

POSTE ITALIANE - S.p.a.
Purchasing - Acquisti Lavori Edili e Impiantistici

Bando di gara per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture e di restauro conservativo delle facciate dell'edificio di Filiale di Trieste piazza V. Veneto n. 1, compresa la prestazione di servizi relativi all'espletamento di pratiche amministrative, alla tenuta e custodia del cantiere e alla manutenzione ordinaria delle opere tecnologiche - Settori speciali.

I.1) Poste Italiane S.p.A. - PURCHASING Acquisti Lavori Edili e Impiantistici, Viale Asia, 90 - Roma - 00144 [It] Punti di contatto: PURCHASING - Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici, Tel: 06 5958 0424; All'attenzione di: arch. Carlo De Lorenzo delorenzoc@posteitaliane.it; Fax: 06 5958 8438; www.poste.it. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Allegato A punto I; Bando e Disciplinare sono scaricabili presso Allegato A punto II; Le Offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Allegato A punto III; La documentazione di gara è acquistabile presso: Allegato A punto IV; Il Sopralluogo è prenotabile presso: Allegato A punto V; Gli esiti della gara sono disponibili ad aggiudicazione avvenuta presso: Allegato A punto VI.

1.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE Servizi postali

II.1.1) Denominazione: Appalto ai sensi del D.Lgs 163/06 (Art. 238) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture e di restauro conservativo delle facciate dell'edificio di Filiale di TRIESTE Piazza V. Veneto, 1, compresa la prestazione di servizi relativi all'espletamento di pratiche amministrative, alla tenuta e custodia del cantiere e alla manutenzione ordinaria delle opere tecnologiche nel periodo di durata dell'obbligo di garanzia (anni due). **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** a) Lavori, Esecuzione Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro conforme alle prescrizioni degli enti aggiudicatori; luogo principale dei lavori: Trieste - Piazza Vittorio Veneto, 1; LUOGO: Territorio nazionale; Codice NUTS: IT334; **II.1.3) Il bando riguarda un appalto pubblico. II.1.4)**

Breve descrizione: appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture e di restauro conservativo delle facciate dell'edificio di Filiale di Trieste Piazza V. Veneto, 1. **II.1.5)** CPV: Oggetto principale 45000000-7. **II.1.6)** L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'AAP: SI. **II.1.7)** Lotti: NO. **II.1.8)** Varianti: NO. **II.2.1)** Importo complessivo appalto € 4.130.346,21 (Euroquattromilionicentotrentamila trecentoquarantasei virgolaventuno): a) importo a base di gara € 4.056.046,21 (Euroquattromilioni cinquantaseimilaquarantaseivirgolaventuno)b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 74.300,00 (Eurosettantaquattromila trecentovirgolazerozero); Lavorazioni di cui si compone l'intervento [NELL'ORDINE: lavorazione - categoria DPR 34/00 - classe - qualificazione obbligatoria(si/no) - importo (euro) - % - indicazioni speciali ai fini della gara: prevalente o scorporabile - subappaltabile (si/no)] ▲ Opere edili di restauro - OG 2 - IV - SI - € 1.516.536,99 - 37,39% - Prevalente - SI nei limiti di legge; ▲ Opere specialistiche di restauro - OS 2 - III - SI - € 1.055.174,58 - 26,01% - Scorporabile - NO; ▲ Componenti strutturali in metallo - OS 6 - IV - NO - € 1.249.059,49 - 30,80% - Scorporabile - SI; ▲ Opere elettriche - OS 30 - I - SI - € 235.275,15 - 5,80% - Scorporabile - SI; Ai sensi del combinato disposto dall'art. 37, c. 11, D. Lgs 163/2006 e art. 72, c. 4, DPR 554/99 per le lavorazioni afferenti la categoria OS2 (scorporabile) si applica il divieto di subappalto.Gli oneri per le prestazione riportate nell'oggetto dell'appalto [servizi relativi all'espletamento di pratiche amministrative, alla tenuta e custodia del cantiere e alla manutenzione ordinaria delle opere tecnologiche nel periodo di durata dell'obbligo di garanzia (anni due)] sono compresi e compensati

