COMUNE DI EGNA
(Provincia Autonoma di Bolzano)

Avviso d'asta - Vendita dell'immobile p.ed. 879, C.C. Egna

a) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Egna, Vice-Segretariato / Lavori pubblici, patrimonio e servizi, Largo Municipio n. 7, 39044 Egna (BZ), Cod. Fisc. 80010250217;

b) Forma di gara: Pubblico incanto per mezzo di offerte segrete ai sensi del R.D. 827/1924, art. 73, punto lett. c)

c) Prezzo base di vendita: Euro 1.813.131,00, piú IVA al 20%

d) Oggetto di vendita: p.ed. 879, P.T. 1579/II, C.C. Egna: area di complessivi 4.673 m^2

Trattasi di area polifunzionale, centro di servizi ed esercizio di somministrazione cibi e bevande.

- consegna dell'immobile entro un anno dall'aggiudicazione

- modifica del piano urbanistico da parte del Comune da zona per attrezzature collettive – impianti sportivi e parcheggi e garage pubblici in zona residenziale C2 – zona di ampliamento

Per la nuova zona residenziale C2 si applicano le sguenti normative:

Dalla cubatura complessiva di 8.411 m^3 viene riconosciuta nel corso della realizzazione della nuova zona residenziale C2 una cubatura preesistente di 1.720 m^3, la quale – aumentata del 25% ai sensi degli artt. 36, 37 e 38 della Legge provinciale della Provincia autonoma di Bolzano Nr. 13/1997, n.t.v., Legge urbanistica provinciale, può essere utilizzata per l'edilizia libera. L'area oggetto del riparto é riservata per il 45% all'edilizia libera e per il 55% all'edilizia abitativa agevolata. In relazione a ció é stato quindi anche calcolato il prezzo base, come da parere di stima dd.

COPIA

08.10.2007

- redazione del piano di attuazione a carico dell'aggiudicatario

- l'area per l'edilizia abitativa agevolata – dopo l'approvazione del piano di attuazione e l'avvenuta divisione materiale – viene espropriata al prezzo fissato nel parere di stima dd. 08.10.2007

- utilizzazione principalmente per la costruzione di abitazioni, mantenendo l'attuale cubatura dell'esercizio di somministrazione cibi e bevande

- Le piste coperte di birilli e bocce esistenti devono essere spostate a cura e spese dell'aggiudicatario su un nuovo sito

- si rinvia alle disposizioni di cui alla L.P. n. 13/1997, n.t.v.

e) Criterio e modo di aggiudicazione:

Prezzo più vantaggioso per l'amministrazione (più alto). L'aggiudicazione è definitiva a unico incanto e valida anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta.

f) Presentazione delle offerte – termine:

Entro il **19.12.2007 ore 12.00**.

g) Apertura offerte e aggiudicazione:

Le offerte saranno aperte il **20.12.2007 alle ore 10.00** presso la sala sedute, III. Piano, del Comune di Egna, Largo Municipio 7, 39044 Egna (BZ).

h) Cauzione: € 362.626,20 (20% del prezzo base) in forma di deposito presso il tesoriere del Comune o in forma di fidejussione bancaria.

i) Validità dell'offerta: 90 giorni dall'aggiudicazione.

j) Pagamento del prezzo: Entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta definitiva aggiudicazione.

COPIA - V-LINE

k) Stipulazione del contratto: Per l'Amministrazione l'aggiudicazione diviene vincolante con la stipula del contratto

l) Documentazione e capitolato: Disponibili presso il Vice-Segretariato del Comune, Largo Municipio 7, Egna (BZ), tel. 0471/829165 e-mail: ingrid.amplatz@comune.egna.bz.it.

Il Sindaco – dott. Alfred Vedovelli Egna, 14.11.2007

COMUNE DI EGNA BZ GEMEINDE NEUMARKT

COPIA

C-23186 (A pagamento).