

COMUNE DI ROMA

Bando di gara d'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio destinato a scuola media Nino Bixio ora «Gianicolo», largo Oriani n. 1 - Municipio XVI

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma
Dipartimento XII – VIII Unità Organizzativa Via Luigi Petroselli, 45 –
Tel. 0667102577 –sito Internet: www.comune.roma.it. Il responsabile del
procedimento è il Dott. Arch. Luigi Pataconi . **Ulteriori informazioni**
sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato**
d'oneri, la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione
dei lavori (modello B) e la documentazione complementare sono
disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno**
inviare a: Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo -
Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte,
collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a
pena di esclusione, alle **Sezioni 4, 6 e 7** del Disciplinare di gara.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.5) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'appalto dei lavori di
manutenzione straordinaria dell'edificio destinato a scuola media Nino
Bixio ora “Gianicolo”, L.go Oriani, 1 –Municipio XVI

II.1.6) CPV 45.000.000.7

II.1.9.) Ammissibilità di varianti: SI solo se intese come offerte
migliorative come indicato alla Sezione alla 7 del disciplinare di gara.

II.2.1.) Quantitativo o entità totale: Importo Lavori € 755.205,91 di cui
€ 664.652,10 soggetti a ribasso d'asta; € 90.553,81, non soggetti a

ribasso d'asta in quanto oneri della sicurezza; categoria prevalente OG2 € 755.205,91 Classifica III. L'importo dei lavori è stato individuato sulla base dei prezzi e con le modalità di cui alla Tariffa adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 26 marzo 2002. **Il corrispettivo dell'appalto è dato a misura**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006. **I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.**

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecuzione è fissato in 370 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione**- un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad € 15.104,10 da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50**. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.: la somma

assicurata è pari a € 3.000.000,00, mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 500.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con linea di credito e mutuo banca OPI. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 20 del Capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;
- C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste al precedente punto II.2.1., rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);
- E) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di A.T.I. orizzontale, verticale e mista, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;**
- G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara.
- E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a **€ 50,00** da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9** del

Disciplinare di gara. **CIG 0003641CA2**

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006, **mediante offerta a prezzi unitari**. L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dall'elemento quantitativo del "prezzo" e dagli elementi sottoindicati costituenti l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

Prezzo (espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta)	30
Offerta Tecnica:	
1 risparmio energetico, economia di gestione degli impianti del fabbricato, sicurezza e salute degli ambienti e benessere ambientale, così come specificato nel capitolato prestazionale compreso negli atti di gara	30
2 garanzie e manutenzione post collaudo	20
3 ottimizzazione nella esecuzione dei lavori, dell'impianto di cantiere e della sua sicurezza	20
Totale Valore dell'Offerta Tecnica	70
TOTALE	100

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/99 in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la formula individuata nel **"Disciplinare di gara"** alla **Sezione 7**. L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo sono indicati nella **Sezione 7 del "Disciplinare di gara"**. La graduatoria, ai fini

dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida. **Si procederà, ai sensi dell'art. 86, comma 2 e 3 bis del D. Lgs. n. 163/2006 alla valutazione della congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.**

Pertanto, i concorrenti, dovranno presentare **a pena di esclusione**, oltre all'offerta economica ed all'offerta tecnica, i **"Giustificativi"** di tutti i prezzi che concorrono al raggiungimento del 100% dell'importo dei lavori, collazionati e compilati secondo le modalità indicate alle **Sezioni 4 e 8** del Disciplinare di gara.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri, la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (modello B) e la documentazione complementare: E' possibile acquisire copia del capitolato e della documentazione complementare presso il Centro Copie

L'Istantanea di Via Merulana, 213 / 214 – Roma – Telefono 0670452933
Fax 067047485. Il modello B deve essere acquistato presso l'ufficio
economato del Dip.to XII (lun-ven. ore 8,30-12,00) al costo di € 7,00.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10,30 del
giorno... 15/1/2008

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta
economica, l'offerta tecnica, i giustificativi e la documentazione richiesta
per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla
propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle
offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala
Commissioni della Direzione **Contratti** del Segretariato Generale – Via
delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 16/1/2008, alle ore 9.30

Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna
limitazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) Informazioni complementari: La determinazione dirigenziale di
indizione gara è la n 739 del 24 aprile 2007. Qualora il concorrente
intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto
dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione,
presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste.

Per presentare la propria offerta i concorrenti dovranno acquistare,
secondo le modalità descritte al **punto IV.3.3** del presente bando, il

modello dei prezzi unitari (lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori c.d. "modello B"), da compilare secondo le modalità indicate alla Sezione 6 del Disciplinare di gara.

In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006.

Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e 253, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, parte integrante del contratto.

Il R.U.P.

Arch. Luigi Pataconi

IL DIRIGENTE della VIII U.O.

Dott. Arch. Chiara Cecilia Cuccaro