

ENTE PARCO REGIONALE DELL'APPIA ANTICA

*Bando di gara per l'esecuzione dei lavori per il recupero
del Casale delle Vignacce, in via Muracci dell'Ospedaletto*

1) STAZIONE APPALTANTE: Ente Parco Regionale dell'Appia Antica, via Appia Antica n.42, 00179 Roma, tel. 06-5126314, fax 06-51883879, sito internet www.parcoappiaantica.org. **2) PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del D.lgs. 163/2006; **3) LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:** **1. luogo di esecuzione:** Comune di Roma, via Muracci dell'Ospedaletto; **2. descrizione:** APQ7 int. n.07 - "Recupero del patrimonio edilizio storico lungo l'Appia Antica per realizzare attività di fruizione del Parco" – Recupero del Casale delle Vignacce, in via Muracci dell'Ospedaletto"; **3. importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): euro 571.876,36 (cinquecentosettantunomilaottocentosettantasei/36), di cui a corpo euro 245.774,21 (duecentoquarantacinquemilasettecentosettantaquattro/21) e a misura euro 326.102,15 (trecentoventiseimilacentodue/15); categoria prevalente OG2, classifica II, per euro 326.102,15 (trecentoventiseimilacentodue/15). I suddetti importi sono al netto dell'IVA di legge; **4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** euro 16.656,59 (sedicimilaseicentocinquantasei/59) oltre IVA; **5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:** restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela, Categoria OG2(II) prevalente, importo euro 326.102,15 (a misura); Impianti tecnologici, Categoria OG11 (I) subappaltabile a qualificazione obbligatoria, importo euro 245.774,21 (a corpo). **7. Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., e dal DPR 554/99 e s.m.i.; **4) TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 450 (quattrocentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori; **5) DOCUMENTAZIONE E PRESA VISIONE:** il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati costituenti il progetto a base di gara, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, sono visibili presso la sede dell'Ente, via Appia Antica, 42, 00179 Roma, nei giorni martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:30; è possibile acquistarne una copia in formato cartaceo o digitale, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso lo stesso indirizzo e negli stessi giorni ed orari, previo versamento di euro 10,00 (dieci); a tal fine gli interessati ne dovranno fare

prenotazione a mezzo fax, inviato 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto **1.** del presente bando; il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito Internet www.parcoappiaantica.org. La presa visione degli elaborati di progetto e dei luoghi dove debbono essere eseguiti i lavori è obbligatoria, **a pena di esclusione**, ed attestata da un modulo di avvenuto sopralluogo, obbligatorio, rilasciato dalla stazione appaltante. **6) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1 .termine: le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/12/2007, presso la sede dell'Ente;

6.2.indirizzo: Ente Parco Regionale dell'Appia Antica, via Appia Antica n.42, 00179 Roma; **6.3. modalità:** secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando; **6.4. apertura offerte:** prima seduta pubblica presso la sede dell'Ente, via Appia Antica n.42, 00179 Roma, alle ore 15:00 del giorno 20/12/2007; l'ora e la data della eventuale seconda seduta pubblica saranno comunicate ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con almeno un giorno di anticipo sulla data della seduta; **6.5.Lingua:** le offerte devono essere redatte esclusivamente in lingua italiana. **7)SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti; **8)CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.3**, costituita da fideiussione bancaria o assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; **b)** da dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a alla redazione del certificato di collaudo provvisorio. Trova applicazione l'art. 75 comma 7 del D.lgs 163/06 in tema di riduzione della cauzione.

9)FINANZIAMENTO: Accordo di Programma Quadro Regione Lazio-Ministero Ambiente 2005-2007 (APQ7), siglato dalle parti in data 28 ottobre 2005 , III protocollo, e fondi Regione Lazio 2005. **10)SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del medesimo D.lgs 163/2006; **11)CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:(caso di concorrente stabilito in Italia) i**

concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara; **12) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione; **13) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., con i seguenti elementi di valutazione: **a) prezzo:** ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza: punteggio massimo 45 punti **b) qualità dell'offerta tecnica,** progettuale, funzionale e degli apporti tecnologici: punteggio massimo 40 punti **c) tempo di esecuzione dei lavori:** punteggio massimo 5 punti **d) costo di manutenzione:** punteggio massimo 10 punti. La valutazione dei suddetti elementi e l'attribuzione dei relativi punteggi avverrà con le modalità previste nel disciplinare di gara. La valutazione delle offerte verrà affidata ad una apposita Commissione composta da n. 3 (tre) componenti che verrà nominata dalla Stazione Appaltante dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. **14) VARIANTI:** non sono ammesse offerte in aumento. **15) ALTRE INFORMAZIONI:** **a)** non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;**b)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;**c)** in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; **d)** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; **e)** l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dal D.lgs. 163/06 e s.m.i.; **f)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana; **g)** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale; **h)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro; **i)** la contabilità dei lavori sarà effettuata, (appalto con corrispettivo a corpo e a misura) ai sensi del titolo XI del D.P.R.

554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; **j)** gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; **k)** i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; **l)** per le eventuali controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale; **m)** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara; **15) PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA SULLA G.U.R.I.: 137 del 23/11/2007. 16) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Massimiliano Proietti, tel 06-5126314, fax 06-51883879.

Roma, 19/12/2007

IL DIRETTORE **D.ssa Alma Rossi**



COPIA