

COMUNE DI ROMA

Bando di gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di prevenzione incendi ed adeguamento funzionale dell'edificio sito in via Luigi Petroselli n. 45 sede del Dipartimento XII del Comune di Roma. I stralcio funzionale.

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma – Dipartimento XII Lavori Pubblici e Manutenzione Urbana – IV U.O. - Via L. Petroselli, 45 - Telefax (06) 67102028 - Telefono (06) 67102300 – Responsabile del Procedimento: Geom. Direttivo Grazio Grande – Indirizzo Internet: www.comune.roma.it. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo – Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4, 6 e 7** del Disciplinare di gara.

SEZIONE II) – OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: progettazione ed esecuzione: Lavori di prevenzione incendi ed adeguamento funzionale dell'edificio sito in Via Luigi Petroselli, 45 sede del Dipartimento XII del Comune di Roma.

II.1.5) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di prevenzione incendi ed adeguamento funzionale dell'edificio sito in Via Luigi Petroselli, 45 sede del Dipartimento XII del Comune di Roma. I stralcio funzionale.

II.1.6) CPV: 45312100-8

II.1.9.) Ammissibilità di varianti: SI. Sono ammesse se intese come soluzioni tecniche migliorative, come indicato alla **Sezione 7 del Disciplinare di gara.**

II.2.1.) Quantitativo o entità totale: importo dell'appalto: € 1.018.348,28; A) importo soggetto a ribasso d'asta (lavori + oneri della progettazione esecutiva) € 953.598,28; di cui: importo lavori soggetto a ribasso d'asta: € 930.650,00; importo degli oneri della progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta (incluso C.N.P.A.I.A.) € 22.948,28; B) importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 64.750,00. Corrispettivo: Il corrispettivo dell'appalto è dato a misura, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 53, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n.163/06. **Categoria prevalente: OG2 - Importo lavori: € 638.129,73 - Classifica III - Categoria scorporabile: OG11 – Importo € 168.936,53 – Classifica I – Categoria scorporabile OS6 – Importo € 188.333,74 – Classifica I.** Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella/e categoria/e scorporabile/i, **OG11 e OS6**, potrà partecipare in Associazione Temporanea di tipo verticale ovvero partecipare con la sola qualificazione nella categoria prevalente OG2 – classifica III. In tale ultimo caso dovrà dichiarare - **a pena di esclusione** – limitatamente alla categoria scorporabile OG11, che subappalterà detta categoria ad impresa in possesso di idonea qualificazione. **I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate nell'art. 3, comma 2 del D.P.R. 34/2000.** Trattandosi di appalto integrato, in base al combinato disposto dell'art. 3, commi 2 e 8 del D.P.R. 34/2000, per partici-

re alla gara è, inoltre, richiesto al concorrente il possesso della **qualificazione SOA per la prestazione di progettazione e costruzione Classifica III**. Qualora l'Impresa concorrente sia sprovvista della qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione rilasciata dalla S.O.A. per la classifica sopraindicata, potrà partecipare alla presente gara soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lett. d), e), f), g) e h) del D. Lgs.n. 163/2006. In tal caso il progettista associato o individuato deve essere in possesso dei requisiti indicati al successivo **punto III. 2.3.**

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecuzione è fissato in 365 giorni naturali e consecutivi, dalla consegna dei lavori, che avverrà dopo l'approvazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, del progetto esecutivo presentato dall'Impresa aggiudicataria. L'Appaltatore dovrà consegnare il Progetto Esecutivo entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla data del Verbale di Consegna delle aree oggetto di appalto e la stazione appaltante approverà, entro 20 giorni dalla ricezione, il progetto medesimo, e comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione**- un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad € **20.366,97**, da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara**

pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata è pari a **€ 2.000.000,00**, mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a **€ 2.000.000,00**.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con Mutuo della Banca OPI S.p.a.. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 19 del Capitolato Speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi**

dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;
- C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
- D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste, **anche in relazione all'eventuale qualificazione per la prestazione di progettazione ed esecuzione** di cui al precedente punto II.2.1., rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);
- E) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. **In caso di A.T.I. orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato - pena l'esclusione - da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.**
- F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i.- alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10**, del Disciplinare di gara;

G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara. E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a **€ 80,00**, da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9**, del Disciplinare di gara.

Codice Identificativo Gara (CIG):**0006666CF1**.

