

CITTÀ DI PRESICCE
(Provincia di Lecce)
Antico Borgo degli Ipogei
Tel. 0833-726405 - Fax 0833-726170
www.comune.presicce.le.it
E-mail: utc.presicce@tiscali.it
Codice fiscale n. 81002870756

Avviso di bando di gara a procedura ristretta per la ristrutturazione e gestione funzionale ex casa di riposo per anziani da destinare a «Struttura per anziani»

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE FUNZIONALE

DELL'EX CASA DI RIPOSO PER ANZIANI DA DESTINARE A " STRUTTURA PER ANZIANI"

ARTT. 65-66-67 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.4/2007 E PER DIVERSAMENTE ABILI

"DOPO DI NOI" L.R. n. 17 DEL 25.8.03 CUP. D82I07000070003 CIG: 0090403AE7

INDIRIZZO PRESSO CUI OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE COMUNE di PRESICCE - SERVI-

ZIO APPALTI LL.PP. VIA ROMA, 161. INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE CANDIDATU-

RE: UFF. PROTOCOLLO GENERALE VIA ROMA,161. Descrizione della concessione:

Progettazione definitiva ed esecutiva per la ristrutturazione, gestione

funzionale ed economica dell'ex CASA DI RIPOSO PER ANZIANI da adibire a

"STRUTTURA PER ANZIANI" ARTT. 65-66-67 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.4/2007 E

PER DIVERSAMENTE ABILI "DOPO DI NOI" L.R.n. 17 del 25.8.03 ai sensi art.143 c. 1

D.lgs 163/ 06. Tempo massimo ultimazione lavori: complessivamente mesi 36 (tren-

tasei) data di consegna dei lavori di cui mesi 16(sedici) per il completamento

del Piano terra "Dopo di Noi" oltre a mesi 20 (venti) per il completamento

del primo piano decorrenti dalla ultimazione del piano terra. Avvio gestio-

ne: entro 30 gg. dal collaudo definitivo. Durata massima della concessione:

anni 50 (Cinquanta) da avvio gestione. Riconosciuta al concessionario facoltà ex

art. 156 D.lgs 163/06. Capitale sociale minimo € 10.000,00. PRESICCE - Località

"Saracena" via Molise. Entità dell'investimento: L'importo complessivo

dell'investimento, come risulta dal progetto preliminare approvato dalla G.C.

con atto n. 111 del 19.10.007 unitamente al progetto esecutivo "Dopo di

“Noi” è di € 1.993.437,00 di cui € 1.840.000,00 a base d'asta per lavori al netto di IVA ed € 36.800,01 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggette a ribasso d'asta oltre alle spese generali. Il finanziamento dell'opera è posto a totale carico della ditta aggiudicataria, la quale usufruirà del finanziamento Regionale di € 250.000,00 concesso con D.G.R. n. 1036 del 12.7.06, per la realizzazione di una struttura a P.T. da adibire a: Diversamente abili “Dopo di Noi” L.R. n.17 del 25.8.03, il cui progetto dell'importo complessivo di € 500.000,00 è stato approvato con atto G.C. nr. 4/2006 (punto 6 Discip. di gara). Condizioni di partecipazione. Ammessi: soggetti art 34 D lgs 163/06. Requisiti di partecipazione: Art. 38 D.lgs 163/06 Art.98 D.P.R. 554/99 Requisiti ulteriori del candidato che intende eseguire direttamente i lavori: Attestazione SOA. CATEGORIA DESCRIZIONE CLASSIFICA SISTEMA DI QUALITA'OBBLIGATORIO. OG1 Edifici Civili Industriali IV CATEGORIE DI LAVORAZIONE: OG1 Edifici Civili ed industriali Prev. € 1.010.000,00 di cui oneri sicurezza € 20.200,00. OG11 Impianti tecnologici Scorporabile/non subappaltabile € 830.000,00 di cui oneri sicurezza € 16.600,01. Per i soggetti in possesso di SOA per sola costruzione: obbligo di raggruppamento con soggetto/i di cui art.91 D.lgs 163/06. PROCEDURE: Criteri per l'affidamento: offerta economicamente più vantaggiosa ex art.83 c. 1 D.lgs 163/06 e art.91 D.P.R. 554/1999 calcolata con il metodo aggregativo compensatore all. B. D.P.R. 554/99 s.m.i. punto 11 discip. di gara. LAVORI DA AFFIDARE A TERZI: Il concessionario ha l'obbligo di appaltare a soggetti terzi una percentuale pari al 30% dei lavori oggetto della concessione ai sensi art. 146 D. lgs 163/06. SOCIETÀ DI PROGETTO: L'aggiudicatario ha la facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti art. 156

D.lgs. 163/06, in forma di Società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale iniziale non inferiore a € 10.000,00 (art. 16 Cap. Prestazionale). Scadenza fissata per la ricezione delle candidature 30/1/08. PRECISAZIONI: a) Si precisa che il lastricato solare della struttura è stato dato in concessione per un impianto fotovoltaico; b) Dalla presente concessione, resta esclusa l'area delimitata in progetto nella Tav. 1 "Area esterna proposta di intervento" da destinare a "impianto fotovoltaico" a mezzo da gara ad evidenza pubblica. Resp.le unico Proc.to: Geom. Giuseppe LIA.

IL DIRIGENTE: Geom. Giuseppe LIA



COP1