

COMUNE DI ROMA

Bando di gara d'appalto lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento al D.Lgs. n. 626/1994 nella scuola Pistelli

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Comune di Roma – Municipio XVII Direzione Tecnica Circ.ne Trionfale,
19 00195 Roma telefono 0669617830/985 FAX 0639738873 e-mail
p.tintori@comune.roma.it responsabile del procedimento ing. Piergiorgio Ferraris.

Il Capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso la Direzione Tecnica ing. Roberto Porti.

Le offerte vanno inviate a: Comune di Roma, Segretariato Generale-Ufficio Protocollo-Via delle Vergini n.18 - 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4 e 6** del Disciplinare di gara.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.1) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO AL D. LGS.626/94 NELLA SCUOLA PISTELLI MUNICIPIO XVII.

II.1.2) CPV 93000000-8

II.1.3) Non sono ammesse varianti.

II.2) IMPORTO A BASE D'ASTA €.1.188.248,81 di cui €.1.128.836,37 per lavori soggetti a ribasso e €.59.412,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso **Categoria OG2 Classifica IV**

L'appalto è dato a misura e la tariffa prezzi adottata è quella approvata con Deliberazione G.C. n.162 del 26 marzo 2002 ed in carenza si applica

quanto previsto nell'art.17 del Capitolato d'appalto.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art.3, comma 2 del D.P.R. n.34/2000.

II.3) Il termine di esecuzione è fissato in 450 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste. Le Imprese concorrenti dovranno produrre – a pena di esclusione – un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto **II.2)**, pari ad €. 23.764,98 da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50.**

L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art.75, comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art.103 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i. la somma assicurata è pari ad €. 2.000.000,00, mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari ad €. 1.000.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento. L'appalto è finanziato con Linee di credito (mutui) e, qualora la copertura finanziaria sia garantita dalla Cassa Depositi e Prestiti, si applica il dettato dell'art.13 del D.L. 55/83 convertito in Legge 131/83.

Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 20 del capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto. Possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art.34 del D. Lgs.163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt.35,36 e 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.**

Del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art.3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. 34/2000.I concorrenti riuniti in raggruppamento devono indicare, ai sensi dell'art.37, comma 13 del D. Lgs.163/2006 e s.m.i. le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla **SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art.38 del D. Lgs.163/2006 e s.m.i.
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di

gara;

- C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
- D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste al precedente **punto II.2.1.**, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);
- E) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art.40, comma 3, lett. A) del D. Lgs.163/2006 e s.m.i..
In caso di A.T.I. orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- F) Iscrizione – ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 7.12.95 n.581 e s.m.i. – alla C.C.I.A.A. – Ufficio Registro delle Imprese – Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10 del Disciplinare di gara**;
- G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5 del Disciplinare di gara.**

E' condizione di partecipazione - **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari ad € 80,00 da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9** del Disciplinare di gara. **Codice identificativo gara (CIG) 0089285050.**

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. individuate secondo le modalità ed i criteri previsti dall'articolo 86, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e secondo quanto indicato nella Sezione 1 del Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno 2 offerte valide.

IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10.30 del giorno... 14/2/2008

IV.3.3) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta avrà la validità di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 – Roma il giorno 15/2/2008, alle ore 9.00. Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.

V.1) Informazioni complementari: La Determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 1714 del 7/11/2007 dell'ufficio indicato al punto I.1). Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art.49 del D. Lgs.163/2006 e s.m.i., dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste.

In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art.140 del D. Lgs. 163/2006 e s.mi..

Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista.

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt.11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M: n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e 253, comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., parte integrante del contratto.

IL DIRIGENTE
Piergiorgio Ferraris

