

**COMUNE DI LAMEZIA TERME**

*Bando di gara mediante procedura per l'appalto del servizio di pulizia da effettuare nel Palazzo Municipale di via Perugini, Casa del Libro Antico, Museo archeologico, teatro Umberto, chiosstro San Domenico, teatro Grandinetti, Uffici Servizi Sociali e locali Protezione Civile. C.I.G. (codice identificativo gara 008983997A).*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1 DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE**

**AGGIUDICATRICE:** Comune di Lamezia Terme, via Sen. A. Perugini - 88046

Lamezia Terme. Telefono e fax 0968/207264. Profilo del Committente:

[www.comune.lamezia-terme.cz.it](http://www.comune.lamezia-terme.cz.it).

**I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni :**

vedi Sez. IV, punto 3.1.

**I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: vedi**

Sez. IV, punto 3.1.

**I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: vedi punto I.1.****I.5) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: livello locale.****SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Descrizione:** servizio di pulizia *da effettuare nel Palazzo Municipale di via Perugini, Casa del Libro Antico, Museo Archeologico, Teatro Umberto, Chiosstro San Domenico, Teatro Grandinetti, Uffici Servizi Sociali e locali Protezione Civile.*

**II.2) Tipo di appalto di Servizi:** categoria 14 della C.P.C. 874 contenuta nell'allegato II A ad decreto legislativo 12/4/2006, n.163.

**II.3) Luogo di prestazione dei servizi:** come da capitolato speciale d'appalto.

**II.4) Divisione in lotti:** No.

**II.5) Ammissibilità di varianti:** No.

**II.6) Quantitativo o entità totale dell'appalto:** € 438.460,21 I.V.A. al 20% inclusa.

**II.7) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** 30 (trenta) mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) cauzioni e garanzie richieste:** cauzione provvisoria di € 7.307,67 pari al 2% dell'importo a base d'appalto di € 365.383,50 comprensivo di € 5.882,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; la cauzione definitiva sarà pari ad un decimo del prezzo di aggiudicazione ai sensi dell'art.113 del D.lgs n.163/2006.

**III.1.2) principali modalità di finanziamento e pagamento:** l'appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale. Il pagamento avverrà come da capitolato speciale d'appalto (art.15).

**III.1.3) forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto:** raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti ai sensi dell'art.37 del D.lgs n. 163/2006.

#### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Requisiti minimi di carattere economico e tecnico che il prestatore di servizi deve possedere:** a) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., recante la dicitura antimafia, per lo specifico settore di attività oggetto dell'appalto o, per le imprese estere, al registro professionale o commerciale vigente nello stato di residenza; b) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m) del D.Lgs. n. 163/2006;c)Valida certificazione di

sistema di qualità conforme alle norme europee della Serie UNI EN ISO 9001:2000 ed alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme Europee della Serie UNI CEI EN 45000; d) Disporre di una sede organizzativa ad una distanza massima di km 50 dalla sede comunale. Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non fosse in possesso di quest'ultimo requisito al momento della presentazione dell'offerta, la sede organizzativa dovrà essere tassativamente attivata, prima della stipulazione del contratto.

**III.2.2 Capacità economica e finanziaria – prove richieste:** il concorrente dovrà dimostrare di avere conseguito negli ultimi tre esercizi (2004,2005,2006) un fatturato globale di impresa pari ad 2 volte l'importo netto posto a base di gara nonché di avere realizzato un fatturato, relativo a servizi di pulizie, pari all'importo posto a base di gara.

Se il concorrente non é in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria con qualsiasi altro documento considerato idoneo alla stazione appaltante. Il concorrente attesta il possesso del requisito richiesto in conformità alle disposizioni del D.pr 28/12/2000,n.445. Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede si gara.

**III.2.3 Capacità tecnica – prove richieste:** la capacità tecnica dovrà essere dimostrata con una dichiarazione attestante: a)il numero medio annuo dei dipendenti, non inferiore a 40 unità, di cui almeno tre unità abbiano la funzione di coordinamento e/o direzione di struttura operativa; b)l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire

l'appalto; c)l'indicazione della quota di appalto che il concorrente intende eventualmente, subappaltare a terzi. I requisiti richiesti possono essere provati in sede di gara mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28/12/2000 n. 445.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** aperta, ai sensi dell'art. 55 D.lgs 163/2006.

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa in termini di qualità e prezzo ai sensi dell'art. 83 del D.lgs n. 163/2006 valutabile in base ai seguenti elementi:OFFERTA TECNICA (QUALITA' DEL SERVIZIO), max punti 50; PREZZO OFFERTO, max punti 50.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** i documenti possono essere richiesti, previa rifusione delle spese di riproduzione, al Responsabile del procedimento sotto indicato.

**IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** ore 12,00 del 14/02/2008.

**IV.3.3) Lingua utilizzabile nelle offerte:**Italiana.

**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**IV.3.5) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

**IV.3.6) Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** da comunicarsi successivamente ai concorrenti con telegramma, previa costituzione della Commissione giudicatrice che avverrà dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte. Le offerte saranno aperte presso la sede del Comune di Lamezia Terme sita in via Sen. A. Perugini, 2° Piano.

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI****V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- Il Dirigente dell'AREA TECNICA con atto n. 627 del 30/04/2007, rettificato con successivo provvedimento n. 1349 del 2/10/2007, ha emanato la determina a contrarre ai sensi dell'art. 11 del D.lgs n. 163/2006.
- Le modalità di presentazione delle offerte e dei documenti da allegare nonché tutte le altre informazioni complementari sono indicate nel disciplinare di gara.
- Responsabile della procedura di affidamento e di esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs n. 163/2006, è il geom. Pasquale Funaro. Telefono 0968/207284. Indirizzo: Comune di Lamezia Terme - Area Tecnica - via Sen. A. Perugini 88046 Lamezia Terme (CZ).

**V.2) DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO ALLA G.U.C.E.: 26/11/2007.****Lamezia Terme, 26/11/2007****Il Responsabile****(avv. Alessandra Belvedere)**

COPIA