III.2.3) Capacità tecnica. I soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g), e h) del D. Lgs. 163/2006 dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti indicati:

- 1) iscrizione ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D. Lgs n.163/2006 negli appositi Albi Professionali di appartenenza;
- 2) insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n.163/2006;
- 3) insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- 4) rispetto dei limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 51 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i..;
- 5) avere eseguito nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/99 relativi a lavori riconducibili alle seguenti classi e categorie di cui alla Tabella A della Legge n.143/1949 sulle tariffe professionali: **Classe I, categoria "d"** per un **importo complessivo di € 2.500.000,00**; **Classe III categoria "a"** per un **importo complessivo di € 510.000,00**. Tali requisiti dovranno essere comprovati secondo le modalità indicate **nella sezione 9 del disciplinare di gara**.

6) possesso dell'ulteriore requisito di cui all'art. 53 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. per le società di ingegneria.

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006. L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dall'elemento quantitativo del "prezzo" e dagli elementi sotto indicati che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

DESCRIZIONE CRITERI	PUNT. MAX
PREZZO comprensivo della progettazione esecutiva (espresso con il ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso)	35
OFFERTA TECNICA	
1) Miglioramento ed ottimizzazione delle soluzioni progettuali inerenti l'adeguamento alle normative di prevenzione incendi adottate dal progetto posto a base di gara.	20
2) Miglioramento tecnologico della parte impiantistica prevista in progetto in relazione alle soluzioni progettuali ed ai materiali adottati	20
3) Proposte di prolungamento della manutenzione ordinaria post-collaudato degli impianti realizzati e di contenimento dei costi di manutenzione degli impianti proposti.	15
4) Soluzioni organizzative di cantierizzazione dei lavori finalizzate alla riduzione dell'impatto degli stessi sull'attività dell'edificio.	10
TOTALE OFFERTA TECNICA	65
TOTALE	100

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/99 in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la formula individuata nel **"Disciplinare di gara"** alla **Sezione 7**.

L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo sono indicati nella **Sezione 7 del "Disciplinare di gara"**. La graduatoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto a favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. Si procederà all'aggiudicazione **anche in presenza di una sola offerta valida**, ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006. **Si procederà, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 alla valutazione della congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, comprensivo della progettazione esecutiva, che la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano**

entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara. Si procederà alla verifica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/06. Pertanto, i concorrenti dovranno presentare, **a pena di esclusione**, oltre all'offerta economica e a quella tecnica, i **"Giustificativi"** di tutti i prezzi che concorrono al raggiungimento del 100% dell'importo dei lavori, **comprensivo del servizio relativo alla progettazione esecutiva**, tenendo conto di quanto previsto dal comma 3 bis dell'art. 86 del D. Lgs. n. 163/06, come modificato dall'art. 8 della Legge n. 123/07, collazionati e compilati secondo le modalità indicate alle **Sezioni 4 e 8** del Disciplinare di gara. **Qualora le imprese concorrenti abbiano individuato o associato un progettista, il possesso dei requisiti progettuali dichiarati verrà sottoposto a verifica secondo la procedura di cui all'art. 48 del D. Lgs. n.163/2006.**

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Il presente bando, il disciplinare di gara, lo schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto sono visibili, oltre che all'Albo Pretorio del Comune, anche presso l'Ufficio indicato all'indirizzo di cui alla Sezione I) , ove è possibile visionare gli eventuali elaborati tecnici. Copia dell'intera documentazione di progetto del bando e del disciplinare può essere acquistata, previo preavviso, presso il "Centro Copie L'Istantanea" – Via Merulana 213/214 – Tel. 06.70452933 – Fax 06.70474855.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **10,30** del giorno **14/11/2008** ;

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di **60 giorni** qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 15/1/2008, alle ore 9.00. Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) E' previsto l'obbligo del sopralluogo da effettuarsi ogni lunedì (dalle ore 9.00 alle ore 12.00) di ogni settimana compresa tra la data di pubblicazione del presente bando e la data di termine per la presentazione delle offerte, previo appuntamento telefonico al seguente n. 0667103068 (Geom. Dir. Petrini Rossi Mauro), da comprovare secondo le modalità specificate al punto 5.11. del Disciplinare di gara. **La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 1595 del 10/09/2007 dell'ufficio indicato al punto I.1). Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n.**

163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste. Le imprese concorrenti che abbiano individuato o associato un progettista, sorteggiate in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n.163/2006, dovranno produrre - **a pena di esclusione** – entro il termine perentorio di **10 giorni** dalla richiesta da parte della Direzione Contratti, la documentazione indicata **alla Sezione 9** del disciplinare di gara a comprova dei requisiti indicati al precedente punto **III.2.3. numeri 1) e 5)**. Qualora tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni presentate in gara, si procederà ai sensi del predetto art. 48. In caso di aggiudicazione **il progettista incaricato dovrà, ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 105 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., prestare polizza per la responsabilità civile professionale del progettista.**

In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi **dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006**. Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato

speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e 253, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, parte integrante del contratto.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA IV U.O.

(Ing. Roberto Massaccesi)

COPIA