
MINISTERI - AMMINISTRAZIONI CENTRALI E PERIFERICHE DELLO STATO

PREFETTURA DI TORINO

Avviso di procedura ristretta accelerata per il servizio di pulizia della prefettura

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO.**

Denominazione ufficiale: Prefettura di Torino

Indirizzo postale: Piazza Castello, 201 – 10100 Torino

Telefono: 011/5589730 – fax: 011/5589973.

Punti di contatto: Servizio I° all'attenzione del dott. Giuseppe .Zarcone

Posta elettronica: giuseppezar@tiscali.it

indirizzo internet – profilo di committente: www.comune.torino.it/prefto.

Ulteriori informazioni, il capitolato d'oneri e documentazione complementare

sono disponibili presso i punti di contatto sopraindicati.

Le domande di partecipazione vanno inviate a punti di contatto sopraindicati

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ministero.

Settore di attività: Ordine Pubblico e sicurezza.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.**II.1) DESCRIZIONE:**

II.1.1) Denominazione conferita a appalto da amministrazione aggiudicatrice

Servizio di pulizia dei locali della Prefettura.

II.1.2) Tipo di appalto: Servizi Categoria di servizi: 14

Luogo principale di esecuzione: Torino.

Codice NUTS: ITC11.

II.1.5) Descrizione dell'appalto: Servizio di pulizia dei locali adibiti ad

Uffici della Prefettura di Torino per il periodo 1.2.2008 – 31.12.2011.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti).

Vocabolario principale: 74700000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli

appalti pubblici: SI

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Per il periodo 1.2.2008 – 31.12.2011 € 548.330,00 oltre IVA di cui

€ 3.000,00 oltre IVA non soggetti a ribasso d'asta.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,

FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Con l'offerta dovrà essere presentata cauzione provvisoria di € 10.966,60

pari al 2% del prezzo a base d'asta, con le modalità di cui all'articolo 75

del Decreto Legislativo n.163/2006.

L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia fidejussoria prevista dall'art.

113 del decreto legislativo 163/2006.

Si avverte che la riduzione al 50% della garanzia fidejussoria definitiva

non è ammessa, stante il parere dell'Avvocatura Generale dello Stato

richiamato dalla circolare n.750.C.2 del 2.10.2007 del Ministero Interno.

Sia la garanzia provvisoria che la definitiva – se costituite a mezzo di

polizza fidejussoria – devono essere munite dell'autentica notarile della

firma e della verifica dei poteri del legale Rappresentante dell'istituto
garante. Esse dovranno contenere la clausola di rinuncia al beneficio della
preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di
cui all'articolo 1957, comma 2, C.C. nonché l'operatività della garanzia
medesima entro 15 gg, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante
La garanzia provvisoria deve avere validità per almeno 180 gg. dalla durata
dell'offerta. Sia la garanzia provvisoria che quella definitiva devono
indicare l'oggetto del contratto cui si riferiscono.

La garanzia definitiva dovrà avere durata della validità almeno coincidente
con quella del contratto.

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un
fideiussore a rilasciare garanzia fidejussoria per esecuzione del contratto
di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. qualora
l'offerente risultasse affidatario.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti
alle disposizioni applicabili in materia.

Le fatture saranno liquidate entro 90 gg. dalla ricezione per il 95% dello
importo, previo accreditamento dei fondi da parte del Ministero dell'Interno
Il restante 5% sarà saldato dalla Prefettura stessa entro il 31.03 dell'anno
successivo a quello di prestazione dei servizi purchè non sussistano fatti
impeditivi.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori
economici aggiudicatari dell'appalto.

I raggruppamenti di imprese dovranno osservare le disposizioni di cui ad art

37 del d.lgvo 163/2006. I requisiti per la partecipazione di cui all'art. 38
comma 1 del d.lgvo 163/2006 dovranno essere posseduti singolarmente da tutte
le imprese raggruppate, fatta eccezione per il requisito relativo alla
capacità tecnica che potrà essere cumuloato fra le imprese associate.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi
all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I requisiti di partecipazione alla gara di cui all'articolo 38, 1° comma,
lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m) saranno attestati mediante
autocertificazione dettagliata in conformità della legge n.445/2000,
indicando anche le eventuali condanne per le quali si sia beneficiato della
non menzione.

Per i raggruppamenti di imprese ed i consorzi i requisiti di cui sopra
dovranno essere attestati per tutte le imprese componenti partecipanti alla
gara. Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere prodotte dal legale
rappresentante dell'impresa conformemente a quanto previsto dal suddetto
DPR 445/2000 e corredate da fotocopia di valido documento di riconoscimento.

