

COMUNE DI SELARGIUS

Bando di gara per il progetto di recupero dell'ex casa Soro da destinarsi a centro di aggregazione sociale e sistemazione esterna delle aree di pertinenza della chiesa San Lussorio.

I.1) Comune di Selargius - Piazza Cellarium n. 1 - C.A.P. 09047 Selargius - ITALIA - Responsabile Procedimento: Dr. Ing. Cecilia Cannas - Tel. 070-8592216 - Fax 070-8592214 (uffilpp.selargius@tiscali.it) - Profilo committente: www.comune.selargius.ca.it. Ulteriori informazioni e la documentazione sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato. Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate al punto di contatto sopra indicato. I.2.1) Autorità locale (Comune); I.2.2) Servizi generali delle amministrazioni pubbliche. L'amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni. II.1.1) Denominazione: **PROGETTO DI RECUPERO DELL'EX CASA SORO DA DESTINARSI A CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E SISTEMAZIONE ESTERNA DELLE AREE DI PERTINENZA DELLA CHIESA SAN LUSSORIO**; II.1.2.1) Lavori; II.1.2.2) Luogo: Località San Lussorio - Comune di Selargius; Codice NUTS: I T G 2 4; II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico; II.1.5) Breve descrizione: Interventi di "Recupero dell'Ex Casa Soro da destinarsi a centro di aggregazione Sociale e sistemazione esterna delle aree di pertinenza della Chiesa di San Lussorio"; II.1.6) CPV: **45000000-7**; II.1.7) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici; II.1.8) Divisione in lotti: NO; II.1.9) Non è ammessa la presentazione di varianti. II.2) Quantitativo/entità: Valore stimato, IVA esclusa: € 607.000,00 (oneri di sicurezza compresi) di cui a corpo € 115.074,62, a misura € 491.925,38, oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.500,00; importo complessivo dell'appalto al netto oneri sicurezza: € 601.500,00, lavorazioni di cui si compone l'intervento: OG2 - € 491.925,38 -- OG11 - € 109.574,62 II.2.2.) Opzioni: II.2.2.1.) Non è previsto l'affidamento lavori complementari. II.3) DURATA : 240 duecentoquaranta giorni. III.1.1) Cauzioni e garanzie: III.1.1.1) Alla presentazione

dell'offerta: a) cauzione provvisoria art.75 co.1 Codice e art.100 DPR 554/99. b) ricevuta di versamento in originale del contributo di € 50,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza LL.PP. mediante versamento sul c/c postale n° 73582561 intestato a AUT. CONTR. PUBB via di Ripetta n° 246, 00186 Roma con indicazione del codice fiscale del partecipante e del CIG **01014929D6** III.1.1.2) All'atto del contratto: a) cauzione definitiva art.113 co.1 Codice e art.101 DPR 554/1999. b) polizza assicurativa art.129 co.1 Codice e art.103 DPR 554/19, a copertura di: danni di esecuzione (CAR) con massimale pari ai lavori a base d'asta nonché RCT con massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000. III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: L'opera è finanziata con fondi Regionali P.O.R. della R.A.S. / Bilancio Comunale- Pagamenti in acconto: a stati di avanzamento per crediti netti di € 80.000,00 (Euro ottantamila/00) come indicato nel Capitolato Speciale d'appalto (Schema di contratto) all'art.21. Il Capitolato Generale (approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n.145) costituisce parte integrante e sostanziale del Contratto che la stazione appaltante stipulerà con l'aggiudicatario. III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento i soggetti di cui all'art.34 del Decreto Legislativo n.163/2006, salvo i limiti espressamente indicati nella Legge e nel presente Bando. III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: nessuna. III.2) condizioni di partecipazione. III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'eventuale iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura di affidamento i soggetti che si trovano nelle condizioni di cui all'art.38 del Decreto Legislativo n.163/2006. III.2.2) Capacità economica e finanziaria – Capacità

tecnica I concorrenti devono essere in possesso alternativamente: di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del DPR 554/99, ai lavori da assumere ovvero di attestazione rilasciata da Regione Sardegna di cui alla Legge Regionale n.14/02, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/00 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto. III.2.4) Non si tratta di appalto riservato. IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso, Offerta a prezzi unitari IV.2.2) Non si fa ricorso ad un'asta elettronica. IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: 0 IV.3.2) Non ci sono pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto. IV.3.3) Condizioni per ottenere documenti e informazioni nel bando integrale. IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande e delle offerte: **07/01/2008**. IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte): 180 giorni (centottanta). IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Si procederà all'apertura delle offerte in Data: **08/01/2008** alle ore 10,00 presso il Palazzo Municipale alla presenza eventuale dei legali rappresentanti degli operatori economici ovvero dei procuratori degli stessi muniti di procura. VI.1) non trattasi di un appalto pe-

riodico. VI.2) L'appalto e' connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari. VI.3.2) Termine ultimo per l'avvio dei lavori: non previsto. VI.3.4) Estremi determinazione a contrarre: **1092/2007** VI.3.5) Le norme integrative del presente bando nonché gli altri documenti ed elaborati sono visibili presso l' Area A6 OO.PP. - Comune di Selargius nei tempi e modi stabiliti dal bando integrale; VI.3.6) L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida. VI.3.7) Per le offerte anomale si applica l'art. 122 comma 9 del D. Lgs. n.163/2006. VI.3.8) E' fatto obbligo all'affidatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o dei cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista medesimo, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. VI.3.9) In materia di controllo dei requisiti si applica l'art.48 del D. Lgs. n.163/2006. VI.4) procedure di ricorso. VI.4.1.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso TAR Sardegna Indirizzo postale: Via Sassari n° 17 Città: Cagliari CAP 09100 Paese: IT Tel. 070 679751. VI.4.1.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: non costituito. VI.4.2) Presentazione di ricorso: nei termini di Legge. VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: non costituito. VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: **10/12/2007**



Il Direttore d'Area A6

Ing. Cecilia Cannas

COPIA