

**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA LOMBARDIA**

BANDO DI GARA

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

DELLA LOMBARDIA

BANDO DI GARA

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia;
- 2. INDIRIZZO:** Corso Magenta 24 - 20123 Milano - tel. 02-802941; fax 02-80294232; e-mail: info@lombardia.beniculturali.it
- 3. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 163/2006;
- 4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**
- 4.1** luogo di esecuzione: Voghera;
- 4.2** descrizione dei lavori: restauro del Castello Visconteo di Voghera;
- 4.3** natura dei lavori: lavori di restauro di beni sottoposti alle disposizioni di tutela in materia di beni culturali, appartenenti alla categoria OG2, di cui all'all. A del d.P.R. 34/2000;
- 4.4** importo complessivo dei lavori: euro 445.620,09, di cui:
- a) importo dei lavori soggetto a ribasso: euro 403.598,53;
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 42.021,56;
- 4.5** modalità di determinazione del corrispettivo: a misura;
- 5. CATEGORIA DI OPERE PREVALENTE:** categoria di opere prevalente: OG2, di cui all'all. A del d.P.R. 34/2000, di importo complessivo pari ad euro 445.620,09;

6. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 365 naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

7. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara è visionabile sul sito internet www.lombardia.beniculturali.it; è obbligatoria la preventiva visione della documentazione progettuale, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara;

8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

8.1 termine di ricezione delle offerte: ore 14.00 del 21 gennaio 2008;

8.2 indirizzo al quale trasmettere le offerte: vedi punto 2;

8.3 modalità di trasmissione e presentazione delle offerte: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

8.4 data della gara: la prima seduta di gara si terrà il giorno 22 gennaio 2008 alle ore 10.00 presso la sede della stazione appaltante;

9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 12 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

10. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 d.lgs n. 163/2006 e in conformità allo schema tipo 1.1 di cui al D.M. n. 123/2004, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori di cui al punto 4.4;

b) impegno di un fideiussore a rilasciare una garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. n. 163/2006;

11. FINANZIAMENTO: lavori da realizzarsi con finanziamento del Ministero per i beni e le attività culturali, pari ad euro 200.000,00, disposto con D.M. 24 febbraio 2006 e di Regione Lombardia, pari ad euro 350.000,00, disposto ai sensi dell'AdP del 5 aprile 2005;

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i concorrenti di cui all'art. 34 del d.lgs. n. 163/2006;

13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere;

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

16. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) è obbligatorio il preventivo sopralluogo degli ambienti oggetto dei lavori, da effettuarsi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara;
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che si trovino in una delle condizioni previste dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006;
- c) i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana;
- d) ai sensi dell'art. 122, comma 9, del d.lgs. n. 163/2006, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1, del d.lgs. citato; nel caso di offerte valide in numero inferiore a cinque, non si procederà ad esclusione automatica e la stazione appaltante avrà la facoltà di sottoporre a verifica, mediante contraddittorio, le offerte ritenute anormalmente basse;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) si applicherà il capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, nei limiti di compatibilità con il d.lgs. n. 163/2006;
- g) i subappalti saranno autorizzati in base all'art. 118 del d.lgs. n. 163/2006; i pagamenti dovuti saranno corrisposti all'aggiudicatario, che avrà l'obbligo di trasmettere all'ufficio pagatore, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai

COPIA

V-LINE

pagamenti corrisposti ai subappaltatori e/o cottimisti con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

h) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori; si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario; l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara;

i) è esclusa la competenza arbitrale;

l) ai sensi dell'art. 204, comma 1 bis, del d.lgs. n. 163/2006, l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare al soggetto aggiudicatario, mediante procedura negoziata, l'esecuzione di lavori analoghi a quelli di cui al presente bando, appartenenti a lotti successivi;

m) responsabile del procedimento: arch. Giuseppe Stolfi;

n) avverso il presente bando può essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, via del Conservatorio, 13, 20122 Milano.

Milano, 30 ottobre 2007

Il Direttore regionale
arch. Carla Di Francesco

COPIA

Il Direttore Regionale:
Arch. Carla Di Francesco

T-07BFC4682 (A pagamento).