negli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento. Si evidenzia che per il presente appalto non è prevista la progettazione e, pertanto, per la partecipazione alla gara è sufficiente il possesso della sola qualificazione per la costruzione (Attestazione SOA). **II.2.2)** Opzioni: NO. **II.3)** DURATA: giorni: 420 (quattrocentoventi) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. **III.1.1)** Cauzioni e garanzie: 1. Cauzione 2% dell'importo a base di gara più oneri della sicurezza pari a € 82.606,92 (Euro ottantaduemilaseicentoseivirgolanovantadue), come da Disciplinare. 2. Garanzie secondo le previsioni del Disciplinare di gara. **III.1.2)** Modalità di finanziamento e di pagamento: Fondi di Bilancio Poste Italiane S.p.A. 2007 - Corrispettivo a corpo - pagamenti come C.S.A. **III.1.3)** Forma giuridica: Secondo quanto disposto dagli artt. 37 D. Lgs. 163/06 e 95, c. 2) del DPR 554/99 come meglio precisato nel Disciplinare di gara. Non ammessa partecipazione in RTI di due o più Imprese in grado di soddisfare singolarmente requisiti economici e tecnici pena esclusione RTI così composto, fatta eccezione per società soggette a comune consolidamento dei rispettivi bilanci ai sensi del D. Lgs. 127/91. **III.1.4)** Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO. **III.2)** CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Domanda partecipazione/offerta in busta chiusa controfirmata sui lembi, recante denominazione completa concorrente, indirizzo Poste Italiane e dicitura "Appalto ai sensi del D.Lgs 163/06 (Art. 238) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture e di restauro conservativo delle facciate dell'edificio di Filiale di TRIESTE Piazza V. Veneto n° 1, compresa la prestazione di servizi relativi all'espletamento di pratiche amministrative, alla tenuta e custodia del cantiere e alla manutenzione ordi-

naria delle opere tecnologiche nel periodo di durata dell'obbligo di garanzia (anni due).” corredata, pena esclusione dalla gara, da:- Offerta come da Disciplinare di gara; - documentazione a corredo dell'Offerta Economica come da Disciplinare di gara; - dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore (art 46/47 DPR 445/00), unitamente fotocopia documento identità valido del sottoscrittore, attestante possesso requisiti punti III.2.1, III.2.2.Caso partecipazione Raggruppamento Temporaneo di Imprese, tutte le Imprese raggruppande devono sottoscrivere congiuntamente l'offerta e produrre distinte domande di partecipazione, salva possibilità conferire specifica procura all'Impresa capogruppo. In tale ultimo caso dovrà essere presentata copia autentica mandato. **III.2.1) Situazione personale degli operatori:** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1. Assenza cause esclusione ex art. 38 del D. Lgs. 163/06, iscrizione CCIAA attività attinente natura lavori in appalto e assenze ogni altra causa esclusione gare riportate nel Disciplinare di gara e/o vigenti all'atto della gara.. Requisiti da provare modalità Disciplinare di gara. 2. Indicazione di tutte le Imprese con le quali sussistono rapporti di controllo e/o collegamento ai sensi art. 2359 c.c. o di altre situazioni rilevanti ai fini del consolidamento dei conti ai sensi Dir. 83/349/CEE e art. 25 e seguenti del D. Lgs. 127/1991. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Attestazione SOA DPR 34/2000 s.m.i. categoria e classifiche adeguate ai lavori da assumere ex art. 95, commi 1, 2 e 3 DPR 554/99 e s.m.i e art. 37 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., riferita all'Impresa partecipante alla gara, pena esclusione. **III.2.3) Appalti riservati:** NO. **IV.1.1) Procedura:** APERTA. Sono già

stati scelti candidati: NO. **IV.2.1)** Aggiudicazione: Prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, co. 2 lett. b) ed esclusione automatica ai sensi art. 122 co. 9 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e con la valutazione della anomalia secondo quanto previsto dall'art. 86 del D.Lgs.vo 163/06. **IV.2.2)** Ricorso ad un'asta elettronica: NO. **IV.3.1)** Numero di riferimento dossier: CIG - n. 0088679C36. **IV.3.2)** Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: SI; Avviso di preinformazione: Avviso relativo al profilo di committente; Numero dell'avviso nella GUCE 5398-2007-IT /S5 - del 09-01-2007. **IV.3.3)** Condizioni per visionare copia cartacea di: Bando di gara, Disciplinare di gara, Richiesta di Offerta, Cronoprogramma, Schema di contratto, Capitolato Speciale d'Appalto, Relazione tecnica, Elaborati grafici del progetto definitivo, Piano di coordinamento della sicurezza e Computo metrico; Termine per l'accesso ai documenti: 15 gennaio 2008 Ora: 12,30; Visione a pagamento: NO. **IV.3.4)** Condizioni per ottenere la documentazione su CD-ROM, di cui al precedente punto IV.3.3) Termine per l'accesso ai documenti: 15 gennaio 2008 Ora: 12,30; Documenti a pagamento: SI; prezzo: € 18,00 (diciotto/00) Condizioni e modalità di pagamento: vedi Disciplinare di gara; Moneta: Euro; **IV.3.5) Termine per il ricevimento delle offerte: 16 gennaio 2008 Ora: 12.** **IV.3.6)** Lingue: IT. **IV.3.7)** Vincolo: gg 180 (centoottanta) (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: 17 gennaio 2008 Ora 9,30; Luogo: Roma, viale Asia, 90.** Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI. **V.1)** APPALTO PERIODICO: NO. **V.2)** APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO: NO. **V.3)** INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Il Disciplinare di gara contiene tutte le ulteriori informazioni relative alle norme regolatrici dell'appalto. Poste si

