

**PROVINCIA DI NOVARA***Servizio di pulizia edifici*

INE

**I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:** PROVINCIA DI NOVARA – 2° SETTORE – AFFARI GENERALI E GIURIDICO LEGALE – FUNZIONE SUPPORTO AMMINISTRATIVO - UFFICIO APPALTI - Piazza Matteotti, 1 – 28100 NOVARA - Tel. 0321/378228-273 – Fax 0321/378320 – Posta elettronica [appalti@provincia.novara.it](mailto:appalti@provincia.novara.it) - Indirizzo Internet: [www.provincia.novara.it](http://www.provincia.novara.it) - **Ulteriori informazioni sono disponibili presso il medesimo indirizzo.**

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:**

PROVINCIA DI NOVARA – 7° SETTORE – TECNICO EDILIZIA - Via Mario Greppi, 7 – 28100 NOVARA - Tel. 0321/378700 – Fax 0321/378795 – Posta elettronica [edilizia@provincia.novara.it](mailto:edilizia@provincia.novara.it) - Indirizzo Internet: [www.provincia.novara.it](http://www.provincia.novara.it)

**Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a:**

PROVINCIA DI NOVARA – 1° SETTORE – ISTITUZIONALE E DELLA COMUNICAZIONE – SEGRETERIA DEL SEGRETARIO GENERALE - Piazza Matteotti, 1 – 28100 NOVARA - Tel. 0321/378252 – Fax 0321/36087 – Posta elettronica [segreteria.generale@provincia.novara.it](mailto:segreteria.generale@provincia.novara.it) - Indirizzo Internet: [www.provincia.novara.it](http://www.provincia.novara.it)

**Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità regionale o locale.

**Principali settori di attività:** Edilizia.

**II) OGGETTO DELL'APPALTO: Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Servizio di pulizia edifici.

**Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi:** Servizi – Categoria di servizi: n. 14.

**Luogo principale di esecuzione:** Novara - CODICE NUTS: ITC15

**L'avviso riguarda un appalto pubblico.**

**Breve descrizione dell'appalto:** Servizio di pulizia presso alcuni Uffici Provinciali, per il periodo 2.1.2008/31.12.2009, relativo ai seguenti lotti, e per gli importi di seguito specificati:

LOTTO 1 – PALAZZO NATTA – CIG 0089303F26 - Importo a base di gara € 137.118,00, di cui € 123.314,56 non soggetti a ribasso per la manodopera ed € 1.720,30 per la sicurezza

LOTTO 2 – PALAZZO TORNIELLI – CIG 0089307277 - Importo a base di gara € 133.882,00, di cui € 121.613,54 non soggetti a ribasso per la manodopera ed € 1.679,70 per la sicurezza

**CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 74731000

**L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici?** NO

**Divisione in lotti:** SI – Le offerte vanno presentate per uno o più lotti

**Ammissibilità di varianti:** NO

**Quantitativo o entità dell'appalto:** € 271.000,00 oltre IVA, suddivisi in due lotti come di seguito specificato: LOTTO 1 - € 137.118,00, oltre I.V.A.; LOTTO 2 - € 133.882,00, oltre IVA.

**Opzioni:** NO

**Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** dal 02.01.2008 al 31.12.2009

**III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

**Cauzioni e garanzie richieste:** LOTTO 1 E LOTTO 2:

- Cauzione provvisoria: come specificato nel disciplinare di gara

- Cauzione definitiva: come specificato nel disciplinare di gara

- Polizza assicurativa per responsabilità civile e per danni contro terzi come specificato nel disciplinare di gara.

**Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Mezzi ordinari di bilancio. I pagamenti saranno effettuati secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** E' ammesso il raggruppamento temporaneo di concorrenti ai sensi dell'art. 34 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** NO

#### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

- requisiti di cui all'art. 38 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i., indicati nell'allegato C/1 del disciplinare di gara. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti dei soggetti indicati nell'art.38 del DLgs n.163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

- possesso della certificazione di qualità ISO 9001

#### **CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

Requisiti indicati nell'allegato "B", punto 1) del disciplinare di gara e di idonee referenze bancarie di cui al disciplinare di gara.

#### **CAPACITÀ TECNICA**

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

Requisiti indicati nell'allegato "B", punto 2) del relativo disciplinare di gara.

**Appalti riservati:** NO

#### **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI:**

**La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?** SI

Le ditte concorrenti devono essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività relativa al servizio di pulizia o all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane esercitanti la categoria di attività di pulizia ai sensi della legge 82/1994 e s.m.i. e regolamento di attuazione - art. 3 D.M. 07/07/1997, n. 274, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara.

Per le imprese stabilite negli Stati della U.E. iscrizione al registro equipollente.

**Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio?** SI

**IV) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta - **Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso

**Ricorso ad un'asta elettronica:** NO

#### **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** APPALTO N. 46/2007.

**Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** NO

**Condizioni per ottenere la documentazione complementare: Documenti a pagamento** NO

**Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:** 06/12/2007.

**Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** ore 12 del giorno 10/12/2007.

**Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** italiano

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 gg (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

**Modalità di apertura delle offerte:** ore 10,00 dell'11/12/2007 presso l'Ufficio Gare della Provincia di Novara - Piazza Matteotti, 1 - NOVARA.

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** I concorrenti (titolare, legale rappresentante, procuratore, direttore tecnico) o, eventualmente, altre persone delegate dagli stessi.

**VI) ALTRE INFORMAZIONI:**

**Trattasi di un appalto periodico?** SI

**Calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:** ottobre 2009

**Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari?** NO

**INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

a) Si aggiudicherà anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di due o più offerte valide che presentino lo stesso ribasso, l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio (art. 77 del R.D. 23/5/1924 n.827).

b) è ammesso il subappalto ai sensi dell'art.118 del D.Lgs.n.163/2006.

c) In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore si applica quanto disposto dall'art.140 del D.Lgs n.163 del 12/04/2006 e s.m.i..

d) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

e) Gli importi dichiarati da Ditte stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in EURO.

f) ai sensi del D.Lgs. 196/2003 i dati forniti dalle Ditte sono dalla Provincia di Novara trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è la Provincia di Novara.

g) Responsabile del Procedimento è il Geom. Nicola Castaldo, Istruttore Direttivo Tecnico presso il Settore Tecnico Edilizia.

**PROCEDURE DI RICORSO:**

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte - Corso Stati Uniti, 45 - 10129 TORINO - Tel. 011 - 5576411.

**Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:** Entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

**Data di invio del presente  
bando alla U.E.:** 31/10/2007

12 NOV. 2007

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
(Dott.ssa M. Rosaria Colella)

*M. Rosaria Colella*