In alternativa alle dichiarazioni sostitutive potranno essere presentate
certificazioni in originale o copia debitamente autenticata a sensi di legge

III.2.2.) Capacità economica e finanziaria.

Certificato originale o dichiarazione sostitutiva di iscrizione nel registro
della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura in cui oltre
ad evincersi, l'esercizio dell'attività di pulizia vi siano le sottoindicate

annotazioni: l'indicazione della fascia di classificazione non inferiore a "b" di cui al D.M. 7.7.1997, n.274; l'indicazione della "dicitura antimafia" che attesta il controllo ai sensi del DPR 3.6.1998, n.252 con il relativo nulla osta circa la non sussistenza delle cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.5.1965, n.575 e successive modifiche.

III.2.3) Capacità tecnica

La capacità tecnica deve essere dimostrata oltre che col certificato di cui al punto III.2.2. del presente bando, anche con la presentazione del certificato UNI ISO 9001/2000.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio? SI

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: RISTRETTA ACCELERATA

Giustificazione della procedura accelerata: Imprescindibili esigenze di servizio (circolare del Ministero dell'Interno 6/11679 del 5.12.2006).

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Prezzo più basso.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 11/12/2007 ore 12,00.

Documenti a pagamento: NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione:

11/12/2007, ore 12,00.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte e delle
domande di partecipazione: Italiano.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

1. I concorrenti dovranno indicare nella domanda di partecipazione la quota
di appalto che intendono eventualmente subappaltare. L'Amministrazione cor-
risponderà direttamente al subappaltatore gli importi per le prestazioni da
questi eseguite.

2. La domanda di partecipazione deve essere in bollo sottoscritta dal legale
rappresentante della ditta e corredata da fotocopia di documento di
riconoscimento in corso di validità. Nel caso in cui la domanda di parteci-
pazione sia presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la stessa
dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti
delle imprese.

3. L'offerta dovrà essere corredata sin dalla presentazione, in busta chiusa
e sigillata, delle giustificazioni di cui all'articolo 87 comma 2 del
d.lgvo 163/06 come previsto dall'art.86, 5° comma, del decreto stesso.

4. L'aggiudicazione provvisoria e definitiva dell'appalto avverrà a norma
degli articoli 11 e 12 del d.lgvo n.163/2006.

5. L'aggiudicazione avverrà al prezzo più basso ai sensi dell'art.82 del
d.lgvo 163/2006, subordinatamente a verifica dell'eventuale anomalia della
offerta secondo la procedura di cui all'art.86, commi 1, 3 e 4, seguendo i
criteri di cui agli artt. 87 e 88 del d.lgvo 163/2006.

6. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta.
7. Le domande di partecipazione dovranno essere contenute in plichi sigillati, trasmessi a mezzo raccomandata A.R. o consegnati a mano presso il Servizio I°, 3 piano, stanza 15 – Piazza Castello, 201 – 10100 Torino. Dell'avvenuta consegna a mano l'Amministrazione rilascerà ricevuta.
8. Le domande devono pervenire entro il termine perentorio del 11/12/2007 alle ore 12,00. Al fine del rispetto dell'orario le domande devono essere consegnate entro il suddetto orario alla stanza n.15. Sul plico deve essere apposta la dicitura: "Contiene richiesta di partecipazione alla gara per l'appalto del servizio di pulizia dei locali della Prefettura di Torino - Riservatissimo non aprire".
9. La mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti al punto III.2.1.e III.2.3 del presente bando comporterà l'esclusione dalla partecipazione alla gara, fatto salvo quanto disposto dall'articolo 46 del decreto legislativo n.163/2006.
10. Lo schema di contratto e il capitolato sono visualizzabili sul sito www.comune.torino.it/prefto.
11. E' consigliato il sopralluogo dei locali.
12. La ditta aggiudicataria sarà tenuta, ai sensi dell'articolo 4 del CCNL di categoria, ad assumere il personale già in servizio per la conduzione dell'appalto.
13. Il codice attribuito da Autorità di Vigilanza alla gara è CIG0094397ADB
14. Le comunicazioni inerenti l'appalto avverranno a mezzo posta o fax.
15. Nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti

dovranno essere indicate, nell'offerta, le parti del servizio che saranno

eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

16. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un

raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di

partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato

alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

17. Il presente bando non vincola l'Amministrazione che si riserva, per

insindacabili motivi, la facoltà di sospendere o annullare la procedura

concorsuale in qualsiasi fase precedente la stipula del contratto.

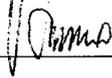
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Piemonte.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA G.U.C.E: 16/11/2007

p. IL PREFETTO: RUSSO



COP1