P.R. 554/99 e s.m. e i. I requisiti devono essere comunque soddisfatti in misura totale;
- h) le imprese riunite in associazione temporanea sono tenute a dichiarare, a pena di esclusione, le singole quote di partecipazione al raggruppamento; in caso di aggiudicazione le stesse imprese devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;

- i) è vietata la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile e dei consorziati. E' altresì vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;
- j) è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee o dei consorzi, rispetto a quella indicata nell'impegno presentato in sede di offerta;
- k) le Cooperative, loro Consorzi, o consorzi di imprese qualora risultino aggiudicatarie/i dovranno produrre la documentazione dimostrativa del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i.;
- l) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i.;
- m) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità sui LL. PP. e noti all'Amministrazione, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla medesima o da altre stazioni appaltanti;
- n) l'aggiudicazione definitiva resta subordinata alla positiva verifica dei requisiti dell'aggiudicatario provvisorio e del 2° classificato, come previsto all'art. 48 del D. Lgs 163/2006 e s.m. e i.;
- o) l'aggiudicatario deve costituire cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., nonché stipulare polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., con le modalità di cui all'art.103 del DPR 554/99 s. m. e i., per una somma

- assicurata di Euro 820.000,00;
- p) le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario;
- q) ricorrendone i presupposti, il Comune si avvarrà della facoltà di cui all'art.129, comma 1, del D.P.R. n. 554/99 s.m. e i.;
- r) tutte le controversie derivanti dal contratto d'appalto saranno deferite alla competenza arbitrale;
- s) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del vigente regolamento D.P.R. 554/99 e s. m. e i;
- t) il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne i termini senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- u) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate; l'inadempimento di tale obbligo, se correlato all'effettivo mancato pagamento dei subappaltatori, rappresenta valido presupposto per la preventiva escussione della garanzia fidejussoria;
- v) La Stazione Appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12, co. 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i. provvederà all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.
- w) divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione

del contratto di appalto avrà luogo entro il termine di sessanta giorni e secondo quanto stabilito dall'art. 11, co. 9 e 10 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i.;

- x) l'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata;
- y) la stipulazione del contratto avverrà nella forma pubblica amministrativa;
- z) nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, lett. h) del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti per le sanzioni di cui all'art. 6, co.11 del suddetto decreto.
- aa) per tutte le condizioni non previste nel presente bando si fa riferimento, per quanto applicabili, alla vigente legislazione sui lavori pubblici ed alla giurisprudenza prevalente;
- bb) Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Maria Teresa NOTO;
- cc) ai sensi dell'art.10, com.1, della L.675/96, si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I diritti di cui all'art.13 della Legge citata sono esercitabili con le modalità della L.241/90 e s.m. e i. e del Reg.comunale per l'accesso agli atti.

Cuornè li 12/11/2007



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Arch. Maria Teresa NOTO)