

**COMUNE DI ROMA**  
**Dipartimento III**

*Avviso pubblico relativo all'acquisto di spazi abitativi per gli anziani*

- 1) Il Comune di Roma – Dipartimento III – intende procedere all'acquisto di spazi abitativi per gli anziani ubicati nel Comune di Roma, muniti di concessione edilizia, di recente costruzione e/o ristrutturazione (preferibilmente la ristrutturazione deve essere intervenuta nell'arco degli ultimi 5 anni) o in fase di ultimazione e comunque agibili entro 2 anni dalla pubblicazione del presente avviso.
- 2) L'offerta dovrà riguardare strutture facilmente accessibili, prive di barriere architettoniche e collocate in quartieri dove le dotazioni urbanistiche primarie e secondarie risultano esistenti o di prossima realizzazione.
- 3) Le strutture dovranno prevedere per gli spazi destinati alle residenze una superficie contenuta tra i 30 e 45 mq ed essere dotate di ambienti di consistenza non superiori al 20% della volumetria dove realizzare servizi sociali a sostegno degli anziani, anche se non solo ed in via esclusiva dagli stessi usufruibili.
- 4) Per acquistare le unità immobiliari l'Amministrazione utilizzerà risorse già disponibili sia proprie che definite con gli altri Enti istituzionalmente competenti.
- 5) Entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del presente Avviso i proprietari, persone fisiche e giuridiche, dovranno far pervenire l'offerta redatta in lingua italiana, firmata in modo chiaro e

leggibile dal privato, dal titolare dell'impresa concorrente, se  
trattasi di impresa individuale, o dal rappresentante se trattasi di  
Enti o Società, corredata di copia di valido documento d'identità  
del dichiarante. L'offerta completa della documentazione di cui al  
punto 5 dovrà pervenire, tramite raccomandata A/R o a mezzo di  
Agenzia di recapito autorizzata, in plico sigillato sul quale dovrà  
essere riportata, a pena di esclusione, l'indicazione "Avviso  
pubblico per acquisto patrimonio edilizia residenziale pubblica" al  
seguente indirizzo: Comune di Roma – Dipartimento III – IV U.O.  
Via della Greca n. 5 – 00186 Roma, entro e non oltre le ore 12 am.  
L'offerta economica deve essere chiusa, separatamente da  
documenti e dichiarazioni, in busta sigillata sulla quale sarà  
apposta l'indicazione del concorrente e l'oggetto del presente  
avviso----- . L'Amministrazione non risponde di  
eventuali ritardi o disguidi postali. Le offerte non sigillate non  
saranno ammesse a concorrere.

6) Nella domanda di partecipazione alla gara i concorrenti  
dovranno dichiarare secondo le modalità di cui al D.P.R. n.  
445/2000:

- l'accettazione integrale e senza riserve del contenuto  
dell'Avviso a pena di esclusione;
- nome e cognome ovvero denominazione sociale  
dell'offerente;
- data di nascita e residenza per le persone fisiche;
- ubicazione della sede sociale, recapiti telefonici e fax;

- capitale sociale per le società;
  - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 11 del D.Lvo n. 358/92.
  - l'adempimento agli impegni con regolarità e puntualità ed il possesso della capacità finanziaria segnalando se trattasi d'impresa con quali istituti bancari intrattengono rapporti economico/finanziari;
  - l'iscrizione al Registro delle imprese;
  - l'adempimento agli impegni tributari e condominiali
- 7) La presentazione del bene offerto dovrà essere corredata di tutti gli elementi tecnici che consentano una conoscenza ed analisi della struttura ed in particolare:
- rilievo planimetrico dell'immobile;
  - ubicazione dell'immobile e dotazione di infrastrutture e servizi nel raggio di 1 km;
  - numero degli spazi destinati alle residenze e suddivisione in classi dimensionali;
  - estensione degli spazi destinati ai servizi sociali;
  - rispetto o possibilità di conformarsi alla normativa sull'eliminazione delle barriere architettoniche per i portatori di handicap;
  - anno di costruzione e/o di recente ristrutturazione (preferibilmente la ristrutturazione deve essere intervenuta nell'arco degli ultimi 5 anni);
  - termine di disponibilità della struttura.

La valutazione delle proposte pervenute sarà affidata ad una Commissione all'uopo nominata la quale dovrà accertare la rispondenza tecnica dell'offerta ai contenuti di cui al presente avviso nonché la convenienza economica della stessa.

Al termine dei lavori la Commissione procederà a predisporre un elenco degli offerenti che tenga conto degli elementi predetti nonché della disponibilità temporale.

I soggetti inseriti nel richiamato elenco non potranno vantare alcuna pretesa o diritto di sorta nei confronti dell'Amministrazione, in quanto l'autorizzazione all'acquisto, di competenza del consiglio comunale, dovrà valutare i limiti delle risorse finanziarie effettive e della compatibilità sociale ed ambientale degli insediamenti.

I soggetti medesimi si dovranno impegnare a mantenere la proposta avanzata irrevocabile per un periodo non inferiore a un anno a decorrere dal ricevimento del giudizio d'idoneità dell'offerta presentata, comunicato con raccomandata A/R e a non avere nulla a pretendere qualora la sopravvenienza di eventi e circostanze non ponderabili rendano il programma acquisitivo non più attuabile.

Agli effetti della sottoscrizione dell'atto di compravendita e successiva immissione in possesso e gestione, il venditore dovrà mettere a disposizione i sottoindicati documenti:

- concessione edilizia e relative varianti ovvero eventuali concessioni in sanatoria, certificati di abitabilità;
- planimetrie di progetto dei fabbricati scale 1:100/200 con visto



subordine relazione tecnica e schema di impianto approvato

dall'I.S.P.E.L.S. ;

Costituisce condizione sospensiva alla definizione dell'atto

traslativo la libertà degli immobili da pesi, liti, pendenze, diritti di

terzi, censi, canoni, vincoli ipotecari o altra trascrizione ed

iscrizione di qualunque natura e specie.

Qualora il gravame si sostanzi in mutui ipotecari accesi per la

costruzione della struttura , l'estinzione dovrà avvenire

contestualmente alla sottoscrizione dell'atto traslativo,

eventualmente ricorrendo all'istituto della cessione del credito, ai

sensi dell'art. 1198 c.c.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere integrazioni e

chiarimenti dei documenti presentati ai sensi dell'art. 15 del

Decreto Legislativo n. 358/92.

Indirizzo per la richiesta di informazioni:

COMUNE DI ROMA – Dipartimento III – IV U.O. Lungo Tevere de

Cenci, 5 – 00186 ROMA Tel. 06.67106222 – 06.67106144

fax 06.67106367 - IL DIRETTORE DELLA IV U.O. DEL III

DIPARTIMENTO (Dott.ssa Clorinda Aceti)

Clorinda Aceti

COPIA