riserva in qualunque momento il diritto di non dare inizio alla gara, sospendendola o revocandola. In tal caso Poste provvederà a comunicare la decisione a tutti i concorrenti. L'avvio della procedura non determina alcun obbligo da parte di Poste verso i concorrenti, né può dar luogo a compensi o rimborsi di sorta. Poste si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 D.Lgs. 163/06. I concorrenti sono tenuti, pena esclusione, ad effettuare il versamento di € 80,00 (Eurotanta/00) relativo alla c.d. tassa sulle gare, come meglio specificato nel Disciplinare. Poste si riserva, in qualsiasi momento, di non dare corso all'aggiudicazione, sospenderla o revocarla. L'espletamento della procedura di gara non costituisce per Poste obbligo di affidamento nel suo insieme o in parte, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per presentazione offerta. Poste si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida ovvero nel caso di due sole offerte valide, fermo restando in entrambi i casi l'applicazione dell'art. 81 c. 3 del D.Lgs 163/06. E' obbligatorio il sopralluogo preventivo, che si terrà con le modalità di cui al Disciplinare di gara e l'acquisto del CD-ROM contenente i documenti di gara, come meglio specificato al punto IV) dell'allegato A al presente Bando. **ALLEGATO A I) ULTERIORI INFORMAZIONI:** Poste Italiane S.p.A., Viale Asia, 90 - Roma - 00144 [It] Punti di contatto informazioni amministrative: Arch. Carlo De Lorenzo; Telefono: 06 5958 0424; Punti di contatto informazioni tecniche: Arch. Berardone Donatella; Telefono: 041 251 9364; Cellulare: 329 300 5365; Ing. J. Sambo Sandro; Telefono: 041 251 9366; Cellulare: 329 300 7805; P. I. Foraboschi Renzo Telefono: 040 676 4518; Cellulare: 329

300 5288; delorenzoc@posteitaliane.it; berardoned@posteitaliane.it Sam-
boS@posteitaliane.it; foraboschir@posteitaliane.it; **II)** PUNTI DI CONTATTO
PRESSO I QUALI SONO SCARICABILI BANDO E DISCIPLINARE DI GARA
www.poste.it/azienda/bandi_index.shtml. **III)** INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO
DOVE INVIARE OFFERTE: Poste Italiane S.p.A - Purchasing Acquisti Lavori Edi-
li ed Impiantistici - Ufficio protocollo, Viale Asia, 90 (piano terra) Roma
00144 [It] Punti di contatto: Sig. Colaci Francesco; Tel: 06 5958 3589; Fax:
06 5958 6565; **IV)** INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI E' POSSIBILE
ACQUISTARE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA SU SUPPORTO INFORMATICO: Negozio Ki-
point di Roma (Posteshop S.p.A. Gruppo Poste Italiane S.p.A) via Adolfo Ravà,
104 - Roma 00144 [It]; Punto di contatto: signora Donatella Amoroso; Per
prenotazione documenti: Fax: 06.5423.0886; Tel: 06 540 1136; **V)** INDIRIZZI
E PUNTI DI CONTATTO PRESSO AI QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI
Poste Italiane - Real Estate Area Immobiliare Nord Est, Via Torino, 88 -
Mestre (VE) - 30170 [It] Punto di contatto: arch. Berardone Donatella; Per
prenotazione sopralluogo: Fax: 041 531 8494; Tel: 041 251 9364. **VI)** PUNTI DI
CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI GLI ESITI DELLA GARA
www.poste.it/azienda/bandi/esiti_gare_index.shtml.

Roma, 13.12.2007

Chief Executive Officer (Ing. Massimo Sarmi)

