

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
(Provincia di Arezzo)

*Bando di gara mediante procedura aperta per lavori di realizzazione
del museo delle Terre Nuove in Palazzo d'Arnolfo*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di San Giovanni Valdarno (Ar)

Indirizzo postale: Palazzo d'Arnolfo Corso Italia

Città: San Giovanni Valdarno (Ar): 52027 Paese: Italia

Punti di contatto: All'attenzione di: Ing. Carlo Ermes Tonelli Piazza

C. Batisti 1. Telefono: + 3905591261 Fax: + 390 0559123376

Posta elettronica: llppsgv@val.it

Indirizzi internet: <http://www.comune.san-giovanni-valdarno.ar.it>

Profilo di committente: <http://www.comune.san-giovanni-valdarno.ar.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Il capitolato speciale e la documentazione sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:

Realizzazione del museo delle terre nuove in Palazzo d'Arnolfo

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE

Sito o luogo principale dei lavori: Palazzo d'Arnolfo San Giovanni Valdarno

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

opere e provviste necessarie per eseguire e dare completamente ultimati i

lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale ed impiantistico di Palazzo d'Arnolfo al fine della realizzazione del museo delle terre nuove.

II.1.8) Divisione in Lotti: no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

Euro 1.203.080,52, di cui 1.091.330,52 lavori (soggetti a ribasso)

Euro 111.750,00 oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

a) Categoria prevalente: OG2 Classifica:III importo 846.782,00 (70,385%)

b) Categorie scorporabili non subappaltabili

categ. OG11 classifica: II importo:356.298,52 (29,615%)

II.2.2) Opzioni: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: 480 (dal verbale di consegna)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

garanzia provvisoria di euro 24.061,61(2% dell'importo dell'appalto), ex

art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento mediante: fondi propri o finanziamento regionale

b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni euro

200.000,00 art. 21 del Capitolato speciale d'appalto;

a) corrispettivo a corpo (euro 220.902,15) e a misura (euro 870.428,37)

oltre agli oneri per la sicurezza;

III.1.3) Forma giuridica del raggruppamento aggiudicatario:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 ,
per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è
parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a euro 1.200,00 ai
sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi
all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità
al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti
stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza cause di esclusione art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica: Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n.
445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) attestazione SOA nella categ. prevalente OG2 in class. III; inoltre:
 - 2) attestazione S.O.A. nella categoria OGL1 in classifica II;
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei
e consorzi ordinari; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo
10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili;
- c) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, nel settore EA28,

categorie pertinenti; anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione delle mandanti assuntrici di lavori delle categorie scorporabili per le quali sia sufficiente la qualificazione in classifica II;

d) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara; in considerazione della natura e dell'importo dei lavori, anche qualora voglia avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, il concorrente deve essere direttamente in possesso dell'attestazione S.O.A nella categoria prevalente OG2 almeno per la classifica II ai sensi dell'art. 49, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.4) Appalti riservati: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
ribasso percentuale mediante offerta di prezzi unitari.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier:

CUP. :I54D07000010006 CIG :0083574770

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'onori e la documentazione
complementare: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per
l'accesso ai documenti: Data 11/01/2008, ore 13;

Documenti a pagamento: sì In caso affermativo, prezzo in cifre, euro: 50,00

Condizioni e modalità di pagamento:

direttamente presso l'ufficio economato della stazione appaltante

all'indirizzo di cui al punto I-1 , indicando come casuale il codice CUP di cui al punto IV.3.1) o la descrizione di cui al punto II.1.1).

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: 21 gennaio 2008; Ora: 13.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni: 180 (dal termine per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: 22 gennaio 2008; Ora: 11.

Luogo: Comune di San Giovanni Valdarno Ufficio Lavori Pubblici Piazza
C.Battisti 1

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: no

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi
comunitari: no

VI.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 1454 del 07/09/2007

b) offerta di ribasso percentuale mediante prezzi unitari da offrire
esclusivamente utilizzando la lista di cui all'art. 90 d.P.R. n. 554 del
1999 predisposta dalla stazione appaltante con obbligo di dichiarazione di
presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto
sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso
l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie
lavorazioni, resta fisso ed invariabile;

- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato;
- g) obbligo per consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto I[II.2.1];
- h) obbligo per consorzi stabili di indicare tutti i consorziati e, qualora non eseguano i lavori in proprio, indicazione dei consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);
- i) obbligo di dichiarazione ex art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- j) obbligo di allegare prova documentale pagamento di euro 80 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento su c/c postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubb. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, anche mediante Banca coordinate Y-07601-03200;
- k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del bando;
- l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai

concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.san-giovanni-valdarno.ar.it>

m) obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera i);

n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006;

o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Arezzo;

p) responsabile procedimento:ing Carlo Ermes Tonelli, recapiti come punto I.1

q) riunione di presentazione del progetto : 20 dicembre ore 10 presso il Palazzo d'Arnolfo

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Toscana sede di Firenze

Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).

VI.4.2) Presentazione di ricorso: informazioni sui termini:

a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sul ricorso:

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.: 26.11.2007

Il Responsabile della stazione appaltante:dott.ing.Carlo Ermes Tonelli

