

CONI SERVIZI - S.p.a.

Roma, Foro Italoico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18

Bando di gara per l'affidamento dei servizi di reception, portierato e vigilanza armata presso gli immobili ed impianti sportivi della CONI Servizi S.p.a. in Roma dal 1° marzo 2008 al 28 febbraio 2010

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: CONI SERVIZI SPA		
Indirizzo postale: Foro Italoico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18		
Città: Roma	Codice postale: 00194	Paese: IT
Punti di contatto: Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi – ACQUISTI	Telefono: (+39)0636857634-7663	
Posta elettronica: acquisti@coni.it	Fax: (+39)0636857649	
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.coni.it		
Profilo di committente (URL):		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.I</i>		
La documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: <input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.II</i>		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a : <input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>		

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici	
si	no <input checked="" type="checkbox"/>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: procedura ristretta accelerata per l'affidamento dei servizi di reception, portierato e vigilanza armata presso gli immobili ed impianti sportivi della CONI Servizi Spa in Roma dal 1 marzo 2008 al 28 febbraio 2010.		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi (Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)		
(a) Lavori	(b) Forniture	(c) Servizi
Esecuzione <input type="checkbox"/>	Acquisto <input type="checkbox"/>	Categoria dei servizi: N. ()
Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/>	Leasing <input type="checkbox"/>	(per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2008/18/CE)
Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle	Noleggio <input type="checkbox"/>	
	Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/>	

amministrazioni aggiudicatrici	Misto	
Sito o luogo principale dei lavori:	Luogo principale di consegna:	Luogo principale di esecuzione: Impianti e immobili in Roma
Codice NUTS <input type="text"/>	Codice NUTS <input type="text"/>	Codice NUTS <input type="text"/>
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: effettuazione ed esecuzione dei servizi di reception, portierato e vigilanza armata da espletarsi presso gli immobili e gli impianti sportivi di Coni Servizi siti in Roma.		
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.8) Divisione in lotti		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.9) Ammissibilità di varianti		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): 2.796.895,00 (annui) di cui: per le prestazioni a forfait e 100.000,00 (annui) per le prestazioni a richiesta. Moneta: Euro

III.2.2.) Opzioni (eventuali)si no **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: 24 o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto), con possibilità di prosecuzione per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi dalla data di scadenza dell'appalto.

oppure dal / / (gg/mm/aaaa)

/ / (gg/mm/aaaa)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta e cauzione definitiva pari al 10% importo contrattuale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Alla gara potranno partecipare anche imprese riunite o che intendano riunirsi ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del D. lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- A) che siano iscritti nei registri professionali di cui all'art. 39 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., per attività inerenti quelle oggetto della gara;
- B) che non siano in alcuna delle situazioni di esclusione dalle gare indicate all'art. 38 del predetto D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- C) che dimostrino l'ottemperanza o il non assoggettamento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n°68;
- D) che non si siano avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dall'art. 1-bis, comma 14 della legge n° 383/2001 e s.m.i. o che, nel caso se ne siano avvalsi, abbiano concluso il procedimento di emersione;
- E) che non siano in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ., nei confronti di altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di A.T.I. o di consorzi o di GEIE;
- F) che non siano incorsi nelle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. lgs. n° 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- G) che non siano incorsi, nei due anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. lgs. n° 286/1998;
- H) che siano in possesso di attestati di formazione del personale relativi a: gestione delle emergenze (antincendio primo soccorso) manovra emergenze ascensori;
- I) che siano in possesso di certificazioni UNI EN ISO 9001:2000 e UNI EN ISO 14001: 2004 rilasciati dai soggetti accreditati ai sensi normativa UE della serie UNI CEI EU 45000 relativi ad uno dei servizi oggetto dell'appalto;
- J) che siano in possesso della prescritta autorizzazione prefettizia ad operare nella provincia di Roma, rilasciata dalla Prefettura competente.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

- K) che nel corso dell'ultimo triennio 2004-2006 abbiano maturato un fatturato globale d'impresa pari almeno a € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) IVA esclusa e un fatturato specifico, nel corso dell'ultimo triennio 2004-2006, per servizi analoghi a quelli oggetto della gara pari almeno a € 3.900.000,00 (tre milioni novemila/00) IVA esclusa, di cui almeno € 3.000.000,00 (tre milioni/00) nel triennio 2004-2006 per servizi di reception e portierato;
- L) che dimostrino la propria affidabilità economico-finanziaria.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 - Informazioni complementari

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso): vedi successivo punto VI.3 - Informazioni complementari

III.2.3) Capacità tecnica

- M) che svolgano attività di servizi di cui all'oggetto della gara da almeno da tre anni;
- N) tenuto conto che la prevalenza dei servizi oggetto dell'affidamento è di portierato e reception, l'impresa partecipante ovvero la capogruppo in caso di ATI, dovrà aver svolto, per uno stesso committente, nel triennio 2004-2006 tali servizi per un valore di almeno 1.500.000,00 euro.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 - Informazioni complementari

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):
vedi successivo punto VI.3 - Informazioni complementari

III.2.4) Appalti riservati (se del caso)

si no

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

si no

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche si no
Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

SEZIONE IV: PROCEDURE
IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura _____
Ristretta accelerata Giustificazione della procedura accelerata:
Per motivi di carattere riorganizzativi della società, non si è potuto provvedere in tempo utile alla predisposizione degli atti di gara

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai **X**
X criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. PROGETTO TECNICO	Fino a 40 punti		
2. OFFERTA ECONOMICA	Fino a 60 punti		

Il progetto tecnico, cui potranno essere attribuiti fino a 40 punti, sarà a sua volta suddiviso nei seguenti sottocriteri con i relativi punteggi:

sistema organizzativo del servizio	fino a 15 punti
modalità di gestione del servizio	fino a 15 punti
esperienze maturate per servizi analoghi con particolare riguardo a portierato e reception	fino a 5 punti
eventuali proposte migliorative rispetto alle prestazioni indicate	fino a 5 punti

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica si no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)
R.A. 088/07/PR

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione
 Data: (gg/mm/aaaa) **14 GEN. 2008** Ora: **12.00**

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)
 Data: (gg/mm/aaaa) Ora _____

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso):		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:		
VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo, indicare il progetto/programma		
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso) Ad <u>essenziale</u> integrazione di quanto finora indicato nel presente bando è stato predisposto il documento "Ulteriori informazioni relative al bando di gara", che potrà essere richiesto ai recapiti di cui al punto I.1. oppure scaricato sul sito www.coni.it , link "bandi di gara".		
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO		
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: TAR LAZIO		
Indirizzo postale:		
Città: ROMA	Codice postale	Paese: ITALIA
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3)		
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso		
Denominazione ufficiale: CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti		
Indirizzo postale: CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti		
Città: ROMA	Codice postale: 00194	Paese: ITALIA
Posta elettronica: www.acquisti@it	Telefono: 06-36857634-7663	
Indirizzo Internet: (URL) www.coni.it	Fax: 06-3685-7649	
VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: (gg/mm/aaaa)		5 DIC. 2007

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(RAFFAELE PAGNOZZI)

