

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

Bando di gara per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in affitto dell'Università degli studi di Messina.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Università degli Studi di Messina, Piazza S. Pugliatti n. 1, 98122 Messina, - Ufficio Coordinamento Gestione Gare d'Appalto, Tel. 090/6768050-8055, Fax 090/6768099, e-mail: draffa@unime.it. Indirizzo internet: www.unime.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: il punto di contatto I.1).

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: il punto di contatto I.1).

Le offerte vanno inviate a: vedi Allegato A.III.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Organismo di diritto pubblico. Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in affitto dell'Università degli Studi di Messina.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione di servizi: Servizi.

Categoria di servizi n. 1. Luogo principale di esecuzione: Messina.

Codice NUTS: ITG13

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Affidamento del servizio di conduzione,

gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in affitto dell'Università degli Studi di Messina per la durata di anni sei, in esecuzione della delibera C. A. 08.08.2007 (CIG 0084820BAA).

II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 50700000

II.1.6) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

II.1.7) Divisione in lotti: no

II.1.8) Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto.

II.2.1) Quantitativo o entità totale: valore stimato, IVA esclusa, euro 2.700.000,00 per l'intera durata del contratto (anni sei), di cui euro 42.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Importo a base d'asta € 2.658.000,00 IVA esclusa.

II.3) Durata dell'appalto: 72 mesi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria, come da Disciplinare di gara. Cauzione definitiva e polizza assicurativa RCT, come da Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alla disposizioni applicabili in materia: Fondi del Bilancio Universitario e pagamenti, come da Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: raggruppamenti temporanei e consorzi

ex art. 37 D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.. Possono partecipare imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE nelle forme previste nei paesi di residenza.

III.2.) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della gara, inesistenza cause di esclusione art. 38, insussistenza condizioni art. 34, com. 2, e motivi di esclusione art. 37, com. 7, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., ottemperanza Legge n. 68/99, regolarità contributiva (DURC).

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Cifra d'affari per servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto, nel triennio 2004/2005/2006, non inferiore a euro 1.800.000,00 IVA esclusa. Due referenze bancarie.

III.2.3) Capacità tecnica

Elenco principali servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto, effettuati nel triennio 2004/2005/2006, di cui almeno uno di importo non inferiore a euro 1.080.000,00 IVA esclusa. Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2000. Certificazione possesso abilitazione L. n. 46/90 categorie a), b), c), d), e) e g).

III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi

III.3.1) La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione.

III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare il nominativo del personale addetto alla prestazione del servizio.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione.

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri: 1) Elaborati tecnici – ponderazione 40 e 2) offerta economica – ponderazione 60.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: **Data 11 Gennaio 2008 Ore 12.00**

Documenti a pagamento: sì. Prezzo: 20,00 Moneta: euro

Condizioni e modalità di pagamento: Bando, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale d'Appalto possono essere ritirati presso il punto di contatto I.1) previa consegna di assegno circolare N/T intestato Economo Università di Messina o di bonifico bancario da effettuarsi sul C.C. dell'Università di Messina n. 000000003671 presso Banco di Sicilia SPA CIN:L ABI:01020 CAB:16595.

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data 23 Gennaio 2008 Ore 12.00

IV.3.4) La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

Data 24 Gennaio 2008 Ore 10.00 Luogo: locali dell'Università, Piazza S. Pugliatti n. 1 – Messina.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti

delle imprese offerenti oppure soggetti che abbiano ricevuto dagli stessi procura speciale in forma pubblica.

SEZIONE VI: altre informazioni

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: sì

Calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: Ottobre 2013.

VI.2) L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari.

VI.3) Informazioni complementari: per tutto quanto non previsto dal presente Bando, si rinvia al Disciplinare di gara e al Capitolato Speciale d'Appalto.

VI.4.) Procedure di ricorso.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

VI.4.2) Presentazione di ricorso.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUCE: **7 8 NOV. 2007**

ALLEGATO A – Altri indirizzi e punti di contatto

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte di partecipazione:
Università degli Studi di Messina – Segreteria Direzione Amministrativa,
Piazza S. Pugliatti n. 1- 98122 Messina, Tel. 090/6764294-4234 Fax
090/6764240, indirizzo internet: www.unime.it.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



Dott. Salvatore Bilardo

COPIA